

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100
KS:
VS:

dále jen „*budoucí povinný*“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II-258/2019 ze dne 03.10.2019

TRABBAU a.s.

Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 22805
zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Bartečkem

IČ: 28582675
DIČ: CZ28582675

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést zemní kabelové vedení NN 0,4kV včetně 1 ks rozpojovací skříně pod názvem stavby „Ostrava – Zábřeh 3281, NNk“ v předpokládané délce 130 bm pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemku p.p. č. 1237/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále také „dotčený pozemek“), obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi zemního kabelového vedení NN 0,4 kV – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4kV včetně 1 ks rozpojovací skříně v části dotčeného pozemku, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4885/RMOB-JIH/1822/84 ze dne 26. 08. 2021. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčeného pozemku parc. č.1237/3, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1 této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 33 098,- Kč + zákonná sazba DPH v části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.“

čl. IV.

Budoucí povinný souhlasí s provedením stavebního záměru – umístěním kabelového zemního vedení NN 0,4 kV včetně 1 ks rozpojovací skříně pod názvem stavby „*Ostrava – Zábřeh 3281, NNk*“ pod povrchem částí dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný – vlastník dotčeného pozemku tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčeného pozemku za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4885/RMOB-JIH/1822/84 ze dne 26. 08. 2021.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2023.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

Situační snímek se zákresem stavby

**Budoucí
povinný**

Datum: 16 -09- 2021

Místo: Ostrava

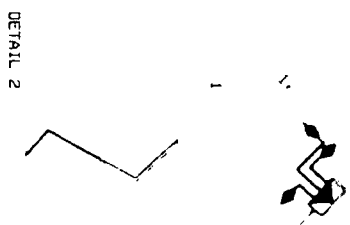
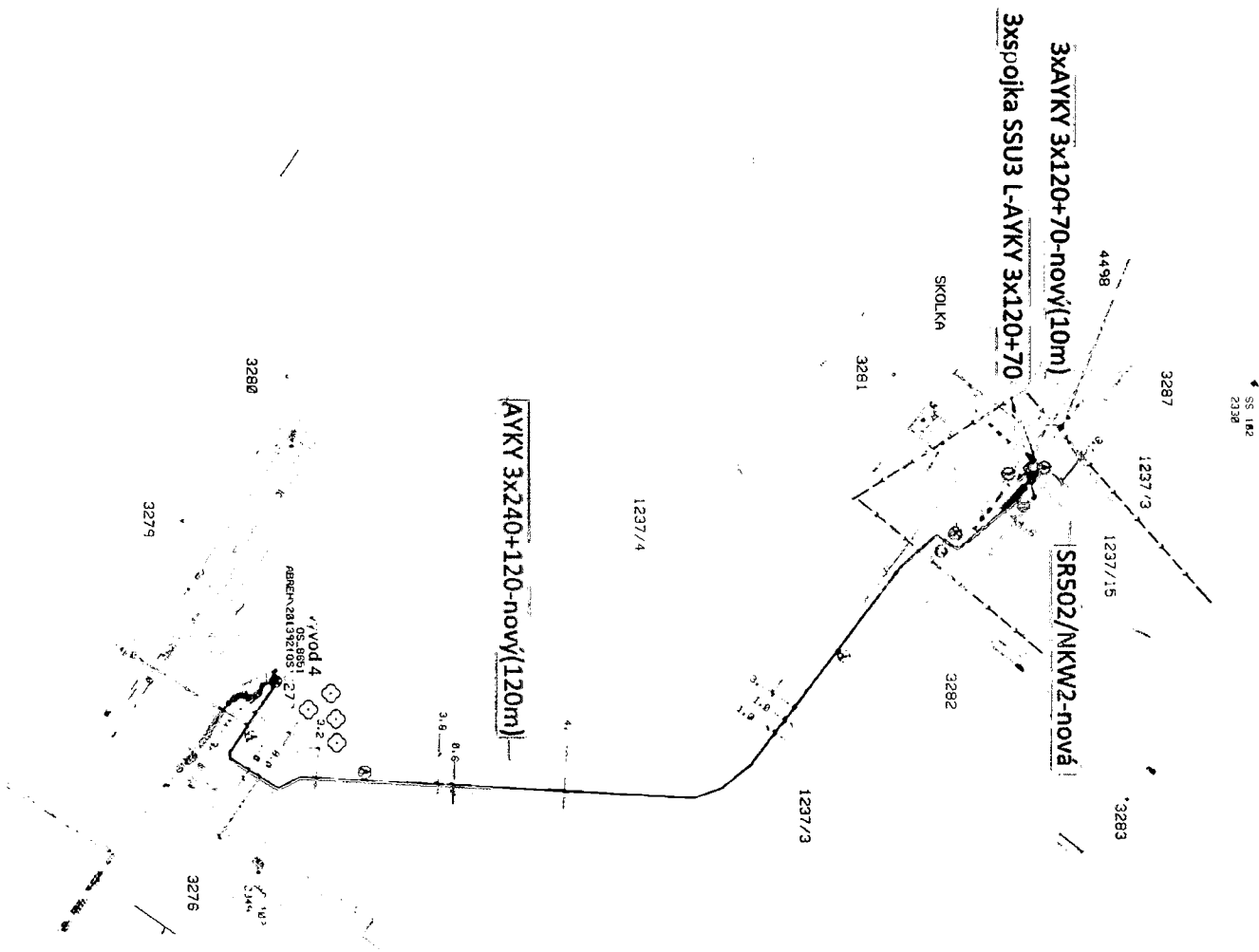
**Budoucí
oprávněný**

Datum: 06 -09- 2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
v.z. na základě plné moci



ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4KV



LEGENDA ELEKTRO:

- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÁ ROZPOJKAČNÍ SÍŤ NN

LEGENDA OSTATNÍ:

- STAVAJÍCÍ ORODČENÍ
- ORČENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- STAVAJÍCÍ PLYNOVOD GRS/GRS/GRS
- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ SÍŤE OCTN
- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ SÍŤE VO OSTRAVSKÉ KOL
- STAVAJÍCÍ KANALIZACE DNK
- STAVAJÍCÍ TEBELNÉ POZEMNÍ ROZVODY VEKOLA ENERSE
- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ SÍŤE VODÁŘOVÉ

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor: **ČEZ Distribuce a.s.**
 Číslo zakázky: T2020/0097
 Datum: 8/2020

Objekt projektant: **TRABBAU, a.s.**
 Lublaňská 1002/9
 Praha 2 - Vinohrady
 120 00

Název stavby: **Ostrava-Zábřeh 3281, NNK**
 Katastrální území: Zábřeh nad Odrou

Název výkresu: **Situační plán**
 Číslo výkresu: IV-12-80196516
 Měřítko: 1:500
 Formát: A3