

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.**

zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 5685  
se sídlem Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň  
IČ: 61775134; DIČ: CZ61775134  
Zastoupená: Ing. Ivanem Jáchimem, jednatelem

jako *nájemce* na straně jedné

a

**Plzeňská filharmonie, o.p.s.**

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl O, vložka 9  
se sídlem náměstí Míru 10, 320 70 Plzeň  
IČ: 25224662; DIČ: CZ25224662  
Zastoupená: Mgr. Lenka Kavalová, ředitelka společnosti

jako *podnájemce* na straně druhé

tuto

**rámcovou smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská Beseda za účelem realizace koncertů Plzeňské filharmonie v sezoně 2021/2022**

**Preambule**

Nájemce je provozovatelem objektu Měšťanská beseda (Kopeckého sady 13, Plzeň). Podnájemce je pořadatel abonentních koncertů Plzeňské filharmonie. Nájemce je povinen dle Smlouvy o zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni poskytnout Podnájemci slevu na podnájmu specifikovanou v čl. III této smlouvy.

Podmínky krátkodobého podnájmu jsou stanoveny touto smlouvou a také Provozním řádem objektu Měšťanská beseda v Plzni (dále jen "PŘ MB") a Všeobecnými obchodními podmínkami krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce v Měšťanské besedě (dále jen "VOP MB"), jimiž je podnájemce povinen se řídit a které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.

**čl. I.  
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) a movitý majetek se zajištěním potřebných servisních služeb, které Podnájemce za podmínek stanovených v této smlouvě, ve VOP MB a PŘ MB do podnájmu přijímá za účelem realizace koncertů Plzeňské filharmonie.

2. Předmětem podnájmu jsou prostory včetně vybavení a movitých věcí nacházejících se v objektu Měšťanská beseda se souvisejícími službami. Přesná specifikace předmětu podnájmu bude uvedena v každém „zadání akce“ konkrétního koncertu, jehož formulář tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3.

3. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při organizování a zajištění termínu podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská beseda pro pořádání koncertů Plzeňské filharmonie pro veřejnost ve dnech **16. a 23. září 2021 | 14. a 21. října 2021 | 4. a 18. listopadu 2021 | 2. a 31. prosince 2021 | 20. ledna 2022 | 3. a 17. února 2022 | 3., 10. a 24. března 2022 | 28. dubna 2022 | 12., 18. a 26. května 2022 | 9. a 16. června 2022.**

**Kapacita hlediště: 536 osob – viz příloha č. 4 této smlouvy.**

4. Podnájemce se zavazuje vrátit předmět podnájmu ve stavu, v jakém je převzal. Podnájemce se též zavazuje uhradit Nájemci případné škody, které vzniknou na předmětu podnájmu, způsobené Podnájemcem nebo osobami zdržujícími se v předmětu podnájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí předmětu podnájmu na každý konkrétní abonentní koncert bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

**[REDACTED]**

<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>

Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace týkající se předmětu této smlouvy musí být písemná a může být mezi jednotlivými stranami předávána elektronicky, na e-mailové adresy uvedené v tomto článku smlouvy. Podklady potřebné pro archivaci (např. daňové doklady / faktury,...) budou mezi smluvními stranami zasílány v uzamčeném PDF formátu, bez podpisu (popřípadě s elektronickým podpisem) a bez razítka.

### čl. III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za podnájem bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby podnájmu (dle předávacího protokolu na každý koncert) a podle tohoto ceníku

Ceník podnájemného prostor a zařízení	Kč
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>

**[REDACTED]**



[REDACTED]

**čl. V.  
Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 16. 6. 2022.

**čl. VI.  
Odstoupení od smlouvy, změny jednotlivých termínů koncertů**

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně jakýkoliv termín v této smlouvě, i celou smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným Nájemci. V pochybnostech se má

za to, že odstoupení od smlouvy odeslané doporučeným dopisem druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy bylo doručeno nejpozději třetí den po odeslání.

2.

[REDACTED]

5. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se zavazují řešit otázku případných změn termínů koncertů ve vzájemné součinnosti, předcházet sporům a nedorozuměním.

#### **čl. VII. Ostatní ujednání**

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP MB a PŘ MB, které tvoří přílohy č. 1 a 2 jakožto nedílné součásti této smlouvy.

[REDACTED]

4. Nájemce se zavazuje koordinovat všechny ostatní akce v Měšťanské besedě tak, aby nedocházelo k rušení koncertů Plzeňské filharmonie, zejména hlukem. Nájemce také zajistí klid v přílehlých prostorách sálů. Podnájemce se zavazuje, že zajistí, aby nedocházelo k rušení ostatních akcí v Měšťanské besedě – mimo prostory koncertu – pohybem účinkujících a s tím souvisejícím hlukem (týká se stěhování nástrojů před o po koncertu ven z objektu Měšťanské besedy vzhledem k rušení ostatních akcí v Měšťanské besedě).

5. Nájemce nenese odpovědnost za vnesené hudební nástroje.

#### **čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Nájemce obdrží dva (2) exempláře a Podnájemce jeden (1) exemplář smlouvy.

2. Podnájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude po jejím podpisu zveřejněna nájemcem v Registru smluv dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smlouva bude nájemcem

anonymizována v souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů č. 101/2000 Sb. A na základě Metodického návodu k aplikaci zákona o registru smluv vydaného Ministerstvem vnitra ČR.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže podepisují.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

[Redacted signature area]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]