



MMOPP00LRXM5
MMOPP00LRXM5

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 16601

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena:

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Datová schránka: 4xff9pv

dále jen „**SmVaK Ostrava a.s.**“

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupeno: primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „**investor**“ nebo „**vlastník**“

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**INLINE areál, k.ú. Opava-Předměstí**“ na pozemku parc. č. 2135/1 v k.ú. Opava-Předměstí. V zájmovém území stavby se bude nacházet zařízení – **přeložky vodovodních řadů DN 300 GGG** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedené řady mají na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu vodovodů budou umístěny následující stavby:

- a) Základy mantinelů o půdorysných rozměrech 0,3 x 0,5 m, v minimální odstupové vzdálenosti 0,95 m
- b) Sloupky oplocení osazené do zemních vrutů, resp. 2 sloupky oplocení budou osazené do betonových základů profilu 0,25 m
- c) Zpevněná plocha (In-line dráha, umělý travní koberec)

II.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - přeložek vodovodů DN 300 GGG (dále jen „zařízení SmVaK Ostrava a.s.“) souhlasí se situováním výše uvedených předmětných staveb v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydaném pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku III. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:

- A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedeném pozemku z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu vodovodu umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k zařízení SmVaK Ostrava a.s. s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění, případně provizorní zabezpečení nebo zajištění staveb specifikovaných v čl. I. písmeno a), b), c) v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
- B. V případě plánované opravy zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. bod A., D., E., F., G., H., a I. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. bod A., D., E., F., G., H., a I. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy specifikované v čl. I. písmeno c) v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. ve smyslu článku II. písmeno A., B., C., a následné provedení záasy potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejích konstrukčních vrstev po realizaci prací na zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku II. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- G. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A., vlastník stavby specifikované v čl. I. písmeno a), b) nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka stavby. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění stavby v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- H. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- I. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- J. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie zařízení SmVaK Ostrava a.s. je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [redacted], tel. č.: [redacted], e-mail: [redacted]. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- K. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci: [redacted]
- L. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s., nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené v článku II. této dohody porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku vodovodu nebo

rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

III. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Opava, tel.č. [REDACTED]).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) upravit do nivelety konečných úprav.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek) a poklopy kanalizace včetně přípojkových.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

IV.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na zařízení SmVaK Ostrava a.s. podle čl. II, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a SmVaK Ostrava a.s. jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11.08.2021 usnesením č. 3440/81/RM/21/1b).

12. 08. 2021

V Ostravě dne 06. 09. 2021



za SmVaK Ostrava a.s.



V Opavě dne



za vlastníka

primátor



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1233/109, Mariánské Hory,
700 00 Ostrava

5



