

DODATEK č. 2

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(Politických vězňů 1419/11, Praha 1)

uzavřený mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (ve zkratce „SST“)

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupená: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

DIČ: CZ 005 48 871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 46608011/0100

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1)
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 10. 12. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1), ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 3.102,30 m² umístěných v 2. až 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 1419 v Praze na adrese Politických vězňů 1419/11, Praha 1 za účelem dislokace regionálního pracoviště odboru 52 – Auditní orgán.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 17 – Závěrečná ustanovení odst. 17.15 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy formou úpravy Přílohy č. 1 – Specifikace Nebytových prostor a Přílohy č. 2 – Cenová kalkulace z důvodu navýšení ostatní plochy o místnosti určené pro úklid o celkové výměře 12,4 m². Přílohy č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto Dodatku (ve znění článku 2.4 tohoto Dodatku), zcela nahrazují původní Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2.2 V návaznosti na článek 2.1 tohoto Dodatku dále dochází k těmto změnám Smlouvy:

Článek 1 - Úvodní ustanovení odst. 1.5 se ruší a nahrazuje následujícím ustanovením:

- 1.5 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemné Nebytových prostor dle článku 4 této Smlouvy a nájemné za Parkovací místa dle článku 5 této Smlouvy budou částečně hrazeny z prostředků Operačního programu Technická pomoc, projekt „Provoz Auditního orgánu IV“, registrační číslo CZ.08.1.125/0.0/0.0/15_001/0000208 (dále jen „Projekt OPTP“).

Článek 2 – Účel a předmět Smlouvy odst. 2.1 a 2.3 se ruší a nahrazují následujícím zněním:

- 2.1 Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře **3.114,70 m²** umístěné ve 2. až 5. nadzemním podlaží Budovy blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“) a Nájemce se zavazuje za to Pronajímateli hradit nájemné a další platby související s nájmem Nebytových prostor blíže specifikované v článcích **4, 5 a 6** této Smlouvy a cenové kalkulaci, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy (ve znění článku 2.4 tohoto Dodatku) jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Cenová kalkulace**“).
- 2.3 O předání a převzetí Nebytových prostor a Parkovacích míst bude mezi zástupci Smluvních stran uzavřen předávací protokol, který se po podpisu této Smlouvy stane její nedílnou součástí (dále jen „**Předávací protokol**“).

Článek 4 – Výše Nájemného a jeho úpravy odst. 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli čtvrtletní Nájemné ve výši **2.065.143,00 Kč** (slovy: dva miliony šedesát pět tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých).

Článek 8 – Opravy a údržba Nebytových prostor Pronajímatelem se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6. Opravy Nebytových prostor Pronajímatelem

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bude pro Nájemce po celou dobu nájmu zajišťovat v Nebytových prostorech drobné opravy a běžnou údržbu Nebytových prostor dle požadavků Nájemce, přičemž dle dohody Smluvních stran se výklad těchto pojmů řídí nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (dále jen „**Opravy Nebytových prostor**“).

- 6.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli za zajišťované Opravy Nebytových prostor hodinovou sazbu ve výši 380,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát korun českých) (dále jen „**Hodinová sazba**“), přičemž cena za Opravy Nebytových prostor bude vycházet z výkazu prací podepsaného zástupcem Nájemce.
- 6.3 Opravy Nebytových prostor bude Pronajímatel zajišťovat dle požadavků Nájemce. Požadavek Nájemce (dále jen „**Požadavek**“) musí být Pronajímatelem splněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů od jeho nahlášení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce bude veškeré Požadavky zasílat na e-mailovou adresu Kontaktních osob Pronajímatele.
- 6.4 Opravy Nebytových prostor budou Nájemcem hrazeny na základě samostatné Faktury vystavené Pronajímatelem po skončení kalendářního čtvrtletí, za něž jsou Opravy Nebytových prostor poskytovány či zajišťovány. Faktura bude Pronajímatelem vystavena a doručena Nájemci v souladu s články 4.6 až 4.13 této Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že vylučují jakékoli navýšení cen za Opravy Nebytových prostor z důvodu inflace. Pronajímatel je však oprávněn provádět úpravy Hodinové sazby, maximálně však 1x (jedenkrát) ročně vždy k 1. červenci na následujících 12 (dvanáct) kalendářních měsících. Pronajímatel je povinen takové změny písemně oznámit Nájemci nejpozději do 15. května, přičemž v případě marného uplynutí této lhůty právo Pronajímatele na zvýšení Hodinové sazby zaniká.

