

Smlouva
o pronájmu sportovní haly TJ Žďár nad Sázavou z.s.

TJ Žďár nad Sázavou z.s., Jungmannova 1495/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00547492, DIČ: CZ00547492, bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená místopředsedou **Mgr. Miloslavem Strakou**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 48895598,
DIČ: CZ48895598

bankovní spojení: [REDAKCE]
v zastoupení **ing. Jaroslav Kletečka**, ředitel školy
(dále jen nájemce) na straně druhé



I.

Pronajímatel pronajímá nájemci pro účely výuky tělesné výchovy **SPORTOVNÍ HALU**

II.

Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce pronajímateli dohodnutou částku / bod IX./ Nad standardní požadavky budou poskytnuty za příplatky (stolní tenis 80 Kč/h jeden stůl, zapůjčení mantinelů na florbal 80 Kč/h) podle aktuálního ceníku sportovní haly.

III.

- a) Podkladem pro fakturaci jsou skutečně odevčičené a odsouhlasené hodiny za měsíc.
- b) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem. Toto ustanovení nebude použito v případě, že pronajímatel, se kterým se uzavírá smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92 a násl. Zákona o DPH.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1/ Přenechat nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- 2/ Zajistit služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- 3/ Předat vyučujícímu při příchodu klíče od skříněk na boty a od šaten, při odchodu se klíče vrací.
- 4/ TJ zajistí skříň na uložení tělovýchovných pomůcek bezplatně.

V.

Práva a povinnosti nájemce:

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně sportovního náradí.
- 2/ Odpovídá za všechny škody, jež by na prostorách, zařízení a náradí způsobil.
- 3/ Každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti je uživatel povinen ihned nahlásit vrátnému.
- 4/ Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů na odstranění.

[Redacted text]

[Redacted text]

