

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Městská část Praha-Nebušice
Sídlo : Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice
Jednající starostou MČ : Ing. Viktorem Komárkem
Zástupce oprávněný jednat
ve věcech smlouvy : Ing. Viktor Komárek
ve věcech technických : Ing. Viktor Komárek
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
IČ : 00231211
email : ██████████
tel. : ██████████

dále společně též jen jako „objednatel“

a

ZHOTOVITEL : VLASATÝ s.r.o.
Sídlo: : Baarova 192, 252 25 Jinočany

Zastoupený : Bc. Tomáš Vlasatý
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
IČ : 24733903
DIČ : CZ24733903
email : ██████████
tel. : ██████████

dále též jen jako „zhotovitel“

Čl. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:

„Park před ZŠ Nebušice – revitalizace a závlahový systém dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 až 5 této smlouvy a jsou považovány za její nedílnou součást. Místo plnění: pozemek parc. č. 546/1 o výměře 4650 m², k. ú. Nebušice, adresa před budovou ZŠ Nebušická 369, a to v rozsahu a za podmínek níže stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle odst. 1. výše v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, v náležitě kvalitě a při dodržení termínu dle čl. III smlouvy (mimo důvodů uvedených v čl. IV. odst. 2. smlouvy).

3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele při provádění díla účinně spolupracovat, dílo převzít dle čl. V. smlouvy a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl. IV. smlouvy.

Čl. III DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení realizace: od 16. září 2021

Termín předání zahrady dle článku V., odst.1, písmeno a), tedy i dokončení díla: 15. prosince 2021

Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle čl. II odst. 1. této smlouvy byla stanovena dohodou stran na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu a činí:

1.725.000,- Kč bez DPH
2.087.250,- s DPH

(slovy: dva miliony osmdesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých s DPH)

2. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Ke změně ceny díla a termínu dokončení díla dojde také v případě, že zhotovitel zjistí překážky v realizaci díla (např. staré základy, skládka odpadu, kořeny stromů, větší kameny nebo odpad smíchaný se zemí apod.). To neplatí, pokud objednatel zhotovitele před podpisem této smlouvy na uvedené překážky písemně upozorní a existence takové překážky bude zohledněna při stanovení položkového rozpočtu. Obdobně bude postupováno i v případě, že zhotoviteli brání jiná překážka v provádění díla. Za takovou překážku se považuje okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele, tj. zejména prodlení objednatele, nepřipravenost místa provedení díla, nedostatek součinnosti objednatele, okolnosti způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí (čl. VII. bod. 2). Změnu termínu dokončení díla a změnu ceny díla dle tohoto odstavce je oprávněn určit zhotovitel podle stejného postupu jaký použil při tvorbě cenové nabídky, při určování ceny za zhotovení díla uvedené v bodu 1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli novou cenu díla zahrnující změny díla dle tohoto odstavce a nový termín dokončení díla, ve kterém bude zohledněna doba provádění změn díla, doba odstraňování překážek provádění díla, či jiné překážky v provádění díla.
3. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno a zavazuje se zaplatit zhotoviteli cenu díla v 4 splátkách, a to 1. – 3. splátku jako zálohy a 4. splátku jako doplatek ceny díla.
4. **Přehled termínů poskytnutí plateb:**
 - I. záloha – za měsíc září dle odvedené práce se splatností 10 dní.
 - II. záloha – za měsíc říjen dle dovedené práce se splatností 10 dní
 - III. záloha – za měsíc listopad dle odvedené práce se splatností 10 dní.
 - Doplatek – po předání díla se splatností 10 dní.
5. Úhrady plateb budou provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením některé ze záloh nebo doplatku ceny díla ve sjednaných termínech, se termín dokončení realizace díla posunuje o dobu prodlení

objednatel se zaplacením a zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatel se zaplacením delším než 30 dnů i zastavit práci na zhotovování díla, nebo může odstoupit od této smlouvy.

7. Jestliže zhotovitel odstoupí od smlouvy ve smyslu předchozího bodu (5.této smlouvy) má právo, aby mu objednatel zaplatil cenu díla dle této smlouvy po odečtení toho, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v celém rozsahu. Tuto cenu díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 10-ti pracovních dnů od konečného vyúčtování provedených prací. Zálohy budou vyúčtovány při konečném vyúčtování v daňovém dokladu.
8. Konečné vyúčtování – daňový doklad bude zhotovitelem vystaven nejpozději do 7 dnů od předání díla.
9. V případě zániku této smlouvy, má zhotovitel právo, aby mu objednatel zaplatil cenu díla dle této smlouvy po odečtení toho, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v celém rozsahu. Tuto cenu díla vyúčtuje zhotovitel do 7 pracovních dnů. Případný přeplatek na zálohách vrátí zhotovitel do 10-ti pracovních dnů od konečného vyúčtování provedených prací zhotovitelem. Případný nedoplatek ceny za dílo je objednatel/é povinen/ni uhradit zhotoviteli do 10-ti pracovních dnů od konečného vyúčtování provedených prací zhotovitelem.

Čl. V

PŘEDÁNÍ STANOVIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání stanoviště

- a) objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli místo realizace způsobilé k realizaci samé, a to vyklizené, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad a prosté překážek bránících řádnému provedení díla, včetně překážek nacházejících se pod zemí. O předání bude sepsán o podepsán zápis, do sepsání zápisu se má za to, že místo realizace díla není předáno. Toto místo realizace objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání na dobu od předání místa realizace do předání díla objednateli. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.

K datu předání místa realizace objednatel zajistí vytyčení:

- základních směrových a výškových bodů
 - obvodu místa realizace
 - podzemní vedení, včetně předání vyjádření správců o jejich existenci
 - případně dalších realizací dotčených zařízení
- b) Zhotovitel neodpovídá za poškození podpovrchových zařízení, pokud tato nejsou objednatelům řádně vyznačena na místě realizace, jakož i tehdy, když zakres jejich průběhu není v písemné formě předán zhotoviteli ještě před počátkem zhotovování díla. Náhrada škody, která vznikla v důsledku chybného vytyčení, jde k tíži objednatel.
 - c) Zápis z předání místa realizace se stane nedílnou součástí této smlouvy.
 - d) V případě poškození, nebo zničení majetku objednavateli, je povinen zhotovitel poškozenou nebo zničenou věc uvést do původního stavu anebo zaplatit vzniklou škodu.
- #### 2. Objednatel se zavazuje umožnit nebo zajistit zhotoviteli
- a) Složení všech materiálů na realizaci díla v prostoru místa realizace.
 - b) Pohybovat se v místě realizace pomocí mechanizace.
 - c) Přístup a použití vodovodního řádu na zálivku, elektrické přípojky na 220 V

- d) Vstup na místo realizace od 7.00 – 21.00 hod. osobnímu vozu, nákladnímu vozu, zhotoviteli a osobám, které zhotovitel označí.
3. Dokumentace
- a) Zhotovitel předá objednateli schválenou projektovou dokumentaci nebo náčrt realizace díla v jednom vyhotovení, a to při podpisu této smlouvy jako její přílohu.
- b) Změny projektové dokumentace nebo v náčrtu realizace díla požadované objednatelem v průběhu realizace budou uplatněny zápisem a předáním zpracovaného dodatku projektové dokumentace, či náčrtu.
- c) Změny projektové dokumentace nebo v náčrtu realizace díla menšího rozsahu lze uplatnit rovněž zápisem požadovaných změn při jejich objednání objednatelem podepsaným oběma smluvními stranami s uvedením místa a data vyhotovení zápisu.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo po celou dobu provádění díla posoudit vhodnost aktuálních podmínek (zejména povětrnostních) pro provádění díla nebo jeho částí a objednatel se zavazuje respektovat rozhodnutí zhotovitele. V případě, že objednatel bude trvat na bezodkladném provádění díla nebo jeho částí, ačkoliv zhotovitel posoudí aktuální podmínky za nevhodné, neodpovídá zhotovitel za vady díla, ani za případnou újmu vzniklou objednateli v souvislosti s prováděním díla nebo jeho částí za těchto nevhodných podmínek a nepřebírá ani záruku za použitý materiál dle čl. VII. této smlouvy. Objednatel je povinen vydat v takovém případě zhotoviteli písemné vyjádření, že trvá na provedení díla i přes vyjádření zhotovitele o nevhodnosti podmínek k provádění díla nebo jeho částí. Jestliže objednatel odmítne vydat zhotoviteli písemné potvrzení ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, aniž by v provádění díla dále pokračoval.
5. Předání/převzetí díla
- a) O předání/převzetí jednotlivé dokončené etapy a o konečném předání/převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel sdělí objednateli termín každého předání/převzetí nejméně 3 dny předem. Pokud se objednatel nebo jeho oprávněný zástupce nedostaví k předání/převzetí etapy při provádění díla nebo dokončeného díla, považuje se etapa nebo dílo za dokončené řádně, včas a bezvadně.
- b) Objednatel je povinen převzít etapu nebo dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. Za vady nebo nedodělky dle předchozí věty se považují vady a nedodělky, které ve svém souhrnu nepřesáhnou 3 % z ceny díla při předávání jednotlivé etapy a 10 % z ceny díla při konečném předání díla. V předávacím protokolu budou případné vady a nedodělky uvedeny spolu s termínem jejich odstranění.

Čl. VI

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Vady, které budou zřejmé již při předání díla, musí objednatel reklamovat v protokolu o předání díla, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
2. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně doporučeným dopisem adresovaným zhotoviteli. V opačném případě se má za to, že reklamace nebyla učiněna.
3. Skryté vady musí být reklamovány do 2 dnů po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době, pokud je poskytnuta, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.

Čl. VII ZÁRUKA

1. Zhotovitel přebírá záruku za použitý rostlinný materiál a ostatní materiál. Záruční doba začíná postupně v den předání jednotlivých částí díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené jinak než zaviněným porušením jeho povinností, okolnostmi vylučující odpovědnost, způsobené objednatelem, nedostatkem jeho součinnosti, třetí osobou nebo vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka, povětrnostní vlivy apod.
3. Záruka se vztahuje na rostlinný materiál pouze tehdy, pokud nedojde k působení těchto negativních vlivů v průběhu plynutí záruky:
 - mechanické a chemické poškození rostlín nebo
 - nedostatek vláhy – vypnutím závlahového systému nebo
 - nadbytek vláhy nebo
 - působení hlodavců, hmyzu, mikroorganismů nebo
 - působení zvířecích exkrementů nebo
 - okus zvířítí nebo
 - působení klimatických podmínek – extrémní teplotní výkyvy nebo
 - působení živelných pohrom – krupobití, vítr, záplavy, potopy, požár, oheň, chemický a radioaktivní spád nebo
 - působení sněhu nebo
 - působení solí a chemických prostředků atd.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli po dobu záruky umožní kdykoli přístup na pozemek realizace díla za účelem zjištění plnění podmínek záruky.

Čl. VIII SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Pokud nebude úhrada ceny díla nebo její části, či zálohy provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení;
 - b) Pokud zhotovitel nedokončí dílo v konečném termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. To neplatí, bude-li prodlení zhotovitele způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele, neplněním povinností objednatele nebo jiným jeho prodlením, při vyšší moci nebo při změně termínu dokončení díla ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IX

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, považuje se za písemnou korespondenci rovněž email zasláný druhému z účastníků smlouvy. Email se považuje za doručený v den, kdy byl odeslán. Dopis se považuje za doručený uplynutím třetího dne po odeslání.
2. Smluvní strany jsou povinny písemně oznámit druhé straně změny v záhlaví smlouvy.
3. Osobní údaje objednatele poskytnuté ze strany objednatele jako obchodního partnera v rámci vzájemného smluvního a obchodního vztahu na základě této smlouvy v rozsahu jméno/obchodní jméno, bydliště/sídlo, rodné číslo/ datum narození, bankovní účet, kontaktní údaje, podpis (dále také jen „údaje“) byly poskytnuty za účelem splnění podmínek a vzájemných plnění ze smlouvy. Zhotovitel je správcem údajů a umožní k nim přístup třetím osobám – zpracovatelům pouze za podmínek uvedených v příslušných právních předpisech. Zhotovitel bude dbát na jejich bezpečné uchování, jak popsáno níže. Způsob zpracování: Zhotovitel povede seznam smluvních partnerů za účelem řádného plnění povinností ze smlouvy a veřejnoprávních povinností. Následně Zhotovitel uchová tyto údaje po dobu 10 let od ukončení smlouvy pro potřeby zachování zákonných skartačních lhůt pro účetní a daňové doklady. Poskytnutí a následné zpracování údajů je nezbytné pro provedení opatření přijatých pro uzavření a plnění Smlouvy (právní základ dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) dále jen „**Nařízení**“). Objednatel potvrzuje, že je mu znám rozsah, účel a způsob zpracování jeho osobních údajů. Zhotovitel zajistí, aby údaje v jeho držení byly zpracovávány bezpečně a v souladu s obvyklými standardy a platnými právními předpisy v oblasti regulace osobních údajů, bude zachovávat mlčenlivost a přijme vhodná technická a organizační opatření proti nepovolenému nebo protiprávnímu zpracování údajů a proti jejich ztrátě, zničení nebo poškození nebo ustanoví pověřence pro ochranu osobních údajů, vyplývá-li tato povinnost ze zákona. Objednatel poskytne zhotoviteli při zpracování svých údajů veškerou součinnost vyžadovanou platnými právními předpisy, zejména při ohlašování – oznamování porušení zabezpečení údajů, při posouzení vlivu na ochranu údajů, či při konzultacích s dozorovým úřadem. Objednatel rovněž má příslušná práva vztahující se k jeho údajům v souladu s Nařízením, zejména právo na přístup k údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování, právo na přenositelnost, právo podat stížnost u dozorového úřadu.

