

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu čj.: 041/2016 ze dne 1. 4. 2016

### uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, dále jen „*pronajímatel*“ – na straně jedné

a

Nájemcem: **BK Pardubice a.s.**, IČ: 27654796, se sídlem V Ráji 311, Pardubice, PSČ 530 02, zastoupená panem Pavlem Starou, předsedou představenstva, dále jen "*nájemce*" – na straně druhé,

### I.

**I.1** Dne 1. 1. 2017 nabyla platnosti a účinnosti směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

V návaznosti na výše uvedenou směrnici předkládá pronajímatel nájemci návrh dodatku č. 1 ke smlouvě NS čj.: 041/2016 ze dne 1. 4. 2016 o nájmu bytu č. 21, ul. Sokolovská čp. 2731, Pardubice, kterým se výše uvedená nájemní smlouva mění následovně:

#### čl. IV, odst. IV. 1 – nové znění:

Nájemné činí **96,-- Kč/1 m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu/1 měsíc. Při výměře bytu 57,41 m<sup>2</sup> činí nájemné měsíčně **5.511,--Kč**.

Vzhledem k přetrvávajícím závadám na domě či bytě (vadná hydroizolace, závady na oknech, balkonech,...) bude z vypočítané částky nájemného nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 15 % do doby odstranění všech závad na domě či bytě. Výše slevy bude uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**I.2** Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nadále beze změn.

### II.

**II.1** Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.

**II.2** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a nemají k němu výhrad, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**II.3** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, účinnosti dnem **1. 4. 2017.**

**II.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list nájemného a záloh na plnění s užíváním bytu poskytovaných.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.  
Schváleno: usnesením RmP č. R/4345/2016 ze dne 28. 11. 2016

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce