



Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Martin ČERNÍK

Trvale bytem [redacted] Ostrava - Hoštálkovice

kontakt: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená Ing. Tomášem Rychtarem – náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČO: 75151502

DIČ: CZ75151502

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 28933881/0710

dále jen „nájemce“

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 292/29** o výměře 1 875 m², k. ú. **Hoštálkovice**. Nemovitost je zapsána na **LV č. 43** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, a není jakkoliv omezen s touto nemovitostí disponovat.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci a nájemce ji do nájmu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude využíván jako skladovací prostor.
4. Přesná specifikace předmětu nájmu je znázorněná v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (doložit přílohu).

Čl. 2

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za užívání předmětu nájmu ve výši:

$$1.875 \text{ m}^2 \times 10,40 \text{ Kč/m}^2/\text{měsíc} = 19.500,- \text{ Kč/měsíc}$$

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši **19.500,- Kč**, bankovním převodem na účet pronajímatele číslo účtu: [redacted], **VS: 20929**, vedený [redacted] vždy nejpozději **k 10. dni** příslušného měsíce. Nájemné za období od **20.9.2021-30.9.2021**, kdy v období 20.9.2021 – 30.9.2021 bude nájemci k dispozici pouze ½ plochy bude uhrazeno společně s nájmem za měsíc říjen 2021 v celkové výši **22 750,- Kč** (poměrná část nájmu za období **20.9-30.9.2021** činí **3 250,- Kč.**, nájemné za měsíc **Říjen 2021** činí **19 500,- Kč.**) nejpozději do **10.10.2021**.



3. Nájemce bere na vědomí, že úhrada dodávek energií spojených s užíváním předmětu nájmu není zahrnuta v ceně nájmu.
4. Úhrada dodávky elektrické energie bude hrazena 1x ročně, (dle přesné spotřeby na základě vyúčtování dodané společností ČEZ a.s.) na základě vystavené faktury.
5. Úhrada dodávky vody bude hrazena 1x ročně, (dle přesné spotřeby na základě vyúčtování dodané společností jenž vodu dodává.) na základě vystavené faktury.
6. Nájemce souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného uvedená v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude budoucímu nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Čl. 3


Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku počínaje dnem **20. 9. 2021**.
2. Smlouvu je dále možné předčasně ukončit z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran učiněnou písemně s tím, že výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav."
4. Prodloužení smlouvy o další období bude formou písemného dodatku, na kterém se smluvní strany dohodnou nejpozději do **20.7.2022**

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání.
2. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat.
3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 
4. nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětnému pozemku užívací právo (podnájem či jiný podobný způsob úplatného či bezúplatného užívání).
 5. Nájemce je oprávněn si předmět nájmu přiměřeně označit (např. logem).
 6. Pronajímatel je povinen umožnit vždy přístup pracovníkům nájemce do předmětu nájmu.
 7. Pronajímatel odpovídá za škody způsobené nájemci tím, že neodstranil nebo odstranil opožděně závady a poruchy pronajatých prostor nebo zařízení znemožňující nájemci řádné užívání v souladu s touto smlouvou. Zřídí-li si nájemce na příslušném pozemku, kamerový či jiný zabezpečovací systém nenese pronajímatel zodpovědnost za způsobené škody na majetku nájemce, zapříčiněné nefunkčností tohoto systému. A to a ani z důvodu výpadku elektrické energie.
 8. Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu užívaných prostor nese nájemce. Nájemce nese také náklady na odstranění škod způsobených její činností a osobami, které se s jejím vědomím zde nalézají.
 9. Pronajímatel souhlasí se zabezpečením pronajímaného objektu podle standardu KŘP Ms kraje (např. montáž kamerového systému, ústředny, čidel apod.).

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 16.9.2021

pronajímatel:



V Ostravě dne 15-09-2021

Č.j.: KRPT-185445/ČJ-2021-0700MN

za nájemce:



Ing. Tomáš Rychtář
náměstek ředitele

