

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

ENCOFA SERVIS s.r.o.

se sídlem Příční 118/10, 602 00 Brno

IČ: 292 56 593

DIČ: CZ29256593

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68730

bankovní spojení: UniCredit Bank (CZK)

číslo účtu: **1387553922 / 2700**

zastoupena: Václavem Pejřilem, jednatelem

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Brno

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D., ředitel Fakultní nemocnice Brno,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna,

jako kupující (dále jen „**Kupující**“) na straně druhé,

v následujícím znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1 Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat a namontovat Kupujícímu řádně a včas dále specifikované zboží, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění a dále sjednání závazku Kupujícího řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- II.1 Prodávající se zavazuje dodat a namontovat Kupujícímu klimatizační zařízení pro akci „FN Brno, Psychiatrická klinika (objekt G) - klimatizace sesterny“, **dle nabídky 21NA00301**, typ: DAIKIN FTXF50A 5kW, jehož/jejíž přesná technická specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy tvořící nedílnou součást této smlouvy (dále souhrnně jen „**Předmět plnění**“; předmět dodávky dále také jen „**Zboží**“).
- II.2 Prodávající se zavazuje zároveň provést stavební úpravy nezbytné pro montáž Zboží a to bez vad a nedodělků dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- II.3 Součástí Předmětu plnění dále je:
- a) provádění bezplatných pravidelných servisních prohlídek a oprav po dobu záruky;
 - b) zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD nebo DVD) ve formátech *.dwg a *.pdf a její předání Kupujícímu současně s předáním a převzetím dokončené zakázky, tj. současně s podpisem Předávacího protokolu Prodávajícím;
 - c) provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání Kupujícímu ve 3 vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD nebo DVD) ve formátech *.dwg a *.pdf;
 - d) vyhotovení a předání Kupujícímu všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu; těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozbory pitné vody atd.) a instalacích dotčených montáží, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, doklad o likvidaci odpadů a dalších dokladů vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“);
 - e) zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Předmětu plnění a předvedení funkčnosti Předmětu plnění obsluhujícímu personálu, to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - f) zpracování kusovníků zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence Kupujícího, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení

zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.

- II.4 Prodávající prohlašuje, že v době dodání Předmětu plnění bude oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat s Předmětem plnění, zejména jej zcizovat, a zavazuje se, že v okamžiku převzetí Předmětu plnění nabude Kupující vlastnické právo k Předmětu plnění.
- II.5 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně s Předmětem plnění i veškeré doklady, které se k Předmětu plnění vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání Předmětu plnění, doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí.

III. DODÁNÍ A MONTÁŽ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- III.1 Prodávající se zavazuje s odbornou péčí dodat, namontovat a Kupujícímu předat Předmět plnění nejpozději do jednoho týdne od nabytí účinnosti kupní smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena na 5 kalendářních dnů.
- III.3 Místem dodání a montáže Předmětu plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, Psychiatrická klinika (objekt G), 1.NP, m.č. F.132 sesterna.
- III.4 Prodávající se zavazuje oznámit Kupujícímu konkrétní termín zahájení stavebních úprav a termín dodání a montáže Předmětu plnění pět pracovních dnů před plánovaným termínem telefonicky na tel. čísle XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX a současně písemně na e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX@fnbrno.cz. Bez tohoto oznámení není Kupující povinen umožnit Prodávajícímu přístup na místo montáže (tj. na pracoviště, jak je dále vymezeno) ani Předmět plnění převzít.
- III.5 Zástupci Prodávajícího a Kupujícího sepíší a podepíší po dokončení montáže Předmětu plnění protokol o předání a převzetí Předmětu plnění (dále jen „**Předávací protokol**“). Prodávající i Kupující jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání Předmětu plnění v průběhu záruční doby.
- III.6 Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá Kupující vlastnické právo k Předmětu plnění a na Kupujícího přechází nebezpečí škody na Předmětu plnění.
- III.7 Prodávající se zavazuje namontovat Zboží v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době montáže; při montáži dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Prodávající je odpovědný za to, že osoby vykonávající montáž jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

- III.8** Prodávající je povinen na své náklady průběžně odstraňovat z místa montáže a stavebních prací, jakož i ze všech komunikací a povrchů dotčených montáží a stavebními pracemi, odpady a znečištění vzniklé při montáži Zboží.
- III.9** Kupující se zavazuje zajistit pro Prodávajícího možnosti odběru elektrické energie a vody s tím, že náklady na spotřebu těchto komodit po dobu montáže Zboží nese Kupující.
- III.10** Prodávající se zavazuje, že bude provádět pravidelné servisní prohlídky (preventivní bezpečnostně technické kontroly) předepsané výrobcem a platnými právními předpisy vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována); tyto úkony bude Prodávající v záruční době provádět bez vyzvání Kupujícího, včetně dodání potřebného materiálu, náhradních dílů a vystavení protokolu o provedení servisní prohlídky (kalibrací, validací), a to bez nároku na další úplatu nad rámec sjednané kupní ceny plnění.

IV. PRACOVIŠTĚ

- IV.1** Pracovištěm se rozumí prostor určený Kupujícím. Kupující se zavazuje předat Prodávajícímu pracoviště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III této smlouvy. O předání pracoviště bude Prodávajícím vyhotoven zápis, ve kterém Prodávající Kupujícímu potvrdí převzetí pracoviště (dále jen „**Zápis o předání a převzetí pracoviště**“).
- IV.2** Zápis o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) vymezení prostoru pracoviště, včetně určení přístupových cest a vstupů na pracoviště;
 - b) určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění montážních prací;
 - c) informaci o poučení Prodávajícího Kupujícím o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na pracoviště.
- IV.3** Součástí předání pracoviště je i prohlášení Kupujícího o tom, že předávané pracoviště je prosto práv třetích osob, která by měla vliv na splnění povinností Prodávajícího dle této smlouvy. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí Prodávající podle potřeb montáže. Prodávající podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro montáž a povolení uzavírky komunikace podle potřeb montáže. Prodávající je v rámci sjednané ceny Předmětu plnění plně zodpovědný za přesné vytyčení Předmětu plnění, správnost umístění všech částí Předmětu plnění a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- IV.4** Prodávající zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení pracoviště nezbytné pro provedení Předmětu plnění. Materiál zbylý po demontáži zařízení pracoviště je majetkem Prodávajícího.
- IV.5** Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Prodávající si předem prohlédl a prověřil pracoviště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Prodávající potvrzuje,

že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný k dodávce a montáži Předmětu plnění.

- IV.6** Prodávající odpovídá v průběhu dodávky a montáže Předmětu plnění za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé při dodávce a montáži Předmětu plnění a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Prodávajícího. Prodávající je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Prodávajícího dopravou a zařízením pracoviště provedeny. Po provedení prací je Prodávající povinen odstranit/vyklidit z pracoviště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
- IV.7** Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce Kupujícího.
- IV.8** Prodávající je povinen po celou dobu montáže řádně zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- IV.9** Prodávající se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1** Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

Kupní cena podléhající režimu přenesení daňové povinnosti bez DPH	155 733,- Kč (slovy:stopadesátpěttisícsemdsetřicettři Korun českých)
Sazba DPH	21 %

- V.2** Sjednaná kupní cena zahrnuje kromě dodávky Zboží, zejména náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo a montáž, tj. veškeré montážní a stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění. Dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby.
- V.3** Do kupní ceny není zahrnuta cena za zaškolení obsluhujícího personálu Kupujícího. Tato služba bude Prodávajícím poskytnuta bezúplatně, nad rámec sjednané kupní ceny.

- V.4** Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce Prodávajícího předložené Kupujícímu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího uhradí Kupující kupní cenu pro Kupujícího výhodnější.
- V.5** Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- V.6** Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě jedné faktury – daňového dokladu, vystaveného po splnění zakázky a převzetí předmětu plnění Předávacím protokolem. Prodávající vystaví fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti (tj. bez DPH, pouze s vyznačením sazby DPH). Prodávající není oprávněn vystavit jakoukoli fakturu před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- V.7** Úhrada kupní ceny bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Prodávajícím, v jedné splátce. Splátka bude splatná 60 dnů od data vystavení faktury. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
- V.8** Faktury budou vystaveny v souladu s ustanoveními ZDPH a v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22, vydaným Finanční správou ČR, v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- V.9** Na každé faktuře musí být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
- V.10** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Prodávající zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZDPH, má Kupující právo uhradit za Prodávajícího DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Prodávajícího, postupem v souladu s § 109a ZDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Prodávající uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
- V.11** Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
- V.12** Prodávající není oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Postoupení peněžité pohledávky je bez takového souhlasu vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. KVALITA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- VI.1** Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídající požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Předmětu plnění.
- VI.2** Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu plnění nebudou na Předmětu plnění váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- VI.3** Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění mezi Kupujícím a prodávajícím. V této době zodpovídá Prodávající za to, že stavební a montážní práce mají, a po celou dobu záruky budou mít, vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- VI.4** Prodávající se zavazuje, že dodané Zboží (vč. veškerých jeho jednotlivých komponent) bude po dobu uvedenou v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu 60 měsíců ode dne dodání způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího. Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Zboží v délce uvedené v předaném záručním listu, který je Prodávající povinen dodat spolu se Zbožím, nejméně však po dobu 60 měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Po dobu záruky budou prováděny pravidelné servisní prohlídky dle přílohy 5.
- VI.5** Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Předmětu plnění v době trvání záruky do 1 pracovního dne od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejich oznámení uvést Předmět plnění opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- VI.6** Kupující je oprávněn vedle nároků z vad Předmětu plnění uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Předmětu plnění (např. nárok na náhradu škody).

