

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen "prodávající")

a

**Město Studénka**

se sídlem nám. Republiky 762, Studénka, PSČ 742 13

zastoupená panem Liborem Slavíkem, starostou města

IČO: 00298441

DIČ: CZ00298441

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 7001K21/56

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Inventarizační číslo	Na parcele číslo
Velké Albrechtice	Velké Albrechtice	stavba vodního díla HOZ „HMZ V.ALBRECHTICE“, rok pořízení: 1976	4020000284-11201000	p.č. 2842 (LV 10001) v k.ú. Velké Albrechtice
Studénka nad Odrou	Studénka nad Odrou	úsek: otevřená délka 0 m, zakrytá délka 657,35 m		p.č. 37/1 (LV 10001), 37/5 (LV 108), 37/10 (LV 10001), 2082/64 (LV 2032) 2082/76 (LV 9) v k.ú. Studénka nad Odrou

**II.**

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 288 180,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc jedno sto osmdesát korun českých), a kupující ji včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 6 500,00 Kč.

### III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 294 680,00 Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíce šest set osmdesát korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482156, v plné výši před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### V.

Prodávající jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se prodávající zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzetupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### VII.

1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Města Studénka na svém zasedání konaném dne 24.06.2021 usnesením č. 1187/51/21

V Praze dne 14.9.2021

Ve Studénce dne 18.8.2021

.....  
Státní pozemkový úřad  
ústřední ředitel  
Ing. Martin Vrba  
prodávající

.....  
Město Studénka  
starosta města  
Libor Slavík  
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb  
Ing. Michaela Kašpírková

.....  
podpis