
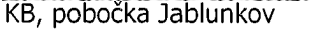


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami



1. Objednatel:

	Obec Písečná
	Písečná 262, 739 91 Písečná
IČ:	70 63 24 30
zastoupený	Bc. David Čmiel - starosta,
tel.:	
email:	
bankovní spojení:	KB, pobočka Jablunkov
č.ú.:	86-56300257/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

	Projekt 2010, s.r.o.
Sídlo	Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupený	Ing. Lukáš Madry, ředitel společnosti
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Lukáš Madry, ředitel společnosti
ve věcech technických	Ing. Jan Fochler, samostatný projektant
IČ	48391531
DIČ	CZ48391531
Telefon	
E-mail	
ID datové schránky	f7gu64e
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu	1649868319/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I - Preambule

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.3.2021 podaná na základě výzvy k podání nabídky ze dne 17.2.2021 pro zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nazvanou

Projektová dokumentace pro rozšíření vodovodní sítě a veřejného osvětlení v obci Písečná, I. etapa

3. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této Smlouvy o dílo (dále jen Smlouvy), a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II – Předmět Smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace (stavby) včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky definované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešena:

Část A) výstavba páteřní vodovodní sítě – hlavních vodovodních řadů ve třech různých lokalitách na katastru obce Písečná o celkové souhrnné délce 1 150 m v provedení PE DN 80. Technické řešení vychází z technickoekonomické studie „Prověření funkce stávajícího systému zásobování pitnou vodou obce Písečná“, kterou zpracovávala v roce 2017 společnost Voding Hranice zastoupená Ing. Josefem Pilařem. Součástí výzvy je připojená textová část studie a dílčí výkres s vyznačením řešených lokalit. Nové vodovodní řady budou rozšiřovat síť společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. V rámci řešení studie byly s vlastníkem sítě konzultovány možnosti rozšíření.

Projektová dokumentace pro část ve smyslu odstavce A) bude zpracována v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, § 1d odst. 2 pro vydání společného povolení/vodoprávního - liniové stavby technické infrastruktury, jejíž rozsah je stanoven v příloze č. 9 této vyhlášky. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dokumentace pro vydání vodoprávního povolení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Dokumentace bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření.

Dokumentace bude zpracována 4x v tištěné podobě + 1x na elektronickém nosiči dat. Výškopis a polohopis bude zpracován 1x v tištěné podobě a 1x na elektronickém nosiči dat. V elektronické podobě budou dokumentace ve formátu *.pdf a současně *.dwg nebo ..

Část B) výstavba veřejného osvětlení v délce 700 m, kdy trasa vedení je řešena ve stejné lokalitě jako výstavba jednoho z vodovodních řadů. Projektová dokumentace bude řešena v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., § 1a, odstavec 2 o umístění stavby technické infrastruktury, který je stanoven v příloze č. 2 vyhlášky. Dokumentace bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření.

Dokumentace bude zpracována 4x v tištěné podobě a 1x na elektronickém nosiči dat. Dokumentace bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření stavby. Výškopis a polohopis bude zpracován 1x v tištěné podobě a 1x na elektronickém nosiči dat ve formátu *.pdf nebo *.dwg.

Obě části dokumentace podle odstavců A), B) budou zpracovány ve stupni pro provádění stavby ve smyslu § 3 a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb. Prováděcí dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována 5x v tištěné podobě + 1x na elektronickém nosiči dat.

Rozpočet bude vyhotoven 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xls. Výkaz výměr bude vyhotoven 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči dat ve formátu *.pdf a *.xls

Součástí veřejné zakázky bude dále:

