



4177/OFM/2021-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/3987/2021-OFMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

POLANSKÝ s.r.o

se sídlem Orlovská 726/155, 713 00 Ostrava – Heřmanice
kterou zastupuje Bohuslav Raszka, jednatel
IČO: 26949890, DIČ: CZ26949890,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55633,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OFM/3987/2021-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parcela číslo 1975/2**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek parcela číslo 1975/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek parcela číslo 1975/10**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí pozemku je **stavba Staré Město, č. p. 611**, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 1975/10
- **pozemek parcela číslo 1975/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemek parcela číslo 1975/20**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí pozemku je **stavba bez čp/če**, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 1975/20, 1975/25, 1975/26
- **pozemek parcela číslo 1975/21**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemek parcela číslo 1975/25**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., stavba je součástí pozemku parcela 1975/20,
- **pozemek parcela číslo 1975/26**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., stavba je součástí pozemku parcela 1975/20,
- **pozemek parcela číslo 1975/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemek parcela číslo 1976/2**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

- **pozemek parcela číslo 1976/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek parcela číslo 1976/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemek parcela číslo 2246/3**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Třinec, obec Třinec, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec a zapsaných na listu vlastnictví 60000 (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (vedlejší stavbou stojící na pozemku parcela číslo 1975/17, zpevněných ploch, předložených schodů, zídky, rampy, oplocení, vrat, vrátek, přípojky vody DN 25 mm, přípojky kanalizace DN 150 mm, přípojky elektro kabel Al 4x16 mm² závěs. kabelem), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 11.020.000,00 Kč (slovy: jedenáctmilionůdvacet tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 662.000,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. xxxx-xxxxxx/xxxx variabilní symbol 1121015628 dne 28. 5. 2021 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 10.358.000,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xx-xxxxxx/xxxx, variabilní symbol 7052100285, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xx-xxxxxx/xxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

ČI. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
2. Kupující bere na vědomí, že se na převáděných pozemcích nachází nadzemní síť NN do 1kV a v blízkosti převáděného majetku se nachází trafostanice stožárová do 52 kV, v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dále se na převáděném majetku nachází vodovodní přípojka DN 80 O a v blízkosti převáděného majetku se nachází kanalizační stoka DN 400 PP, v provozování či majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., a zároveň se na převáděném majetku nachází zaměřený průběh metalického kabelu elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

3. Prodávající prohlašuje, že k pozemku parcela 1975/10 je zřízeno oprávnění, a to:

- věcným břemenem napojení se na elektrický stožár
 - oprávnění pro parcela 1975/10, povinnost k parcela 1975/19, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 4. 11. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2004

Prodávající dále prohlašuje, že k pozemku parcela 1975/21 a 1975/26 je zřízeno oprávnění, a to:

- věcným břemenem vstupu a vjezdu
 - oprávnění pro parcela 1975/21 a parcela 1975/26, povinnost k parcela 1975/9, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 4. 11. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2004

Prodávající prohlašuje, že pozemky parcela 1975/2, parcela 1975/25, parcela 1975/27 a 1976/2 jsou zatíženy věcným právem, a to:

- věcným břemenem vedení vodovodní přípojky
 - oprávnění pro parcela 1975/9, povinnost k 1975/2, parcela 1975/25, parcela 1975/27 a 1976/2, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 4. 11. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2004

4. Prodávající prohlašuje, že se v budovách a na pozemcích, které jsou předmětem převodu, nacházejí movité věci ve vlastnictví třetí osoby (neznámého vlastníka). Kupující prohlašuje, že po prodávajícím nebude požadovat náhradu za jejich odvoz či likvidaci.
5. Převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu dráhy.
6. Převáděný majetek se dle územního plánu nachází v ploše výroby průmyslové – lehký průmysl (VL).
7. Převáděný majetek se nachází v ploše ložiskového území Čs. části Hornoslezské pánve, ID 14400000, surovina: zemní plyn a černé uhlí a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
8. Na pozemcích parc. č. 2246/3 a 1976/4 se nachází billboardy ve vlastnictví třetí osoby.
9. Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 611 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl kupujícímu předán při podpisu této smlouvy.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícímu)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího

k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 18.6.2021

V Ostravě dne 9.6.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

POLANSKÝ s.r.o.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

Bohuslav Raszka
jednatel
(kupující)

Č.j. MF- 26320/2021/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne -7. 09. 2021