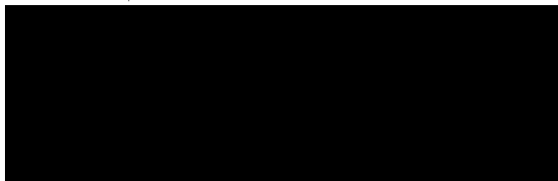
Čl. X

VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

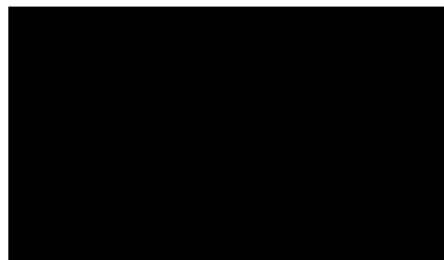
1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávnění a závazky vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, zápisem podepsaným oběma smluvními stranami, popř. prostřednictvím elektronické korespondence, a to přijetím nabídky druhé strany.
7. Strany si sjednávají pro případ jakéhokoliv sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích z této smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po skončení jejího trvání či jejím zániku, rozhodčí doložku ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 písm. b) zákona č. 216/1994 Sb. V případě takového sporu či sporů budou sporné záležitosti rozhodovány jediným rozhodcem, na jehož jmenování se shodnou obě smluvní strany. Smluvními stranami jmenovaný rozhodce bude spory rozhodovat podle právního řádu České republiky. Řízení před rozhodcem bude ústní a neveřejné a rozhodčí nález, který vydá, bude nepřekoumatelný bez možnosti podat proti němu opravný prostředek a soudně vykonatelný. Rozhodcem smí být pouze advokát. Tato rozhodčí doložka platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami. Neshodnou-li se smluvní strany na osobě rozhodce do 14 dnů ode dne výzvy jedné strany druhé straně k jednání o osobě rozhodce, předloží smluvní strany spor k rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „Rozhodčí soud“). Spor pak bude rozhodnut podle Řádu a Pravidel Rozhodčího soudu, jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Položkový rozpočet výsev trávníku
 - Příloha č. 2 Položkový rozpočet regenerace trávníku
 - Příloha č. 3 Položkový rozpočet realizace parku
 - Příloha č. 4 Položkový rozpočet závlahový systém
 - Příloha č. 5 Položkový rozpočet rostliny
9. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
10. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva MČ Praha-Nebušice č. 21/6/2021 ze dne 13.09.2021.

V Praze-Nebušicích, dne 13.09.2021



Objednatel



Zhotovitel

ROZPOČET

Rekapitulace

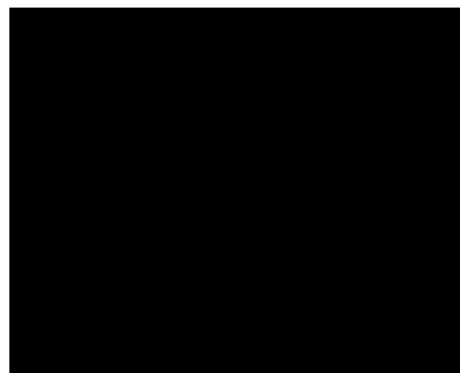
firma: VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS

Stavba: Park před ZŠ Nebužice
Objednatel: Městská část Praha- Nebužice

Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlasatý
Datum: 5.zář 2021

| P.Č. | Popis | Množství celkem | MJ | Cena jednotková | Cena celkem |
|------|-------------------------------|-----------------|--------|-----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | výsev trávníku - oprava ploch | 1 | soubor | 35 345,00 | 35 345,00 |
| 2 | regenerace trávníku | 1 | soubor | 98 085,00 | 98 085,00 |
| 3 | realizace parku | 1 | soubor | 1 012 142,10 | 1 012 142,10 |
| 4 | závlahový systém | 1 | soubor | 209 496,00 | 209 496,00 |
| 5 | rostliny | 1 | soubor | 369 932,00 | 369 932,00 |
| | | | | | 1 725 000,10 |
| | Cena | | | | 1 725 000,10 |
| | 21 % DPH | 21,00% | | | 362 250,02 |
| | Cena celkem | | | | 2 087 250,12 |
| | Cena celkem | | | | 2 087 250,12 |

poznámka:



ROZPOČET
výsev trávníku 475 m²

firma: **VLASATÝ s.r.o.**
Zahradnictví MALUS

Stavba: Park před ZŠ Nebušice
Objednatel: Městská část Praha - Nebušice

Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlasatý
Datum: 5.zář 2021

| P.Č. | Popis | Množství celkem | MJ | Cena jednotková | Cena celkem |
|------|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | práce | | | | |
| 1 | příprava plochy na výsev | 475 | m ² | 42,00 | 19 950,00 |
| 2 | výsev trávníku | 475 | m | 18,00 | 8 550,00 |
| 3 | zaválcování trávníku | 475 | m | 8,00 | 3 800,00 |
| | | | | | 32 300,00 |
| | materiál | | | | |
| 4 | travní osivo | 15 | kg | 155,00 | 2 325,00 |
| | | | | | 2 325,00 |
| | ostatní | | | | |
| 5 | doprava | 60 | km | 12,00 | 720,00 |
| | | | | | 720,00 |
| | Cena | | | | 35 345,00 |
| | 21 % DPH | 21,00% | | | 7 422,45 |
| | Cena celkem | | | | 42 767,45 |
| | Cena celkem | | | | 42 767,45 |

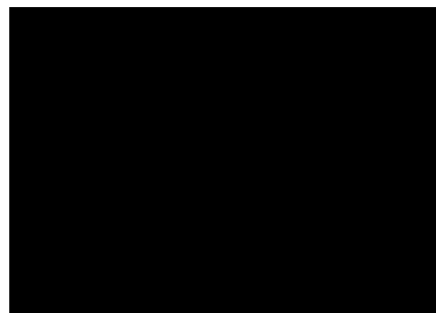
ROZPOČET
regenerace trávníku 2625 m²

firma:VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS

Stavba: Park před ZŠ Nebušice
Objednatel: Městská část Praha- Nebušice

Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlasatý
Datum: 5.zář 2021

| | Popis | Množství celkem | MJ | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | práce | | | | |
| 1 | vertikace do kříže a úklid | 2625 | m ² | 11,00 | 28 875,00 |
| 2 | doseť plochy | 2625 | m ² | 14,00 | 36 750,00 |
| 3 | zaválcování trávníku | 2625 | m ² | 8,00 | 21 000,00 |
| | | | | | 66 625,00 |
| | materiál | | | | |
| 4 | travní osivo | 60 | kg | 155,00 | 9 300,00 |
| | | | | | 9 300,00 |
| | ostatní | | | | |
| 5 | doprava | 180 | km | 12,00 | 2 160,00 |
| | | | | | 2 160,00 |
| | Cena | | | | 98 085,00 |
| | 21 % DPH | 21,00% | | | 20 597,85 |
| | Cena celkem | | | | 118 682,85 |
| | Cena celkem | | | | 118 682,85 |