- a) Inženýrská činnost v rozsahu nutném pro zajištění povolení k realizaci plánované stavby, tj. pro vydání společného rozhodnutí (vodovod) a územního rozhodnutí o umístění stavby (veřejné osvětlení). IČ zahrnuje také účast a spolupráci na kolaudačním řízení, spolupráci při řešení závad a při řešení reklamačních vad zhotovitelem.
- b) Řešení trasy stavby s vlastníky stavbou dotčených pozemků, na jejichž základě bude možné uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, zpracovatel PD připraví záborový elaborát a zajistí písemná stanoviska vlastníků k majetkoprávnímu vypořádání. Vzory smluv k majetkoprávnímu vypořádání budou poskytnuty zadavatelem v průběhu provádění díla. Zadavatel se bude účastnit jednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků.
- c) Inženýrská činnost v rozsahu nutném pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.
- d) Autorský dozor po celou dobu realizace stavby, spolupráce a účast na kolaudačním řízení, spolupráce při řešení kolaudačních závad a spolupráce při řešení reklamačních vad se zhotovitelem stavby. Posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledků zadávacího řízení objednatele. Zejména bude povinen, na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby. Částka uvedená za AD je maximální a nepřekročitelná, bude hrazena podle skutečně odpracovaných hodin a obsahuje veškeré náklady na výkon této činnosti (tj. zejména cestovné, stravné, hovorné, poštovné apod.). Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, je zhotovitel projektu povinen odstranit bezplatně, na vlastní náklady.
- e) S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace pro provádění stavby bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, se zhotovitel zavazuje ria žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat objednateli informace k žádostem uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám týkajících se této projektové dokumentace. Dodatečné informace budou zhotovitelem objednateli poskytovány e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele o dodatečnou informaci.

Zhotovitel je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve výše uvedeném demonstrativním výčtu obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání příslušných rozhodnutí s nabytím právní moci zadavateli (objednateli).

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže s v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

2. Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem stanoveny ve výši **7 mil. Kč bez DPH**.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím třetí osoby (tj. subdodavatelem zhotovitele, přičemž subdodavatelem je osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo která má poskytnout zhotoviteli k plnění předmětu díla určité věci či práva), zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo do sídla objednatele.

Čl. III – Podklady k provedení díla

Podklady budou předány při podpisu Smlouvy o dílo. Jedná se především o technickoekonomickou studii Prověření funkce stávajícího systému zásobování pitnou vodou obce Písečná zpracovanou v roce 2017 společností Voding Hranice.

1. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - se řádně seznámil s podklady uvedenými v předchozím odstavci a dále s veškerými rozhodnými skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla;
 - jím byly místní podmínky na místě provádění budoucí stavby prověřeny, a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - si veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech technických;
 - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

Čl. IV – Doba plnění

1. Doba provedení jednotlivých částí díla:

- a) Zahájení činnosti zhotovitele- **ihned po podpisu této smlouvy – předpoklad březen 2021**
- b) Termín dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, **nejpozději však do 8 měsíců od uzavření této smlouvy**. Termínem dokončení se rozumí předání všech stupňů dokumentace, vydané pravomocné územní rozhodnutí pro část elektro, vydané pravomocné společné povolení/vodoprávní pro část voda, zpracovaná kompletní dokumentace pro vyhlášení zadávacího řízení na realizaci stavby.
- c) Autorský dozor a plnění dle čl. II této smlouvy po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem, nebo na vyžádání objednatele.

Čl. V – Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena díla je sjednána dohodou obou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

•	Cena celkem bez DPH	800 000,- Kč
•	DPH ve výši 21 %	168 000,- Kč
•	Celková celkem vč. DPH	968 000,- Kč

Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:

- a) **Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí – (DUR) pro rozšíření sítě veřejného osvětlení**

Cena bez DPH	50 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	10 500,- Kč
Cena vč. DPH	60 500,- Kč

- b) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení/vodoprávního pro rozšíření vodovodních řadů (DÚR+DSP)**
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 400 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 84 000,- Kč |
| Cena vč. DPH | 484 000,- Kč |
- c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – (DPS) pro rozšíření sítě veřejného osvětlení**
- | | |
|------------------|-------------|
| Cena bez DPH | 20 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 4 200,- Kč |
| Cena vč. DPH | 24 200,- Kč |
- d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – (DPS) pro rozšíření vodovodních řadů**
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 160 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 33 600,- Kč |
| Cena vč. DPH | 193 600,- Kč |
- e) Provádění autorského dozoru stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace a v průběhu její realizace (700,- Kč/hod a 0,- Kč/km) pro rozšíření sítě veřejného osvětlení**
- | | |
|-------------------|--------------|
| Hodinová sazba | 700,- Kč/hod |
| Sazba za cestovné | 0,- Kč/km |
| Cena bez DPH | 5 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 1 050,- Kč |
| Cena vč. DPH | 6 050,- Kč |
- f) Provádění autorského dozoru stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace a v průběhu její realizace (700,- Kč/hod a 0,- Kč/km) pro rozšíření vodovodních řadů**
- | | |
|-------------------|--------------|
| Hodinová sazba | 700,- Kč/hod |
| Sazba za cestovné | 0,- Kč/km |
| Cena bez DPH | 70 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 14 700,- Kč |
| Cena vč. DPH | 84 700,- Kč |
- g) Výkon inženýrské činnosti do vydání kolaudačního souhlasu včetně pro rozšíření sítě veřejného osvětlení**
- | | |
|------------------|-------------|
| Cena bez DPH | 15 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 3 150,- Kč |
| Cena vč. DPH | 18 150,- Kč |
- h) Výkon inženýrské činnosti do vydání kolaudačního souhlasu včetně pro rozšíření vodovodních řadů**
- | | |
|------------------|-------------|
| Cena bez DPH | 80 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 % | 16 800,- Kč |
| Cena vč. DPH | 96 800,- Kč |
- 2.** Cena jednotlivých částí díla i celková cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a její změna je možná pouze za předpokladu, že dojde po uzavření této Smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH.

3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.

Čl. VI - Splatnost ceny díla - platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu), který splňuje veškeré náležitosti daňového dokladu, ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty, pouze za uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po předání jednotlivých částí díla, tj. po předání dokumentace k územnímu řízení ve smyslu čl. V. odst. 1 písm. a), po předání dokumentace ke společnému povolení ve smyslu čl. V. odst. 1 písm. b) a po předání dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. V. odst. 1 písm. c), po předání vydaného kolaudačního souhlasu bude fakturována částka dle čl. V odst. 1 písm. e) bodu 2 a 3), autorský dozor bude hrazen průběžně při realizaci stavby, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc a počtu ujetých kilometrů v daném období. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatel, na základě výkazu o provedené činnosti.
Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
2. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zálohové faktury nebudou Objednatel akceptovány.
4. Splatnost faktury je stanovena **30 dnů** ode dne vystavení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, prodlužuje se splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena Objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
5. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatel proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a Objednatel není v prodlení s úhradou.
6. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.
7. V případě zjištění vadného provedení plnění předmětu smlouvy je Objednatel povinen zhotovitele nejprve vyzvat ke zjednání nápravy. Objednatel je oprávněn neuhradit fakturu vystavenou za plnění předmětu smlouvy, u kterého byly zjištěny a zhotoviteli oznámeny vady plnění, a to až do okamžiku odstranění zjištěných vad.
8. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy.

Čl. VII - Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti Objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatel pro věci technické. Dále se zavazuje, že veškeré rozpočtové podklady a výstupy veškerých stavebních prací a dodávek jednotlivých stavebních objektů (kontrolní rozpočty, výkazy výměr apod.) budou provedeny v jednotné formě.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatel. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Každá projektová dokumentace bude průběžně konzultována s objednatel, o tomto projednání bude sepsán protokol, v případě vyžaduje-li to zákon.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této Smlouvy při provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli více náklady, které mu vznikly v souvislosti se zpožděnou nebo vadnou dodávkou, eventuálně s odstoupením od smlouvy z těchto důvodů. Právo objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody včetně ušlého zisku není tímto dotčeno.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané a uznané vady projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, je oprávněn objednatel u zhotovitele uplatnit náhradu škody.

Čl. VIII – Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli po částech, způsobem a v termínech stanovených v **Čl. IV** této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků. Dokumentace bude předána určenému zástupci objednatel v požadovaných vyhotoveních, jejichž přílohou bude nosič s digitální verzí dokumentace dle Čl. II. odst. 1
2. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatel a jeho připomínky zpracovat.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoli. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Protokol o předání a převzetí díla

O předání a převzetí díla (jeho části) sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- a. označení díla (jeho části), identifikace objednatel a zhotovitel,
- b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- c. zahájení a dokončení prací na smluvním díle (jeho části),
- d. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- e. prohlášení objednatel, že dílo (jeho část) přijímá,
- f. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- g. seznam převzaté dokumentace,
- h. seznam převzatých dokladů,
- i. datum a místo sepsání protokolu,
- j. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatel a zhotovitel.

5. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v odst. 4 písm. c) tohoto článku.

6. Vady a nedodělky

- a) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány.
- b) Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu a obsahu sjednanému touto smlouvou.
- c) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

7. Dokumentace bude předána v sídle objednatele, o předání bude vyhotoven předávací protokol.

Čl. IX - Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z **čl. II** Předmět smlouvy (dílo), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za architektonickou, technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude stavba dle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace realizována s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy: Dvacetičtyř) kalendářních měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla objednateli po právní moci rozhodnutí o kolaudaci díla (stavby) jako celku.
3. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od oznámení objednatele. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tři) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení reklamace.
6. Jestliže zhotovitel do 10 (slovy: deseti) dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 (slovy: patnácti) dnů od vyúčtování, povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezakládá odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady díla řídí obchodním zákoníkem.
9. V případě, že v období do deseti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

Čl. X – Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle **Čl. IV bod 1** této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z příslušné ceny díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů od data doručení písemného vyúčtování a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
7. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne.

Čl. XI - Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla
 - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě ceny dílčí části díla objednatelem dle této Smlouvy, se vlastníkem díla (části díla) stává objednatel.
 - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), která je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
 - a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Tento závazek platí i v období po ukončení smlouvy. Tímto

ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.

- b) Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
- c) Touto povinností mlčenlivosti jsou Smluvní strany vázány po dobu trvání skutečností zakládajících tuto povinnost mlčenlivosti, pokud nebudou mlčenlivosti zproštěny nebo se nestanou dané informace veřejně dostupnými.
- d) Poruší-li Zhotovitel povinnosti mlčenlivosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení takové povinnosti.
- e) Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny za provedení překladů.

Čl. XII - Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této Smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvy mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., ZVZ, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
5. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
6. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

Čl. XIII - Další ujednání

1. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
3. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Čl. XIV - Odstoupení od Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smlouvy zhotovitelem např. v případě, že kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a Zhotovitel i přes upozornění Objednatele neučiní nápravu nebo v případě porušení ust. čl. XV této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této Smlouvy dohodou. To neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 2. tohoto článku.
5. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit pouze v případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany Objednatele, přičemž hrubým porušením smluvních povinností ze strany Objednatele je prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů po dni splatnosti.
6. Za hrubé porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě vzniku škody Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, je tento povinen uhradit vzniklou škodu Objednateli v plné výši.
9. Zhotovitel je povinen mít po dobu realizace předmětu díla dle této smlouvy o dílo a po dobu běhu záruční doby sjednanou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou objednateli ve výši min. 10 mil./1 pojistná událost.

Čl. XV - Kontroly a audit

1. Dodavatel umožní zadavateli, poskytovateli dotace či jiným příslušným institucím ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po uskutečnění závěrečné platby.
2. Dodavatel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům zadavatele, zástupcům poskytovatele dotace, Auditnímu subjektu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Dodavatel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
3. Dodavatel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audit, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.

Čl. XVI Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

Čl. XVII Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout uvedené informace třetí osobě. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení ustanovení tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu

s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. XVIII - Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či zrušit na návrh jedné ze smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků. Dodatek musí být podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou bez výhrad souhlasí. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné, svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona o č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Písečné dne 06-04-2021

V Ostravě dne 30.3.2021

Za objednatele:

Bc. David Čmíel



ojekt 2010, s.r.o.

Ruská 43

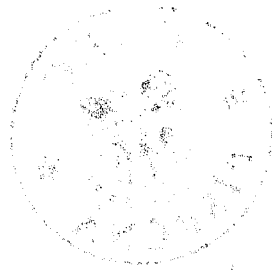
703 00 Ostrava-Vítkovice ©

48391531. DIČ: CZ48391531

tel: 4471 696 408 724

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Madry
ředitel společnosti



2000 1000 0000