

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**

správu předmětných nemovitostí zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Středisko křesťanské pomoci Jihlava**, IČO 46259830, církevní organizace zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob č. ev. 10-022/1994, se sídlem Jihlava, Čajkovského 669/9, zastoupené ředitelem střediska Mgr. Davidem Chlupáčkem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 165/MO/2017 ze dne 16. 2. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 11. 2020

I.

Na základě nájemní smlouvy č. 165/MO/2017 ze dne 16. 2. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 11. 2020 jsou nájemci pronajaty nemovité věci v katastrálním území Jihlava, a to pozemek p.č. 1558 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev., jiná stavba, a pozemek p.č. 1557/2 – ostatní plocha, jiná plocha. Tyto nemovité věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci města Jihlavy.

II.

1/ Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů, zejména stavebního úřadu (včetně odd. památkové péče), úpravy pronajatého pozemku p.č. 1557/2 v k.ú. Jihlava uvedeného v čl. I. tohoto dodatku dle předložené projektové dokumentace. Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí (práce budou realizovány odbornou firmou s příslušným typem živnostenského oprávnění), za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň nájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám. Nájemce prohlašuje, že pro realizaci úprav podle tohoto dodatku má zpracovány veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce předal pronajímateli prostřednictvím správce rozsah plánovaných úprav uvedeného pozemku. Nájemce se zavazuje, že výběr zhotovitele prací dle tohoto dodatku bude proveden transparentně a nediskriminačně. Nájemce bere na vědomí, že prováděné úpravy dle tohoto dodatku se stávají součástí předmětu nájmu a jejich fyzické předání a převzetí bude provedeno písemným protokolem podepsaným pronajímatelem v zastoupení správce a nájemcem.

2/ Nájemce se zavazuje nejdéle do 30 dnů od dokončení úprav předložit pronajímateli prostřednictvím správce 1 paré projektové dokumentace skutečného provedení.

3/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede úpravy pronajatého pozemku p.č. 1557/2 v k.ú. Jihlava uvedeného v čl. I. tohoto dodatku na vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude požadovat jejich úhradu od pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zpracováním příslušné projektové dokumentace ponese nájemce a nájemce tak nepožaduje jejich úhradu od pronajímatele.

4/ Předpokládané náklady uvedených úprav činí dle nájemcem doloženého orientačního rozpočtu celkem 350.000 Kč (bez DPH).

III.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku I. tohoto dodatku se nemění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 946/21-RM na své 77. schůzi dne 9. 9. 2021.

V Jihlavě dne 10. 9. 2021

V Jihlavě dne 10. 9. 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



Mgr. David Chlupáček
ředitel
Středisko křesťanské pomoci Jihlava

