



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

2026H1210017
NPÚ – 420/ 74 430/2021
KL.VZ NPU-420/113/2021
Průzkum trhu NPU 420/74 388/2021

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Tomášem Wizovským, vedoucím správy Státního hradu a zámku Bečov,
[REDAKCE]

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa Státního hradu a zámku Bečov
adresa: nám. 5. května 13, Bečov nad Teplou 364 64
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Jozef Frolo – stavebnictví a lesnictví
se sídlem včetně PSČ: Nová 447, Bečov nad Teplou 364 64
Doručovací adresa: Plzeňská 250, Bečov nad Teplou 364 64
IČO: 138 80 411
zastoupený: Jozefem Frolem
[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **oprava 4 ks komínových těles**
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich ujednání tvoří nedílnou součástí této smlouvy i nabídka zhotovitele – vyplněná tabulka, doručená 29.8. 2021 ve 20:02 hodin + závazné stanovisko KÚKK.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **30. 11. 2021** na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.



5. **Zhotovitel** je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč**, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je **95 650,-- Kč bez DPH**: Zhotovitel není plátcem DPH a proto je celková a kocena cena díla je **95 650,-- Kč**. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplaceného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.




2026H1210017

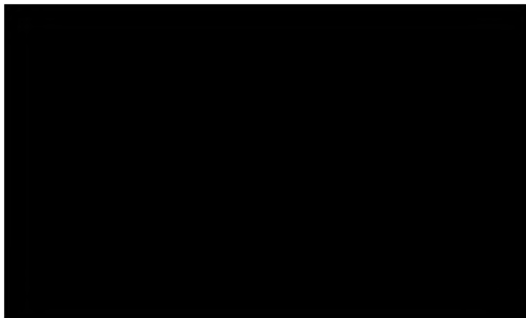
NPÚ – 420/ 74 430/2021

KLVZ NPU-420/113/2021

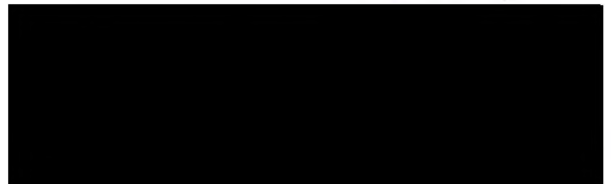
Průzkum trhu NPU 420/74 388/2021

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: 1) zasláná nabídka zhotovitele
 2) závazné stanovisko KÚKK 881



V Bečově nad Teplou, dne 16. 9. 2021



Název dodavatele: Stavebnictví a lesnictví
Jméno : Jozef FROLO
Název firmy: Jozef FROLO

Adresa: Plzeňská 250, Bečov nad Teplou 364 64
IČ: 138 80 411
DIČ: 
Tel: 
E-mail: 

AKCE:

**Oprava komínových těles 4 ks včetně zastřešení dle vzorů v areálu NKP Bečov
(3 x na úřednickém domě a 1 x zámecká kuchyně)**

Tabulkový rozpočet :

Materiál:	4 ks měd. Stříšek	ostatní stav. Mate.	39 300,--
Práce:	vyčištění, bílení	oprava omítek	16 000,--
Pronájem plošiny:	včetně dopravného		40.000,--
Dovoz materiálu:			350,--
Jiné: _____			

Součet:			95.650,--
DPH 21%		nejsem plátce DPH	0,--
Cena celkem :			95.650,--

Datum vypracování:

29.08.2021

Přílohy :

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Číslo jednací: KK/881/KR/21-05

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu jako orgán státní památkové péče příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen zákon o státní památkové péči) a ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost ze dne 24. 2. 2021 Národního památkového ústavu, územní památkové správy se sídlem Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3, zastoupeného kastelánem [REDAKCE] ve věci vydání závazného stanoviska k dílčím stavebním úpravám úřednického domu čp. 11, zámecké kuchyně čp. 12, panského domu čp. 13, zámku a kočárovny v areálu národní kulturní památky hradu Bečov nad Teplou, a po vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze, čj. NPÚ-310/16212/2021 ze dne 1. 3. 2021 vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

závazné stanovisko:

Realizace dílčích stavebních úprav úřednického domu čp. 11 (st. p. č. 3 k. ú. Bečov nad Teplou), zámecké kuchyně čp. 12 (st. p. č. 2 k. ú. Bečov nad Teplou), panského domu čp. 13 (st. p. č. 7 k. ú. Bečov nad Teplou), kočárovny (st. p. č. 9 k. ú. Bečov nad Teplou) a budovy zámku (st. p. č. 1 k. ú. Bečov nad Teplou) v rozsahu:

