

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 3011002920/51/04/1 ze dne 15. 1. 2004

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **FORTIS-DB, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Úněšovská 2205/17
323 00 Plzeň - Bolevec
IČO: 62586289
DIČ: CZ62586289
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 6829

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se rozšiřuje předmět nájmu v článku I. smlouvy o pozemek p. č. 1609/59 o výměře 36,5 m² (tj. 5 m x 7,3 m), k. ú. Bolevec,
- se mění účel nájmu v článku II. smlouvy,
- se mění výše nájemného v článku IV. smlouvy, a to v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu a nově se sjednává splátkový kalendář na období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021,
- se doplňuje článek V. smlouvy o odstavce f), g) a h),
- se doplňuje způsob doručování v článku VII. smlouvy.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
1609/59	Bolevec	156,5 m ² (120 m ² + 36,5 m ²)	8308 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením dotčené části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy:

Účel nájmu

Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci k podnikatelským účelům, tj. za účelem zajištění přístupu a příjezdu k objektům na pozemcích p. č. 3756 a p. č. 3759, k. ú. Bolevec, ve vlastnictví nájemce.

K bodu c) tohoto článku

Změna výše nájemného v článku IV. smlouvy:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011002920**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 384 ze dne 4.11.2003 ve výši 20 Kč/m²/rok a po inflačních navýšení činí:

28,92 Kč/m²/rok + DPH

Roční nájemné při pronajaté výměře 156,5 m² celkem činí:

4 526 Kč/rok

Nájemné za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 za předmět nájmu o výměře 156,5 m² činí 1 509 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil nájemné za předmět nájmu o výměře 120 m² za celý rok 2021, náleží pronajímateli doplatek ve výši **264 Kč**. Tento doplatek je splatný na účet pronajímatele variabilní symbol 3011002920 nejpozději do **25. 10. 2021**.

K bodu d) tohoto článku

Doplnění článku V. smlouvy o odstavce f) a g):

- f) Nájemce bere na vědomí, že se na předmětu nájmu nachází kolektor včetně manipulačního pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, ve kterém je mj. umístěn vodovodní řad DN 200 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. a dále inženýrské sítě cizích správců.
- g) Nájemce je povinen respektovat výše uvedený kolektor včetně jeho manipulačního pásma, který musí zůstat veřejně přístupný, tzn., že nesmí dojít k jeho oplocení a instalaci zařízení (např. závory), které by znemožňovalo přístup a příjezd těžké techniky ke kolektoru, zejména za účelem provedení jeho opravy, údržby či rekonstrukce.
- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce omezí obecné užívání veřejně přístupného předmětného pozemku p. č. 1609/59, k. ú. Bolevec, způsobem povoleným příslušným silničním úřadem tak, aby předmět nájmu v rámci obecného užívání neužívaly jiné osoby. Bližší specifikaci způsobu omezení upřesní pronajímatel stanoviskem k příslušnému správnímu řízení.

K bodu e) tohoto článku

Doplnění způsobu doručování v článku VII. smlouvy:

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 196 ze dne 20. 7. 2021.
 - Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Plzeň 1 od 9. 6. 2021 do 25. 6. 2021.
 - Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
 - Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
 - Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
 - Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
 - Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
-
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2021.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce