



64264/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/36074/2021-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele

Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Přírodní klub Lahovičky, z.s.**

se sídlem V Javoříčku 749/6, 154 00 Praha 5 - Hlubočepy

za který právně jedná Martin Kubačák, předseda spolku

IČO: 228 86 982

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23013

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**S M L O U V U**  
**O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**  
**č. U Z S V M / A / 3 6 0 7 4 / 2 0 2 1 - H M S O**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parc. číslo: **364/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- parc. číslo: **364/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- parc. číslo: **364/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Lahovice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/A/40239/2013-MOE2 ze dne 1. 1. 2013 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. III.**

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy jako pastvinu pro koně, ovce a kozy v rámci jeho předmětu činnosti.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.

## **Čl. IV.**

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely pastvy vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel nesmí na vypůjčených nemovitých věcech zřizovat žádné, ani provizorní, stavby (přístřešky, krmelce, hnojiště, ohniště apod.).
4. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## **Čl. V.**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do dne převodu nemovitých věcí (nebo některé z nich) dle Čl. I odst. 1 na nového nabyvatele, nejdéle však na dobu osmi let.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká pro každou z nemovitých věcí dle Čl. I. odst. 1 zvlášť, a to ke dni právních účinků podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.

## **Čl. VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen zajistit pravidelnou údržbu vypůjčených nemovitých věcí (zejm. úklid hnoje z pastvin, likvidace nespasených plevelů, sekání a úklid trávy, mulčování a odstraňování náletových dřevin) a hradit veškeré náklady s údržbou vypůjčených nemovitých věcí spojené.
2. Bude-li to třeba, vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny), a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).

4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

#### Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci, řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. V případě skončení výpůjčky z důvodu převodu nemovitých věcí (nebo některé z nich) dle Čl. I odst. 1 na nového nabyvatele předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy k předání.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

#### Čl. IX.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodloužení.

2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1 až 3 nebo v Čl. VI odst. 1 a, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
Martin Kubačák  
předseda