VII. TECHNICKÝ DOZOR

- VII.1** Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy pověřit svého pracovníka nebo třetí osobu výkonem technického dozoru (dále jen „**Technický dozor**“) a takové pověření kdykoliv zrušit nebo omezit. O pověření třetí osoby výkonem Technického dozoru je Objednatel povinen Zhotovitele včas informovat. Zhotovitel je povinen poskytovat Technickému dozoru nezbytnou součinnost a řídit se jeho pokyny. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat dodržování této smlouvy, Projektové dokumentace, Harmonogramu, Technologických a desinfekčních postupů, kvalitu provádění Díla a činnost Zhotovitele při provádění Díla.

- VII.2** Technický dozor je rovněž oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele nebo jiných osob, hrozí-li vznik škody nebo je-li ohroženo provádění Díla, a to zejména tehdy, není-li dosažitelný odpovědný pracovník Zhotovitele oprávněný a schopný zjednat včasnou nápravu. Zhotovitel je povinen takový pokyn Technického dozoru respektovat a okamžitě provést.
- VII.3** Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn činit Objednatel na základě této smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový úkon Technického dozoru Objednatel předem schválit. Technický dozor není oprávněn k provádění změn této smlouvy, tj. není oprávněn k uzavírání dodatků k této smlouvě.
- VII.4** Objednatel je oprávněn ve stejném rozsahu jako Technický dozor bez ohledu na to, zda třetí osobu pověřil výkonem technického dozoru či nikoli.

VIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ MONTÁŽE

- VIII.1** Kupující je oprávněn kontrolovat provádění souvisejících stavebních prací a montáže Předmětu plnění zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Kupující je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den, ledaže má kontrolní den proběhnout na pracovišti. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- VIII.2** O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Prodávající. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná jen tehdy, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
- VIII.3** Prodávající se zavazuje u částí plnění, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas Kupujícího písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak Prodávající neučiní, je povinen umožnit Kupujícímu provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- VIII.4** V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí plnění, budou tyto části zakryty a Prodávající může pokračovat v provádění plnění. Kupující je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí plnění za účelem dodatečné kontroly, je však povinen Prodávajícímu nahradit náklady tímto odkrytím způsobené.
- VIII.5** O kontrole zakrývaných částí plnění se učiní záznam v Montážním deníku, který musí obsahovat souhlas Kupujícího se zakrytím předmětných částí plnění. V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v Montážním deníku místo souhlasu Kupujícího.

IX. MONTÁŽNÍ DENÍK

- IX.1** Prodávající se zavazuje vést ode dne zahájení stavebních prací a montáže Zboží montážní deník, a to až do podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, a to v originále a dvou kopiích listů číslovaných nepřetržitou číselnou řadou (dále a výše jen „**Montážní deník**“). Do Montážního deníku musí Prodávající každý den zaznamenávat údaje popisující probíhající práce a údaje související s prováděním montáže. Do Montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Montážní deník bude uložen v kanceláři osoby odpovědné za montáž a bude vždy na vyžádání k dispozici Technickému dozoru a Kupujícímu.
- IX.2** Zápisy v Montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- IX.3** Originál Montážního deníku i jeho kopii je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu předat Kupujícímu po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami a po odstranění veškerých vad a nedodělků na Předmětu plnění.

X. SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- X.1** Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Předmětu plnění řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
- X.2** Prodávající se pro případ prodlení vůči kterémukoli termínu sjednanému v Harmonogramu prací zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
- X.3** Prodávající se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo v případě prodlení s uvedením vadného Předmětu plnění opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
- X.4** Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- X.5** Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- X.6** Porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět plnění řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo povinnosti Prodávajícího uvést vadný Předmět plnění opět do bezvadného stavu

po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XI.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- XI.2** Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona o registru smluv souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného touto smlouvou a se zveřejněním vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
- XI.3** Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Prodávajícího prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- XI.4** Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- XI.5** Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.6** Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- XI.7** Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 2103 občanského zákoníku se nepoužije.
- XI.8** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- XI.9** Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

XI.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technologické a dezinfekční postupy FN

Příloha č. 3 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

Příloha č. 4 – Smluvní pokuty při porušení BOZP

Příloha č. 5 – Seznam servisních prohlídek po dobu záruky

V Brně dne

V Brně dne

Václav Pejřil
jednatel

Fakultní nemocnice Brno
prof. MUDr. Jaroslav Štěřba, Ph.D.,
ředitel

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) položkový rozpočet

NABÍDKA K REALIZACI č. 21NA00301

<p>Dodavatel:</p>  <p>ENCOFA KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA</p> <p>IČ: 29256593 DIČ: CZ29256593</p> <p>Telefon: +420 722 020 777 Mobil: +420 604 600 008 E-mail: info@encofa.cz www.encofaservis.cz</p>	<p>Odběratel: IČ: 65269705 DIČ: CZ65269705</p> <p>Fakultní nemocnice Brno Jihlavská 340/20 625 00 Brno</p> <p>Tel.: +420 778 956 382 E-mail: [REDACTED]</p>
<p>Nabídka k realizaci č.: 21NA00301 Datum zápisu: 17.06.2021 Platnost nabídky do: 30.09.2021</p>	<p>Konečný příjemce:</p>
<p>FN Brno, Psychiatrická klinika (objekt G) - klimatizace sesterny</p>	

Označení dodávky	Množství	Ceníková cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Splitová jednotka R32 DAIKIN FTXF50A, 5 kW, A++, R32, infra-ovl. -15°C až 46°C vč. venkovní jednotky RXF50B	2 ks	36 486,90	25,00%	54 730,35	21%	66 223,72
CU potrubí 6/12 předizolované pro chladiivo dle normy EN 12735-1 včetně komunikace	28 m	520,00		14 560,00	21%	17 617,60
Jistič OEZ JISTIČ LTE-16C-1, 6KA	2 ks	92,00		184,00	21%	222,64
Přívodní napájecí kabel CYKY-J 3x 2,5 (C)	45 m	35,50		1 597,50	21%	1 932,98
Sada pro venkovní jednotku (betonové kachle+stabilizační guma)	2 bal	650,00		1 300,00	21%	1 573,00
Drobný montážní a spojovací materiál	2 kpl	1 200,00		2 400,00	21%	2 904,00
Montáž zařízení, uvedení do provozu, předání zařízení, zaškolení obsluhy.	2 kpl	6 500,00		13 000,00	21%	15 730,00
Elektro revize	2 kpl	2 300,00		4 600,00	21%	5 566,00
Odpad HT 32 mm	15 m	45,00		675,00	21%	816,75
Protipožární prostup	2 ks	1 850,00		3 700,00	21%	4 477,00
Sifon protizápachový	1 ks	750,00		750,00	21%	907,50
Stavební práce přípravné	1 kpl	58 236,67		58 236,67	21%	70 466,37
Součet položek				155 733,52	32 704,04	188 437,56
Zaokrouhlení						0,44
CELKEM K ÚHRADĚ						188 438,00

Termín realizace 2-3 týdny od závazného objednání.

Ekonomický a informační systém ENCOFA SERVIS s.r.o.

Označení dodávky	Množství	Ceníková cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	---------------	-------	-----------	-----	-----------



Doprava ZDARMA



Zpracoval: [redacted]
 Email: servis@encofo.cz
 Telefon: [redacted]



Nenecháváme nic náhodě a zákazník je u nás na prvním místě, proto je naše společnost v případě škodní události pojištěna na částku 10 000 000 Kč.

Příloha č. 2
Technologické a dezinfekční postupy FN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 3

Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 4

Smluvní pokuty při porušení BOZP

Objednatel stavebních prací v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě nedodržení výše daných podmínek při zhotovování díla může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby vytýkáci jednání pro nedodržení hospodářské smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy.

Porušení právních a ostatních předpisů		Pokuty v Kč
1	nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	20 000,-
2	staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	20 000,-
3	nevedení evidence osob na staveništi	1 000,-
4	vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	2 000,-
5	neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	15 000,-
6	nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	20 000,-
7	nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	10 000,-
8	nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	10 000,-
9	dtto 7,8 v kontaktu s veřejným prostranstvím	15 000,-
10	chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	5 000,-
11	dtto 10 v kontaktu s veřejným prostranstvím	15 000,-
12	používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	5 000,-
13	pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečné široké, atd.)	10 000,-
14	používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	5 000,-
15	nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	10 000,-
16	nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII.,odst. 6.,přílohy 3.	5 000,-
17	používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	5 000,-
18	provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	10 000,-
19	obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	5 000,-
20	používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	10 000,-

21	jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	10 000,-
22	nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
23	požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
24	všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání náradí, strojů a zařízení	500,-
25	porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
26	porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
27	zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5 000,-
28	nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	10 000,-
29	nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5 000,-
30	provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	20 000,-
31	nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
32	odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
33	při porušení povinností Zhotovitele dle 2.15 Podmínek	5 000,-
34	porušení staveništních předpisů dle přílohy 1 výše nespecifikované	1 000,-

Příloha č. 5
Seznam servisních prohlídek po dobu záruky

Pravidelná servisní prohlídka včetně čištění klimatizace musí probíhat v intervalu 1/rok. Tato servisní činnost podmiňuje prodlouženou záruku 60 měsíců.