Článek 9 – Práva a povinnosti Smluvních stran odst. 9.1 písm. d) se ruší k 31. 12. 2021.

Článek 9 – Práva a povinnosti Smluvních stran odst. 9.2 písm. a) se ruší

Článek 9 – Práva a povinnosti Smluvních stran odst. 9.2 písm. i) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- i) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZFK**“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. Pronajímatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se ke Smlouvě a poskytnout jim součinnost;

Článek 9 – Práva a povinnosti Smluvních stran odst. 9.2 písm. j) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- j) Pronajímatel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s touto Smlouvou, a to nejméně po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu, zároveň minimálně do roku 2033; po tuto dobu je Pronajímatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s touto Smlouvou.
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že články 5, 6 a částečně článek 8 Smlouvy se k 30. 9. 2021 ruší. Služby související s užíváním Nebytových prostor budou řešeny samostatnými smlouvami, které budou s účinností od 1. 10. 2021 uzavřeny mezi Nájemcem a Pronajímatelem, popř. Nájemcem a třetí stranou. Adekvátně se upravují i ostatní články a přílohy Smlouvy, v nichž se na Služby související s užíváním Nebytových prostor, pronájem Movitého vybavení či Údržbu

Nebytových prostor odkazuje, včetně jejich přečíslování. Movité vybavení v rozsahu dle Přílohy č. 4 Smlouvy, resp. dodatku č. 1 ke Smlouvě, bude do 30. 9. 2021 odkoupeno Nájemcem. Vzhledem k tomu, že k předání Nebytových prostor již mezi Smluvními stranami došlo, bude Příloha č. 5 Smlouvy – Předávací protokol (vzor) odstraněna.

- 2.4 Výjimku z článku 2.3 tohoto Dodatku tvoří ostraha Budovy, recepční služba (dále jen „**Ostraha**“), kterou bude Pronajímatel z důvodu uplynutí výpovědní doby smlouvy mezi Pronajímatelem a společností zajišťující Ostrahu Budovy zajišťovat na dobu určitou do 31. 12. 2021. Z tohoto důvodu se do Smlouvy vkládá nový článek 7 – Zajištění Ostrahy na dobu určitou následujícího znění:

Článek 7 – Zajištění Ostrahy na dobu určitou

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uplynutí výpovědní doby bude Pronajímatel zajišťovat ostrahu Budovy a recepční služby (dále jen „**Ostraha**“) do 31. 12. 2021.
- 7.2 Platba Ostrahy za 4. čtvrtletí 2021 je splatná nejpozději 15. 10. 2021, a to na základě Faktury vystavené Pronajímatelem. K aktuální výši platby za Ostrahu bude účtována DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3 Pronajímatel bere na vědomí, že platba za Ostrahu bude částečně hrazena z Projektu OPTP.
- 7.4 Nájemce je oprávněn řídit činnost Ostrahy a upravovat pokyny pro její činnost.
- 2.5 V návaznosti na výše uvedené změny se Smluvní strany dohodly, že nové znění Smlouvy účinné od 1. 10. 2021 se pro větší přehlednost a větší právní jistotu Smluvních stran stává nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Znění Smlouvy účinné od 1. 10. 2021.
- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1, se nemění.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení.
- 3.4 Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v článku 17.3 písm. b) Smlouvy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Nájemce:

V Praze dne _____

Za Pronajímatele:

V Praze dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Oldřich Paclík, CSc.
ředitel svazu

Příloha č. 1
Znění Smlouvy účinné od 1. 10. 2021