

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě číslo 3011002920/51/04/1 uzavřené dne 15.1.2004

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
 zastoupené primátorem města Plzně  
 náměstí Republiky 1  
 301 16 Plzeň  
 IČ 000 75 370

2) nájemce: **FORTIS-DB, spol. s r.o.**  
 zastoupená jednatelem  
 Toužimská 1705/25  
 232 00 Plzeň  
 IČ 625 86 289

**I.****Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy
- b) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011,
- c) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 2,8 % v roce 2007, 6,3 % v roce 2008 a 1 % v roce 2009.

Přepočtení ročního nájemného:

|            |      |          |
|------------|------|----------|
| nájem 2007 |      | 2 577 Kč |
| navýšení   | 2,8% | 72 Kč    |
| nájem 2008 |      | 2 649 Kč |
| navýšení   | 6,3% | 167 Kč   |
| nájem 2009 |      | 2 816 Kč |
| navýšení   | 1%   | 28 Kč    |
| nájem 2010 |      | 2 844 Kč |

Roční nájemné celkem činí:

**2.844 Kč**

Doplatek nájemného za rok 2008, 2009 a 1/4 roku 2010 činí  $(2,25 \times 72 \text{ Kč} + 1,25 \times 167 \text{ Kč} + 0,25 \times 28 \text{ Kč}) = 378 \text{ Kč}$ .

a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.4.2010.

K bodu b) tohoto článku:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011:

| datum splatnosti  | částka        |
|-------------------|---------------|
| <b>15.04.2010</b> | <b>378 Kč</b> |
| <b>15.04.2010</b> | <b>711 Kč</b> |
| <b>15.07.2010</b> | <b>711 Kč</b> |
| <b>15.10.2010</b> | <b>711 Kč</b> |
| <b>15.01.2011</b> | <b>711 Kč</b> |

K bodu c) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 4. 2010.

V Plzni dne: 15 -03- 2010

pronajímatel

nájemce