1. Úřednický dům čp. 11 – oprava komínových těles
2. Zámecká kuchyně čp. 12 – oprava komínového tělesa
3. Panský dům čp. 13– obnova dřevěných schodů vedoucích z 1.NP do 2.NP, výměna podlahové krytiny ve spojovací chodbě v 1.NP, obnova rozvodů elektro a vody v koupelně bytu v 2.NP, výměna obkladů a dlažby, osazení reverzibilní zástěny oddělující WC od zbytku koupelny.
4. Kočárovna – výměna dožilé krytiny
5. Zámek čp. 9 – sejmutí dožilé novodobé omítky v interiéru Sala terreny, zatažení spár na šikmém vnějším soklu věže zámku, oprava odpadlých omítek na ostění okna, bosáží a záklenku vnějšího pláště zámku nad točitým schodištěm

v areálu hradu Bečov nad Teplou, národní kulturní památce prohlášené Nařízením vlády ČR ze dne 19. 6. 2002, č. 336/2002 Sb., zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovými čísly 28094/4-726 a 198, **dle popisu prací uvedeného v žádosti ze dne 24. 2. 2021, je dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

přípustná.

[REDAKCE]

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Národní památkový ústav, IČO 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha, zastoupený na základě plné moci kastelánem [REDAKCE]

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále též „krajský úřad“) obdržel dne 24. 2. 2021 žádost Národního památkového ústavu, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha, zastoupeného na základě plné moci ze dne 9. 2. 2021 kastelánem [REDAKCE] o vydání závazného stanoviska k realizaci dílčích stavebních úprav objektů v areálu hradu Bečov nad Teplou. Popis zamýšlených prací je popsán v žádosti o závazné stanovisko. K žádosti byl kromě výpisů z katastru nemovitostí, situačního plánu s označením zámeckých objektů a plné moci předložen snímek poškozených vnějších omítek zámku nad točitým schodištěm. Areál hradu Bečov nad Teplou je národní kulturní památkou prohlášenou Nařízením vlády ČR ze dne 19. 6. 2002, č. 336/2002 Sb., a zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovými čísly 28094/4-726 (kulturní památka) a 198 (národní kulturní památka).

Záměrem vlastníka je realizovat údržbové práce na objektech nacházejících se v areálu národní kulturní památky. Důvodem jsou dílčí poškození vyžadující opravu nebo provozní hledisko. Práce mají charakter včasné dílčí opravy a některé mají přispět ke zvýšení kvality provozního zázemí. Konkrétně se jedná o tyto záměry:

1. Úřednický dům čp. 11 – oprava komínových těles

Úřednický dům je klasicistní patrová stavba s valbovou střechou v ohybu přístupové cesty ke hradu. Na objektu mají být opravena komínová tělesa, konkrétně jejich koruna včetně římsičky. Poškozená omítka má být doplněna novou, celek přetřen vápenným nátěrem stávající barvy.

2. Zámecká kuchyně čp. 12 – oprava komínového tělesa

Objekt zámecké barokní kuchyně je situovaný na cestě k hradu, vpravo za průjezdem zámku. Jedná se o patrový dům s valbovými štíty, datovatelný stejně jako zámek do poloviny 18. století. Na objektu zámecké kuchyně mají být opraveny omítky barokně tvarovaného komínu a vyměněna jeho plechová stříška, aby se zabránilo zatékání na historický grilovací stroj v interiéru. Tvar komínu a barevnost nátěru mají zůstat stávající. Plechová stříška se předpokládá podle v areálu použitého vzoru (Pluhovské domy).

3. Panský dům čp. 13 – obnova dřevěných schodů vedoucích z 1.NP do 2. NP, výměna podlahové krytiny ve spojovací chodbě v 1.NP, obnova rozvodů elektro a vody v koupelně bytu v 2. NP, výměna obkladů a dlažby, osazení reverzibilní zástěny oddělující WC od zbytku koupelny.

Panský dům je situován na západní straně vstupního nádvoří před zámkem. Je to v jádru renesanční stavba, barokně a klasicistně upravovaná. V panském domě má být odstraněn červený krycí nátěr z historického schodiště do patra a schody mají být napuštěny přírodním olejovým voskem, případně opatřeny novým krycím nátěrem původního odstínu (pokud stávající nátěr nepůjde plně očistit). Ve spojovací chodbě má být odstraněna dožilá podlahová krytina a nahrazena dlažbou, druhotně použitou z Pluhovských domů. V koupelně bytu v patře mají být vyměněny, resp. zfunkčeny rozvody elektro a vody, vše ve stávajících trasách,

vyměněny obklady a dlažby a osazena reverzibilní zástěna, umožňující oddělení WC od zbytku koupelny.

4. Kočárovna – výměna dožilé krytiny

Kočárovna je přízemní objekt na východní straně vstupního nádvoří před zámkem, se sedlovou střechou a několika vjezdovými vraty. Na střeše kočárovny na vstupním nádvoří mají být vyměněny vadné cementovláknité šablony, zejména hřebenáče. Předpokládá se provádění z plošiny.

5. Zámek čp. 9 – sejmutí dožilé novodobé omítky Sala terreny, zatažení spár na šikmém vnějším soklu věže zámku, oprava odpadlých omítek na ostění okna, bosáži a záklenku vnějšího pláště zámku nad točitým schodištěm

Sala terrena je situována ve spodním podlaží mohutné oktogonální věže zámku, vzniklé za Questenberků a Kouniců v polovině 18. století přestavbou pozdně renesančního obranného rondelu. Interiér je silně poškozen zemní vlhkostí. Příčinou je zatékání předstupujícím šikmým kamenným parterem věže, na který stéká voda ze střech, dnes koncentrovaně z chrličů. Vedlejší příčinou vztlínání vlhkosti může být neprodyšná podlaha interiéru z cihelných dlaždic na betonovém podkladu. V Sala terreně budou sejmuty degradované omítky na stěnách a částech klenby a stěny budou prozatím nahozeny slabou, lehce zataženou vápennou maltou, určenou jako obětovaná vrstva pro vysušení a odsolení zdiva. Z vnější strany bude opraveno spárování na kamenném soklu zámecké věže nastavenou vápennou maltou stávající barevnosti a struktury.

Dále budou opraveny poškozené omítky na fasádě zámku nad točitým schodištěm, v místech mezi výstupními dveřmi prohlídek zámku a objektem zámecké kuchyně. Tato část zámku rovněž spočívá na vysokém soklu z režného kamene – na barokně tvarované terase s výklenkem a oválnými okénky. Omítky nalevo od vstupu jsou poškozené, poškozen je taky záklenek průhledu mezi zámkem a zámeckou kuchyní. Omítky jsou patrně novodobé. Při poslední opravě na přelomu tisíciletí zde došlo k větším změnám, byla odbourána krytá chodba mezi zámkem a Barokní kuchyní, pocházející patrně z přelomu 19. a 20. století. Dílčí opravy budou provedeny v barvě i provedení dle charakteru okolní fasády.

Krajský úřad žádost posoudil, při posuzování vyšel ze znalosti místa a dané problematiky. Záměr byl ze strany žadatele v předstihu konzultován. Podkladem pro rozhodnutí je vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze, čj. NPÚ-310/16212/2021 ze dne 1. 3. 2021. V tomto vyjádření je konstatováno, že realizace zamýšlených prací je v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot hradního areálu.

Hodnotou hradu a zámku v Bečově nad Teplou je dlouhá kontinuita vývoje, při níž ovšem nebyly zničeny nebo převrstveny gotické části hradu. Zámecká budova nemá středověké jádro, ale i ona je vývojově zajímavá. Zámek reprezentuje areál od náměstí, kupolovité ukončení oktogonální věže je hlavní součástí působivého bečovského panoramatu. Hrad a zámek přirozeně vystupují na pozadí drobnějších panských staveb, původně s hospodářskou či administrativní funkcí. Z těchto mladších objektů jsou řešeny úřednický dům, zámecká kuchyně, panský dům a kočárovna. Některé z nich jsou zachovány velmi autenticky, zejména úřednický a panský dům.

Uvažované práce byly konzultovány jak se zástupci krajského úřadu, tak s odborným garantem Národního památkového ústavu. Na jeho doporučení byla navržena aplikace tzv. obětovaných

omítek v Sala terreně. Zeď opatřená vápennou omítkou vysychá rychleji, než zeď omítek zbavená. Předpokládá se, že po roce či po dvou letech ji bude možné nahradit omítkou finální. Případná poškození „obětované omítky“ však také mohou ukázat, že v zájmu odvlhčení dané části objektu bude nutný větší stavební zásah.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jelikož bylo žádosti vyhověno v plném rozsahu, upouští krajský úřad v souladu s § 68 odst. 4 správního řádu od dalšího odůvodnění.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu kultury ČR ve lhůtě 15 dnů po doručení prostřednictvím odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje.

V Karlových Varech dne 19. 3. 2021



Obdrží



Na vědomí

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha

