

Sp.zn. S8063/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č.j.: 8064/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-2711/2021
Č.j. smlouva budoucí: E639-S-3098/2014

ČEPS: A.0312-00080

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření
č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

ČEPS, a.s.

Se sídlem : Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
Identifikační číslo : 257 02 556
DIČ : CZ25702556
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
B 5597
Zastoupena : Martinem Kolářem, vedoucím odboru Územní problematika, na základě
pověření ze dne 3.12.2019

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p.p.č. 621/1, a p.p.č. 476/19 v k.ú. Termesivy**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 90 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod a dále s pozemky **p.p.č. 2458/9, p.p.č. 2458/17, p.p.č.3341/3, p.p.č. 3339/7, p.p.č. 3340 v k.ú. Havlíčkův Brod**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7615 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil vzdušné elektrické vedení 400kV, a to v rámci stavby „**Vedení 400kV V413 Smyčka HBM Mírovka**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor stavební úřad dne 10.2.2020 pod č. j. MPO 5427/20/101-SÚ.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě

TÚ 1201 Šatov – Kolín, křížení tratě v žkm 222,450

TÚ 2031 Brno – Havlíčkův Brod, křížení tratě v žkm 115,515

TÚ 2034 Havlíčkův Brod – stan. tunel – Kubešův mlýn, křížení tratě v žkm 2,020

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 511 – 202528/2021 a č. 7047-14478/2017 vyhotovenými společností HRDLIČKA spol. s r. o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 Stodůlky a odsouhlasenými Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 12. 7. 2013 pod č. PGP – 7047-14478/2013 a č. 511-202528/2021 ze dne 12.3.2021, které jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **64.500,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 78.045,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 19.12.2014

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Povinný z věcného břemene uděluje oprávněnému z věcného břemene plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti a dále i k provedení všech úkolů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný z věcného břemene souhlasí, aby oprávněný z věcného břemene tuto plnou moc udělil i jiné osobě.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra. Povinný z věcného břemene se zavazuje při uveřejnění této smlouvy v registru smluv zadat identifikátor datové schránky oprávněného z věcného břemene (IDDS: secddqd), aby byl oprávněný z věcného břemene správcem registru smluv automaticky vyrozuměn o uveřejnění této smlouvy. Současně je povinný z věcného břemene povinen před uveřejněním této smlouvy znečitelnit informace, u kterých to zákon připouští (zejm. osobní údaje).

V.4. Přílohy: geometrické plány č. 7047-14478/2013 a č. 511-202528/2021

V Brně dne
02 -09- 2021

V dne
10. 09. 2021

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

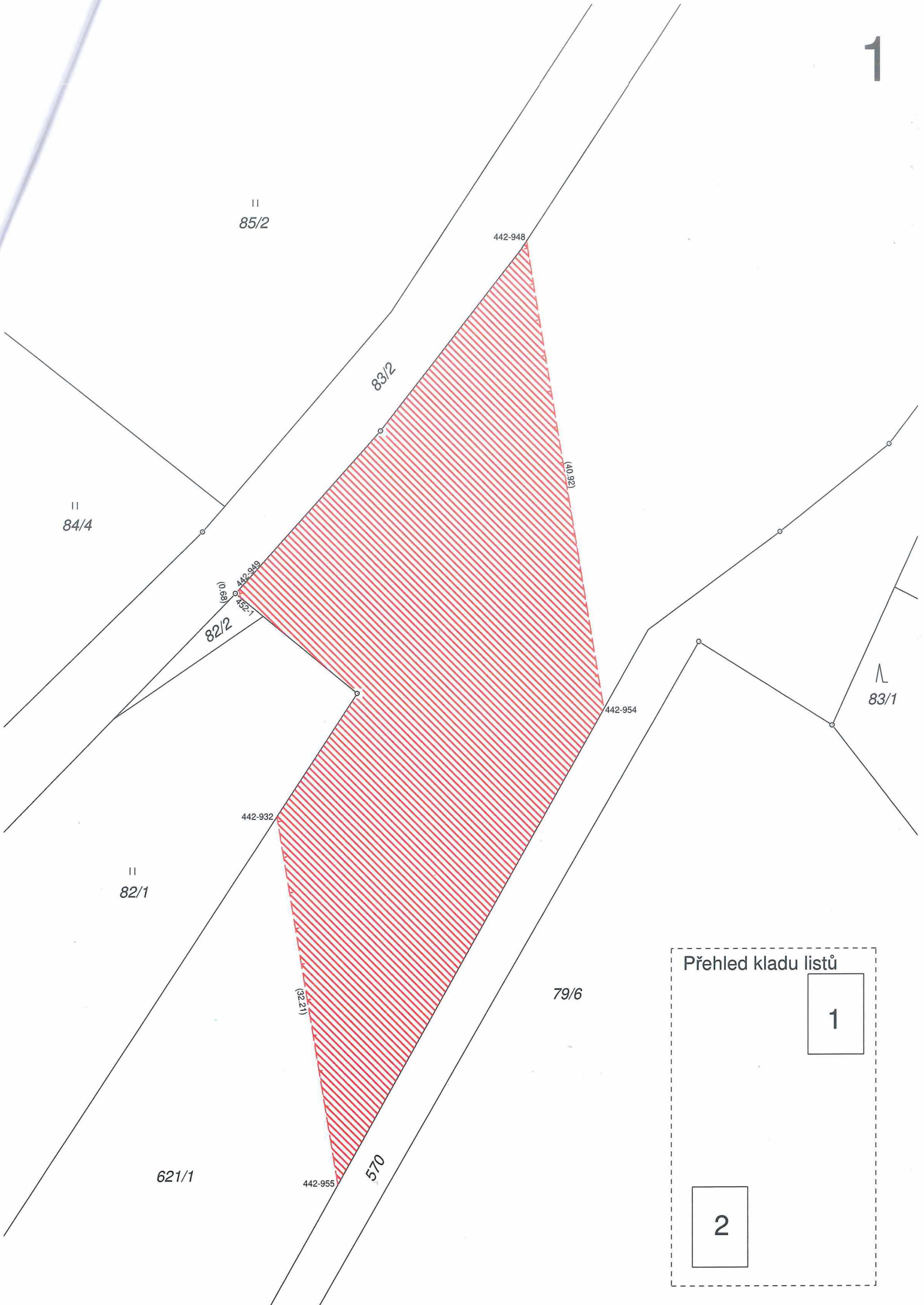
Správa železnic, státní organizace

ČEPS, a.s.