ROZPOČET
Realizace zahrady

firma: VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS

Stavba: Park před ZŠ Nebušice
Objednatel: Městská část Praha - Nebušice

Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlasatý
Datum: 5.zář.2021

| P.č. | Popis | Množství celkem | MJ | Cena jednotková | Cena celkem |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 1 | | 3 | 4 | | 5 |
| Práce | | | | | |
| 1 | postřik totálním herbicidem včetně herbicidu | 528 | m ² | 4,00 | 2 112,00 |
| 2 | pokácení Acer platanoides a Betula pendula včetně odstranění pařezů | 12 | ks | 9 800,00 | 117 600,00 |
| 3 | arboristický průběh stromů | 36 | ks | 5 180,00 | 185 760,00 |
| 4 | výkácení keřů včetně pařezů | 36 | ks | 1 440,00 | 51 840,00 |
| 5 | výkácení živého : lotu včetně pařezů | 75 | bm | 310,00 | 23 250,00 |
| 6 | rořezání řísů a odstranění náletů | 2 | ks | 4 120,00 | 8 240,00 |
| 7 | odstranění pařezů | 4 | ks | 3 980,00 | 14 320,00 |
| 8 | rozvezení substrátu do arku | 28 | t | 450,00 | 12 600,00 |
| 9 | montáž kokosové rohože | 528 | m ² | 35,00 | 18 480,00 |
| 10 | zřezování : ozemku a lehká modelace do 5 cm | 528 | m ² | 42,00 | 22 176,00 |
| 11 | svícení a rozmístění rostlin | 528 | m ² | 25,00 | 13 200,00 |
| 12 | hloubení jamek bez výměn. : údy do 0,01 m ³ | 1024 | ks | 8,00 | 8 192,00 |
| 13 | hloubení jamek bez výměny půdy do 0,02 m ³ | 1200 | ks | 24,00 | 28 800,00 |
| 14 | hloubení jamek bez výměn. půdy do 0,1 m ³ | 800 | ks | 39,00 | 31 200,00 |
| 15 | hloubení jamek s výměnou půdy na 100 % do 1 m ³ | 12 | ks | 1 560,00 | 18 720,00 |
| 16 | výsadba rostlin s balem do 100 mm | 1024 | ks | 18,00 | 18 432,00 |
| 17 | výsadba rostlin s balem do 200 mm | 1200 | ks | 48,00 | 57 600,00 |
| 18 | výsadba rostlin s balem do 300 mm | 800 | ks | 49,00 | 39 200,00 |
| 19 | výsadba rostlin s balem do 800 mm | 12 | ks | 1 840,00 | 22 080,00 |
| 20 | kotvení rostliny 1 kůlem | 0 | ks | 110,00 | 0,00 |
| 21 | kotvení rostliny 3 kůl. | 5 | ks | 185,00 | 925,00 |
| 22 | mulčová rostlin borkou | 528 | m ² | 55,00 | 29 040,00 |
| | | | | | 714 167,00 |
| materiál | | | | | |
| 23 | mulčovací kůra | 53 | m ³ | 1 350,00 | 71 550,00 |
| 24 | substrát (hlinito : lsč.) s do : ravou ODHAD | 28 | t | 1 250,00 | 35 000,00 |
| 25 | rašelina s dopravní | 0 | m ³ | 9 999,00 | 0,00 |
| 26 | hnojivo SILVAMIX | 95 | kg | 235,00 | 22 325,00 |
| 27 | kůl s úvazkem, ošetření kmene : utou | 36 | ks | 480,00 | 17 280,00 |
| 28 | kokosová rohož a háčky na uchycení | 528 | m ² | 85,00 | 44 880,00 |
| | | | | | 191 035,00 |
| ostatní | | | | | |
| 29 | odvoz od : adu a skládka biode : ad | 30 | t | 780,00 | 23 400,00 |
| 30 | odvoz od : adu a skládka kořeny | 12 | t | 2 890,00 | 34 680,00 |
| 31 | : a kom : zak : 2% | 1 | soubor | 18 104,04 | 18 104,04 |
| 32 | provozní režie 3% | 1 | soubor | 27 156,06 | 27 156,06 |
| 33 | doprava | 300 | km | 12,00 | 3 600,00 |
| | | | | | 106 940,10 |
| | Cena | | | | 1 012 142,10 |
| | 21 % DPH | | | | 212 549,84 |
| | Cena celkem | | | | 1 224 691,94 |
| | Celkem k pro : acení | | | | 1 224 691,94 |

ROZPOČET
Zálahový systém pro výsadbu

firma: VĽASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS

Stavba: Park před ZŠ Nebužice
Objednatel: Městská část Praha - Nebužice

Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlášaty
Datum: 5.zář 2021

| Obj. č. | 1. Materiál - název položek - závažové komponenty | počet [ks] | cena / ks [Kč] | celkem [Kč] |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| OVLÁDACÍ JEDNOTKY, ČIDLA | | | | |
| 43 192 | 1x1. Jednotka X-CORE pro 6 sání s interním trafem | 1 | 6 275,00 | 6 275,00 |
| 12 690 | Serie: Spz. sdílané čidlo | 1 | 2 570,00 | 2 570,00 |
| HLAVNÍ SESTAVA | | | | |
| 6160 | Prů | 1 | 325,00 | 325,00 |
| 0 | architektura na připojení | 1 | 14 500,00 | 14 500,00 |
| ELEKTROVENTILY, V.ŠACHTICE, ELEKTROINSTALACE | | | | |
| 11 210 | Ventilová šachtička STANDARD | 1 | 650,00 | 650,00 |
| 11 211 | Ventilová šachtička JUMBO | 1 | 890,00 | 890,00 |
| 11 116 | Ventilová šachtička GARDEN | 4 | 560,00 | 2 240,00 |
| 15 021 | El.mag. ventil PGV-JAR TOP,1" vněj., sekční | 0 | 620,00 | 0,00 |
| 15 022 | El.mag. ventil PGV-JAR TOP,1" vněj., reg. průtoků, - kapka | 5 | 735,00 | 3 675,00 |
| 13 121 | Koleno MT | 2 | 38,00 | 76,00 |
| 13 102 | MMT Tkus | 4 | 49,00 | 196,00 |
| 4 158 | DG přechod CONNECTO 32 x 1" s vnějším závitem | 10 | 27,50 | 275,00 |
| 13 007 | Vodotěsné konektory DBY malé 2,5 mm ² | 12 | 29,50 | 354,00 |
| 13 010 | Vodotěsné konektory DBR velké 4,0 mm ² | 0 | 41,50 | 0,00 |
| 13 302 | Kabely Cyky 2 x 1,5 mm ² (bal. 100m) | 55 | 13,60 | 748,00 |
| 13 304 | Kabely Cyky 4 x 1,5 mm ² (bal. 100m) | 135 | 30,00 | 1 050,00 |
| 13 305 | Kabely Cyky 5 x 1,5 mm ² (bal. 100m) | 0 | 34,00 | 0,00 |
| 13 307 | Kabely Cyky 7 x 1,5 mm ² (bal. 100m) | 0 | 45,00 | 0,00 |
| | chránička, fólie ... | 1 | soubor | 9 000,00 |
| POSTRIKOVACÍ, TRYSKY, PRUŽNÉ PŘÍPOJKY | | | | |
| 22 011 | PRO SPRAY - výsavný postřikovač, 10cm | 0 | 72,00 | 0,00 |
| 32 016 | Tryska HUNTER nast. výšec BA NEW | 0 | 37,00 | 0,00 |
| 32 010 | Tryska HUNTER nastavitelná 10A NEW | 0 | 37,00 | 0,00 |
| 32 011 | Tryska HUNTER nastavitelná 12A NEW | 0 | 37,00 | 0,00 |
| 32 012 | Tryska HUNTER nastavitelná 15A NEW | 0 | 37,00 | 0,00 |
| 32 112 | Tryska s obdélníkovou výšecí | 0 | 35,00 | 0,00 |
| 22 MKB | TRYSKY výsavný postřikovač | 0 | 450,00 | 0,00 |
| 44 012 | Závitové koleno k postřikovači 20 x 3/4" vněj.závit - quick joint | 0 | 17,90 | 0,00 |
| 44 011 | Závitové koleno k postřikovači 20 x 1/2" vněj.závit - quick joint | 0 | 17,90 | 0,00 |
| 44 512 | Navrtávací sedlo 32x3/4" | 0 | 26,50 | 0,00 |
| 44 122 | Závitový přímý přechod 20 x 3/4" vněj.závit - quick joint | 0 | 14,00 | 0,00 |
| 45 702 | QUICK JOINT potrubí PE 20 mm , (bal. 50 m) | 0 | 620,00 | 0,00 |
| POTRUBNÍ VEDENÍ A TVAROVKY | | | | |
| 1 241 | Trubní vedení 32 PE PN 7,5 (bal. 100m) | 270 | 42,00 | 11 340,00 |
| 4 404 | T kus CONNECTO 32 | 6 | 85,00 | 510,00 |
| 4 254 | Koleno CONNECTO 32 | 35 | 65,00 | 2 275,00 |
| 4 204 | Zátka CONNECTO 32 | 0 | 34,00 | 0,00 |
| 4 004 | Spojky CONNECTO 32 | 0 | 52,00 | 0,00 |
| | Soubor tvarovek a drenážních trubek (rezerva) | 1 | soubor | 3 000,00 |
| MIKROZAVLAHA | | | | |
| 45 732 | Kapkovácí potrubí TANDEM spon 30 cm (bal. 50m) | 0 | 18,00 | 0,00 |
| 45 722 | Kapkovácí potrubí TANDEM - GDF spon 30 cm (bal.400m) | 1600 | 16,00 | 25 600,00 |
| 45 251 | Zemní úchyt | 1600 | 8,00 | 12 800,00 |
| 45 286 | Hlavice se 4-ml vývody pro kapk. potrubí 16 mm | 8 | 24,00 | 192,00 |
| 45 287 | Hlavice se 6-ml vývody pro kapk. potrubí 16 mm | 0 | 25,00 | 0,00 |
| 4 309 | Koleno s vnějším závitem 32 x 1" | 8 | 42,00 | 336,00 |
| 45 201 | Spojka pro kapk. potrubí 16 mm | 50 | 5,00 | 250,00 |
| 45 202 | T-kus pro kapk. potrubí 16 mm | 100 | 7,00 | 700,00 |
| 45 203 | Koleno pro kapk. potrubí 16 mm | 50 | 7,00 | 350,00 |
| 45 242 | Světlá objímka pro kapk. potrubí 16 mm | 500 | 5,00 | 2 500,00 |
| | Soubor tvarovek (rezerva) | 1 | soubor | 3 000,00 |
| Materiál celkem bez DPH v ceníkových cenách | | | | |

| Obj. č. | 2. Materiál ostatní - název položek (odhad) | počet [ks] | cena / ks [Kč] | celkem [Kč] |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 5 013 | Teflon | 10 | 9,90 | 99,00 |
| Materiál ostatní celkem bez DPH | | | | 108 776,00 |

| INSTALACE SYSTÉMU - ODHAD | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|
| | výkopové práce a zpětné uložení zeminy - bm | 155,00 | 130,00 | 20 150,00 |
| | výkopové práce na šachtě a usazení - ks | 8,00 | 490,00 | 2 940,00 |
| | proložení trubního potrubí -bm | 270,00 | 35,00 | 9 450,00 |
| | zapojení vodotěsné do šachty - ks | 5,00 | 880,00 | 4 400,00 |
| | zapojení postřikovače a usazení - ks | 0,00 | 110,00 | 0,00 |
| | položení a upevnění kapkového potrubí -bm | 1 600,00 | 30,00 | 48 000,00 |
| | zapojení elektroinstalace, počítač, ventil... - hod | 10,00 | 450,00 | 4 500,00 |
| | nápojení na vodu | 10,00 | 350,00 | 3 500,00 |
| | demontáž a montáž dlažby v místě chodníku | 10,00 | 450,00 | 4 500,00 |
| | do. rava osob a materiálů -km | 300,00 | 12,00 | 3 600,00 |
| INSTALACE CELKEM | | | | 100 720,00 |
| celkem bez DPH | | | | 209 496,00 |
| 21 % DPH | | | | 43 994,16 |
| CELKEM S DPH | | | | 253 490,16 |

ÁZS je navržen na předpokládané parametry zdroje: Q = 1 l/s při P = 3 až 4 barů
Vzhledem k růstu cen některých vstupních surovin u našich dodavatelů se může ceníková cena lišit!
UPOZORNĚNÍ: Jedná se pouze o kalkulaci vycházející ze studle, a nelze použít jako objednávkový list!!!!

**ROZPOČET
rostliny**

firma: VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUS

Stavba: Park před ZŠ Nebušice
Objednatel: Městská část Praha- Nebušice

Zhotovitel: Bc. Tomáš Vlasatý
Datum: 5.zář 2021

| P.č | Popis | velikost rostliny pro výsadbu | množství celkem | MJ | Cena surovotinová | Cena celkem |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Acer platanoides. Globosum, | 20-25 OK | 6 | ks | 22 450,00 | 134 700,00 |
| 2 | Acer platanoides | 16-18 OK | 1 | ks | 7 140,00 | 7 140,00 |
| 3 | Betula pendula | 18-18 OK | 5 | ks | 6 780,00 | 33 900,00 |
| 4 | keře - Spiraea, Potentilla, Rosa, Urtica plocha cca 200 m2 po 4 ks/m2 | 20-40 cm 2-4 L | 800 | ks | 95,00 | 76 000,00 |
| 5 | keře půdopokryvné, Vinca, Lonicera plocha cca 200 m2 po 8 ks/m2 | 15-30 cm 1,5 l | 1200 | ks | 49,00 | 58 800,00 |
| 6 | trvalky Aster, Geranium, Hosta plocha 128 m2 po 8 ks/m2 | KS | 1024 | ks | 58,00 | 59 392,00 |
| | | | | | | 368 932,00 |
| | Cena | | | | | 368 932,00 |
| | 21 % DPH | | | | | 77 685,72 |
| | Cena celkem | | | | | 447 617,72 |
| | Celkem k proplacení | | | | | 447 617,72 |

Harmonogram prací

Šauvka: Park před ZŠ Nebušice
Objednatel: Městská část Praha - Nebušice

firma: VLASATÝ s.r.o.
Zahradnictví MALUŠ

Zhotovitel: Mě. Tomáš Vlasatý
Datum: 6.2.2021

| popis práce | září | | říjen | | listopad | | prosinec | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 37. týden | 38. týden | 39. týden | 40. týden | 41. týden | 42. týden | 43. týden | 44. týden | 45. týden | 46. týden | 47. týden | 48. týden | 49. týden | 50. týden | 51. týden |
| předání díla | | | | | | | | | | | | | | | |
| árboristický prořez stromů | | | | | | | | | | | | | | | |
| kácení stromů a keřů - nutné povělené | | | | | | | | | | | | | | | |
| přípravné práce na závlábní systém | | | | | | | | | | | | | | | |
| přípravné práce na výsadbu rostlin | | | | | | | | | | | | | | | |
| regenerace trávníku | | | | | | | | | | | | | | | |
| výsev trávníku | | | | | | | | | | | | | | | |
| výsadba rostlin- keře a trvalky | | | | | | | | | | | | | | | |
| dotělavka závlábního systému | | | | | | | | | | | | | | | |
| výsadba stromů | | | | | | | | | | | | | | | |
| předání díla | | | | | | | | | | | | | | | |

poznámka:

vše záleží na klimatických podmínkách
pro kácení stromů je nutné povolení
veškeré práce je nutné koordinovat se stávajícími pracemi

