

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1/2021

CYLINDERS HOLDING a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10883

se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 01782924

DIČ: CZ01782924

Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUSEum+, p.o.

se sídlem: Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 10732845

e-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

telefonní kontakt: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto dohodu o narovnání (dále také jen „dohoda“):

1 Sporná práva a povinnosti

- 1.1. Smluvní strany této dohody o narovnání shodně konstatují, že mezi sebou dne 1. 6. 2021 uzavřely Smlouvu o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021, na základě, které se pronajímatel zavázal nájemci přenechat předmět nájmu místnost č. 109 a 110, obě kanceláře v budově č.p. 3335 a to na pozemku parcela č. 3239/1, zapsané na listu vlastnictví č. 14668, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
- 1.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že v důsledku administrativního pochybení nedošlo k řádnému zveřejnění Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost je třeba pohlízet na uzavřenou smlouvu o spolupráci jako na neúčinnou.
- 1.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že nájemce uhradil v průběhu měsíce června – září 2021 pronajímateli částku v celkové výši 55 929,44 Kč včetně DPH (4x měsíční nájem ve výši 10.596,86 Kč + 10.156,50 Kč jako jistotu), a to na základě faktur vystavených poskytovatelem dle Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 uvedené v ustanovení odstavce 1.2. této dohody o narovnání.
- 1.4. S ohledem na skutečnost, že Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 nebyla řádně zveřejněna v registru smluv a v důsledku této skutečnost nedošlo k řádnému nabytí účinnosti této smlouvy, plnění poskytnuté nájemcem může mít charakter plnění bez právního důvodu jakožto bezdůvodné obohacení na straně pronajímatele. Oprávněnost finančního plnění poskytnutého nájemcem na podkladě Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021 ze dne 1.6. 2021 je tak mezi smluvními stranami sporná.

2 Dohoda o narovnání

- 2.1. Smluvní strany se tímto za účelem úpravy mezi nimi sporných práv a povinností uvedených v článku 1 této dohody, vyplývajících ze skutečností specifikovaných v článku 1 dohody, dohodly na následujícím narovnání.
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel za dobu od 1.6.2021 do 30.9.2021 fakticky poskytl nájemci plnění spočívající ve službách nájmu části nemovité věci, dvou kanceláří v místnostech č. 109 a 110 v budově č.p. 3335 a nájemce toto plnění od pronajímatele fakticky přijal.
- 2.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že celková výše hodnoty poskytnutého plnění ve smyslu odstavce 2.2. představuje částku ve výši 52 543,94 Kč včetně DPH.
- 2.4. Smluvní strany tak shodně konstatují, že finanční plnění přijaté pronajímatelem v celkové 52 543,94 Kč včetně DPH není bezdůvodným obohacením na straně pronajímatele, ale odpovídá hodnotě plnění přijatého nájemcem od pronajímatele v období od 1.6.2021 do 30.9.2021.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 3.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 3.3. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 3.5. Změny nebo doplnění této dohody o narovnání vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o narovnání byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3.7. Smluvní strany dohody o narovnání se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem o registru smluv provede MUSEum+, p.o. a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody, nejdéle do 30 dnů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 218/N/417/2021

V Ostravě dne:6.9.2021.....
CYLINDERS HOLDING a.s.

V Ostravě dne:6.9.2021.....
MUSEum+, p.o.