 ČEPS, a.s.
Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556
52

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství v Brně

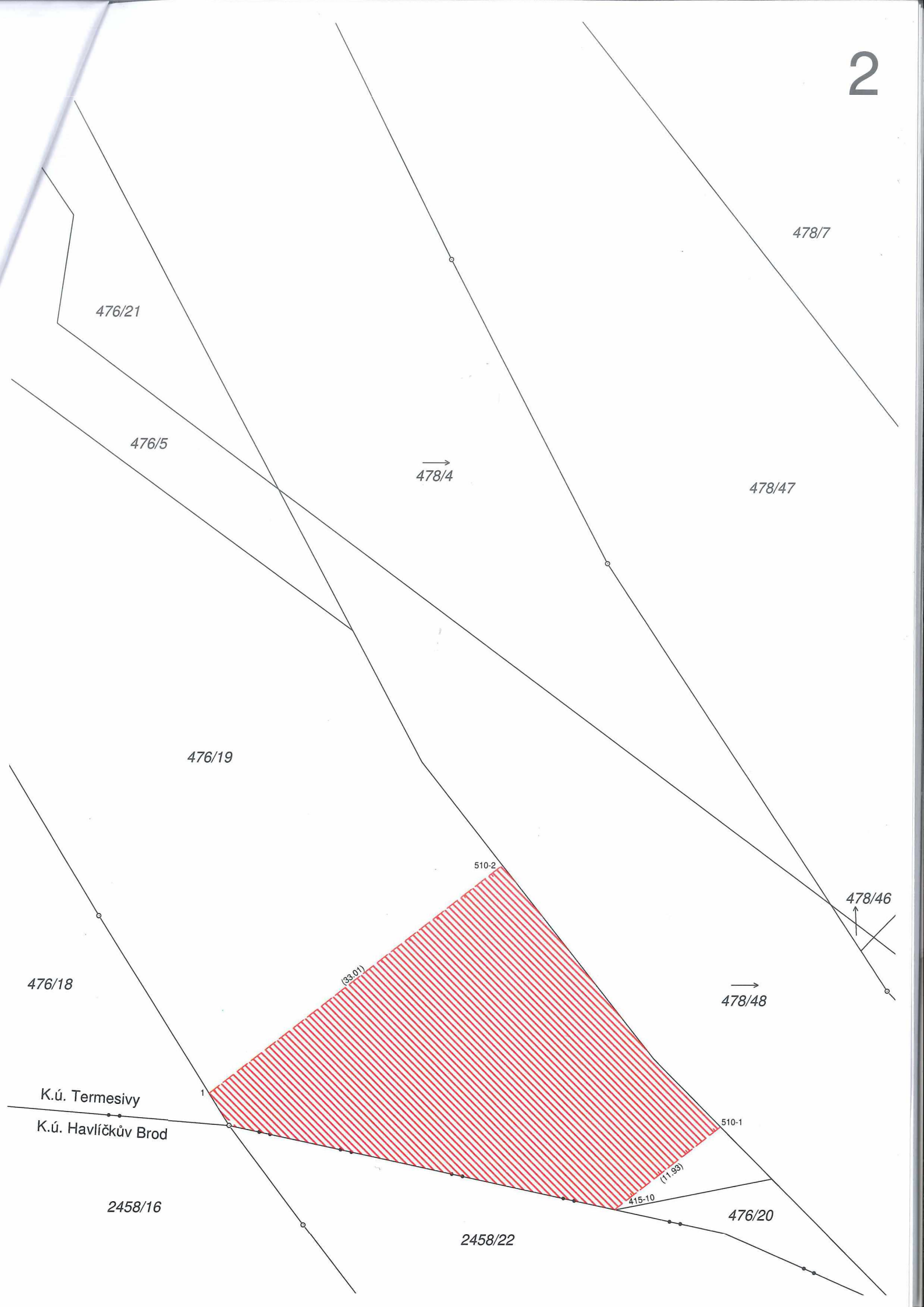
.....
Martin Kolář
vedoucí odboru Územní problematika



Přehled kladu listů

1

2



476/21

478/7

476/5

→
478/4

478/47

476/19

478/46

476/18

→
478/48

K.ú. Termesivý

K.ú. Havlíčkův Brod

2458/16

2458/22

476/20

510-2

510-1

415-10

1

(33.01)

(11.93)

3296/35

3296/36

3346

3347/1

3341/11

⊕
3342/1

3341/1

2334

⊕
3339/2

3341/9

3341/10

3341/8

3341/7

3296/4

3341/4

3339/7

3339/1

⊕
3340

3338/7

⊕

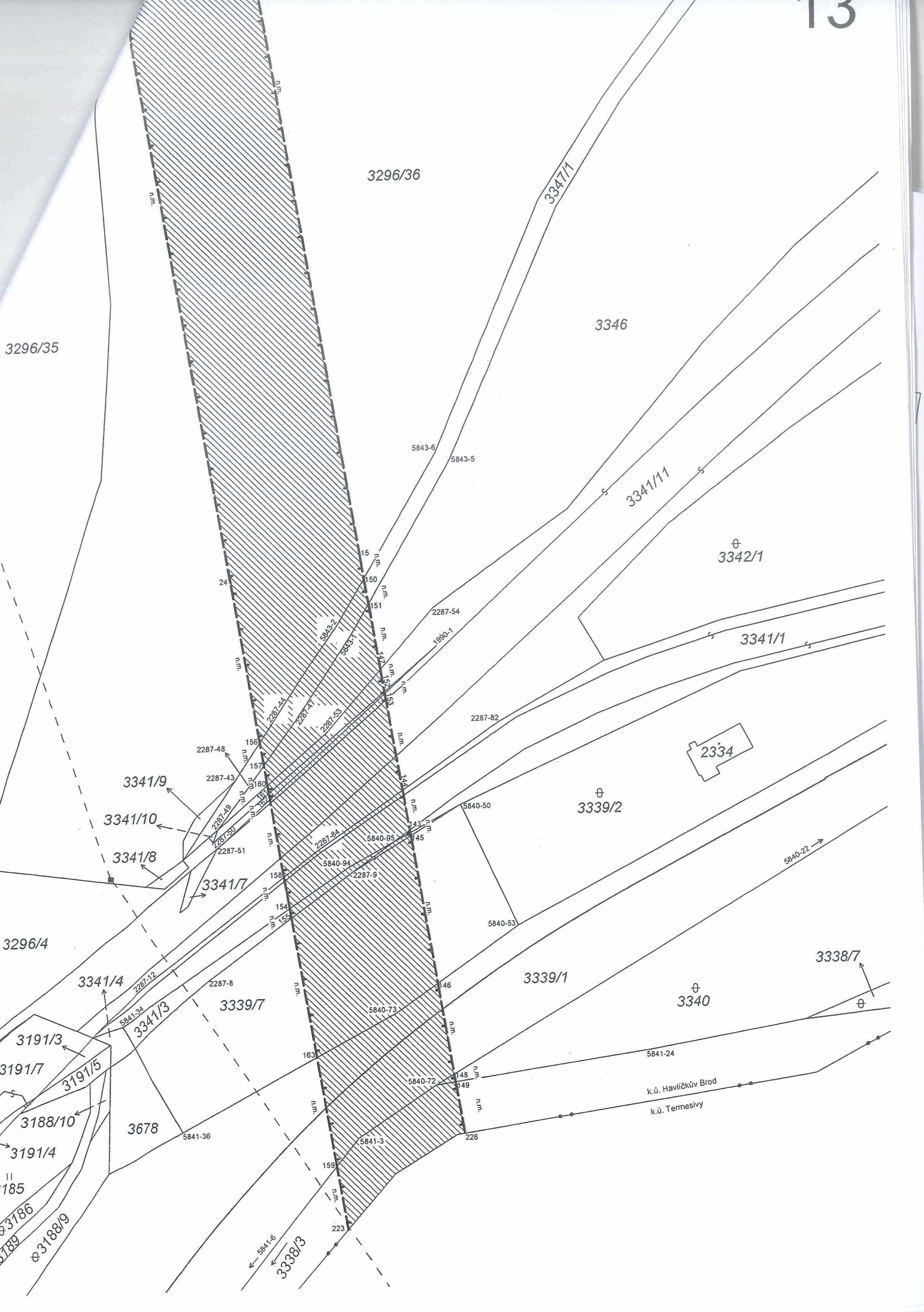
3191/3
3191/7
3191/5
3188/10
3191/4

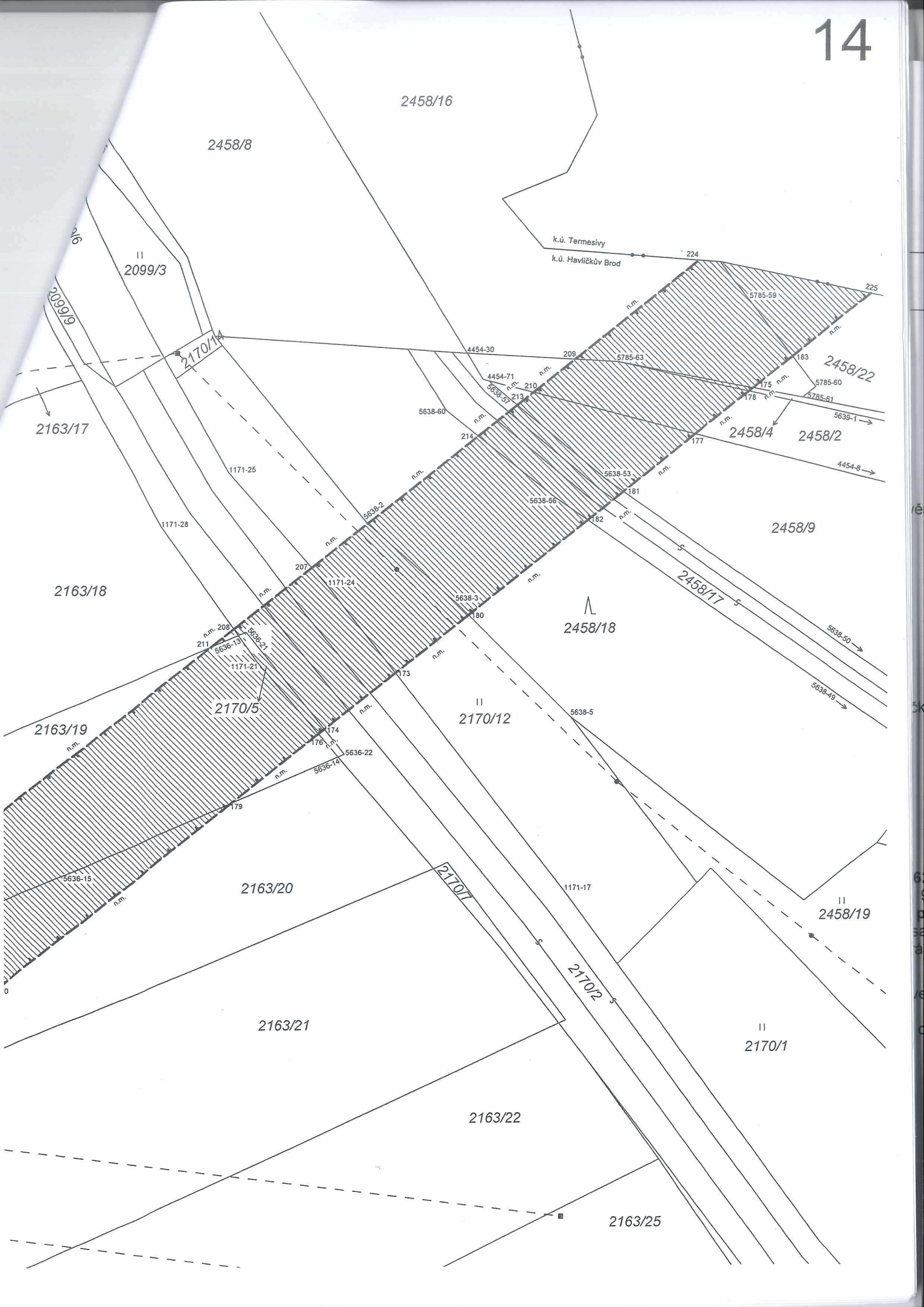
3678

3185
⊕ 3186
3189
⊕ 3188/9

k.ú. Havlíčkův Brod
k.ú. Termesivý

3338/3





2458/16

2458/8

II
2099/3

k.ú. Termesivý

k.ú. Havlíčkův Brod

224

225

5785-59

2170/4

4454-30

209

n.m.

5785-63

2458/22

183

n.m.

175

n.m.

178

n.m.

2163/17

4454-71

n.m.

210

n.m.

213

n.m.

5638-60

n.m.

214

n.m.

2458/4

2458/2

5785-60

n.m.

5785-61

n.m.

5639-1

n.m.

4454-8

1171-28

1171-25

5638-60

n.m.

214

n.m.

5638-53

n.m.

181

n.m.

2458/9

2163/18

5638-2

n.m.

207

n.m.

2458/18



2458/17

1171-24

n.m.

180

n.m.

5638-50

n.m.

5638-49

n.m.

n.m.

211

n.m.

5638-13

n.m.

1171-21

n.m.

5638-21

n.m.

174

n.m.

176

n.m.

5638-22

n.m.

5638-14

n.m.

179

n.m.

2163/19

2170/5

II
2170/12

5638-5

n.m.

1171-17

n.m.

5638-49

n.m.

2163/20

II
2458/19

2163/21

II
2170/1

2163/22

2163/25

2170/1

2170/2