

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

Rekonstrukce vysílacích a výrobních pracovišť ČRo Plus

B. Řešená nemovitost:

pozemek s parcelním číslem 484 o výměře 1342 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 385, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Stavební úprava prostoru vysílacího pracoviště ČRo Plus, které se nachází ve 3. patře nemovitosti, spočívající v provedení stavební připravenosti pro osazení dvojitých akustických dveří a studiového okna

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Půdorys 3. patra nemovitosti s vyznačením místa provádění stavebních prací, transportních tras i místa, kde je možné umístit kontejner na suť.
2. Půdorys vysílacího a výrobního komplexu ČRo Plus se schématickým zakreslením požadovaných stavebních úprav.
3. Upřesnění rozměrových požadavků na velikost a přesnou polohu stavebních otvorů po obnažení cihelného zdiva, které na místě poskytne dodavatel dveří a akustických obkladů
4. Textové zadání poptávaných stavebních prací
 - a. Bourací práce
 - demontáž konstrukce zdvojené podlahy v rozsahu umožňující provedení bouracích, zednických a tesařských prací bez poškození zdvojené podlahy i konstrukcí a prvků v dotčeném prostoru
 - demontáž SDK podhledu v rozsahu umožňující provedení bouracích, zednických a tesařských prací bez poškození podhledů i konstrukcí a prvků v dotčeném prostoru
 - demontáž části akustické oboustranné SDK předstěny v rozsahu umožňující provedení bouracích, zednických a tesařských prací bez poškození konstrukcí a prvků v dotčeném prostoru, demontáž části akustické předstěny je třeba provést u obou otvorů (dveře, okno) oboustranně
 - vybourání otvoru v příčkovém zdivu z cihel vápenopískových, zděných na cementovou maltu, o velikosti 1100 x 2500 mm
 - vybourání zdiva pro osazení překladu nad dveřní otvor
 - vybourání otvoru v příčkovém zdivu z cihel vápenopískových, zděných na cementovou maltu, o velikosti 2200 x 1500 mm
 - vybourání zdiva pro osazení překladu nad okenní otvor

- b. Svislé konstrukce
 - dozdění a zednické začištění ostění dveřního i okenního otvoru
- c. Vodorovné konstrukce
 - osazení překladu nad dveřní i okenní otvor
- d. SDK systémy
 - úprava stávající oboustranné akustické předstěny včetně úpravy minerální vaty, kterou je vyplněn prostor mezi SDK předstěnou a zděnou příčkou a to z obou stran zděné příčky.
 - Oboustranné doplnění akustických SDK předstěn o výztužnou portálovou konstrukci, jejíž nosná část bude provedena z KVH hranolů a opláštěna bude oboustranně SDK deskami např. Rigips MA tl. 15 mm. Mezera mezi SDK deskami bude vyplněna minerální vatou.
- e. Betonové mazaniny
 - Provedení prahového předělu z betonové mazaniny a lehčené keramické výplně, jejíž význam je nejen podpůrný, ale též akustický. Z důvodu redukce přetížení stropní konstrukce bude vnitřní část prahového předělu vyplněna lehčenou keramickou výplní.
- f. Pomocné a přidružené práce
 - zřízení a odstranění případných pomocných lešení
 - pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
 - průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
 - průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
 - vnitrostaveništní doprava suti (z prostoru rekonstruovaného vysílacího komplexu na dvorek budovy ČRo)
 - odvoz a likvidace suti
 - pronájem kontejneru na suť
 - doprava materiálu do areálu ČRo
 - vnitrostaveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Plus:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studiemi s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené budou stavební práce probíhat výhradně v nočních hodinách mezi 22.00 – 5.00 hod. a termín jejich přesný termín a čas provádění musí být v týdenním předstihu schválen odpovědným pracovníkem Českého rozhlasu.
3. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.