



S M L O U V A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 7700100291_1/VB

**a práva uložení, provozu a údržby středotlakého plynovodu a přípojek
dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
a dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku**

sepsaná v advokátní kanceláři
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou (dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

GasNet s. r. o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 23083, zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 01. 2021 společností GasNet Služby, s. r. o., se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřodovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, zastoupenou na základě plné moci ze dne 10.03.2021 zmocněncem [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ, a na základě plné moci ze dne 23.03.2021 zmocněncem P [redacted] technikem správy nemovitého majetku (dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení věcného břemene – služebnosti a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 300 ostatní plocha, zeleň o výměře 10346 m²,
 - poz. parc. č. 303/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 918 m²,
 - poz. parc. č. 304/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m²,
 - poz. parc. č. 306/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 4481 m²,
 - poz. parc. č. 327/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6050 m²,
 - poz. parc. č. 327/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 23228 m²,
 - poz. parc. č. 356/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8956 m²,
 - poz. parc. č. 356/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 228 m²,
 - poz. parc. č. 373/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3515 m²,
 - poz. parc. č. 375/4 trvalý travní porost o výměře 2248 m²,
 - poz. parc. č. 423/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 220 m²,
 - poz. parc. č. 1143/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13243 m²,
 - poz. parc. č. 1143/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 431 m²,
 - poz. parc. č. 1143/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 602 m²,
 - poz. parc. č. 1143/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 69 m²,
 - poz. parc. č. 1143/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,

- poz. parc. č. 1144/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4291 m², vše v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuce plynu, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a provozovatel, tj. oprávněný, má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je oprávněný povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích oprávněnému z energetického zákona. Ustanovení občanského zákoníku ohledně služebnosti se použijí podřídně.
 3. Povinný zatěžuje část služebných pozemků, tj. poz. parc. č. 300, poz. parc. č. 303/25, poz. parc. č. 304/16, poz. parc. č. 306/1, poz. parc. č. 327/1, poz. parc. č. 327/31, poz. parc. č. 356/1, poz. parc. č. 356/2, poz. parc. č. 373/1, poz. parc. č. 375/4, poz. parc. č. 423/6, poz. parc. č. 1143/1, poz. parc. č. 1143/2, poz. parc. č. 1143/3, poz. parc. č. 1143/5, poz. parc. č. 1143/8, poz. parc. č. 1144/1, vše v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, věcným břemenem - služebností, specifikované jako právo uložení, provozu a údržby středotlakého plynovodu a přípojek, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 2553-200054/2021 ze dne 27. 04. 2021, zhotoveným geodetickou kanceláří HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/17, Česká Lípa. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
 4. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vedení. Účelem této služebnosti je zřízení plynovodu a přípojek v rámci stavby „Reko MS Mariánské Lázně – Plzeňská +4, číslo stavby: 7700100291“. Oprávněný má ve vztahu k dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí jako provozovateli distribuční soustavy přísluší z energetického zákona. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
 5. Služebnost musí být realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen Technické podmínky) stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný tuto podmínku akceptuje a zavazuje se dle přiložených technických podmínek postupovat a dále je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebností, bezprostředně oznámit povinnému. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 317.569,34 Kč (slovy: třístasedmnácttisícpětsetšedesátdevět korun českých třicetčtyři haléřů), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
2. V případě prodlení s platbou náhrady je povinný oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu.

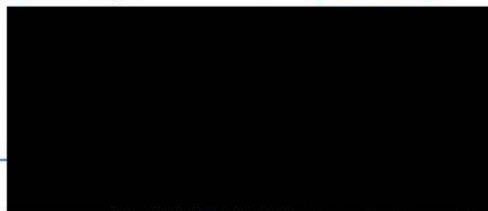
IV.

Závěrečná ustanovení

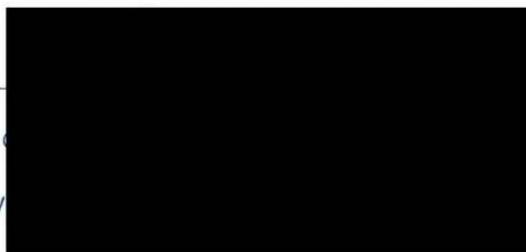
1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětného věcného břemene - služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/333/21 ze dne 27. 07. 2021. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede povinný. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
3. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, každá smluvní strana obdrží jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Příslušné plné moci zástupců oprávněného jsou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 4. 8. 2021

V Plzni dne 27 - 08 - 2021



Ing. Vladimír Kuhn
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

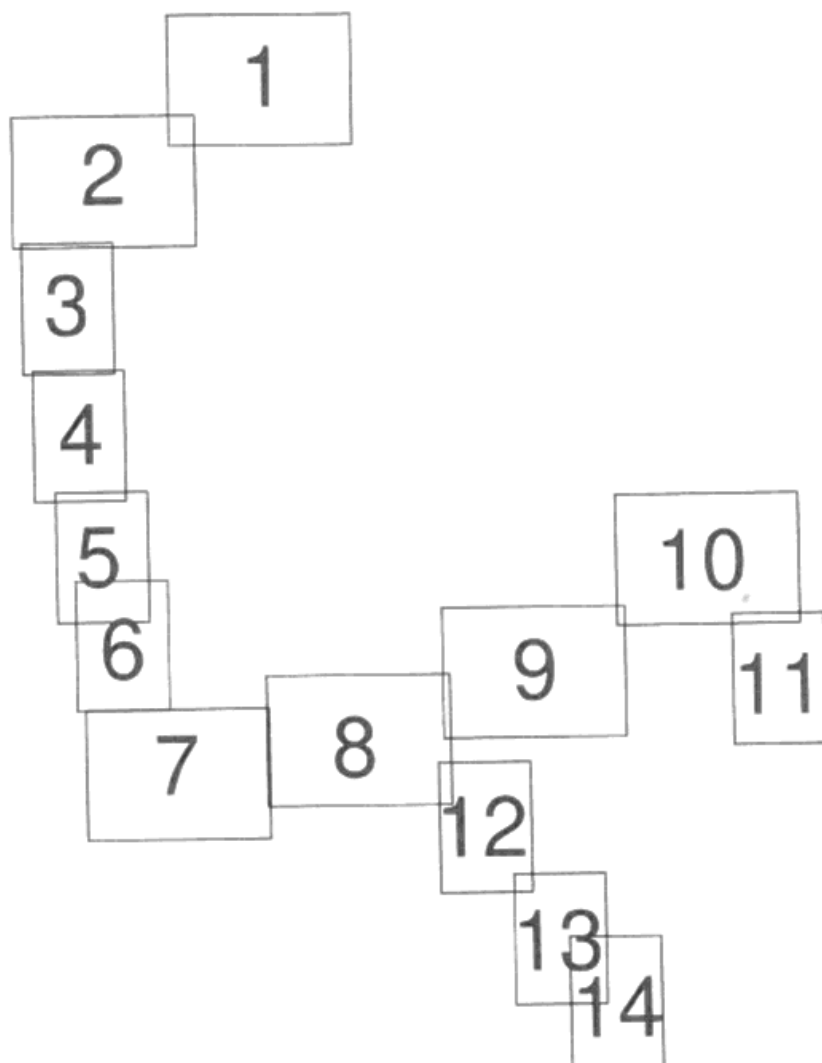
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
300												300			1				
303/25												303/25			1				
304/16												304/16			1				
306/1												306/1			1				
327/1												327/1			1				
327/31												327/31			1				
356/1												356/1			1				
356/2												356/2			1				
369/1												369/1			5193				
369/3												369/3			5193				
369/4												369/4			5193				
371/3												371/3			5193				
371/4												371/4			5193				
373/1												373/1			1				
375/4												375/4			1				
378/24												378/24			5193				
379/9												379/9			3888				
379/10												379/10			3888				
379/12												379/12			3888				
379/13												379/13			3888				
400/4												400/4			57				
400/5												400/5			3888				
400/18												400/18			10002				
423/6												423/6			1				
1143/1												1143/1			1				
1143/2												1143/2			1				
1143/3												1143/3			1				
1143/5												1143/5			1				
1143/8												1143/8			1				
1144/1												1144/1			1				
1979												1979			5193				
1980												1980			5193				

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95
	Dne: 27.4.2021 Číslo: 303/2021	Dne: 3.5.2021 Číslo: 261/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2553-200054/2021	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-489/2021-402 2021.05.03 09:59:05 CEST	
Okres: Cheb		
Obec: Mariánské Lázně		
Kat. území: Úšovice		
Mapový list: DKM, Tachov 6-0/12,21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

PŘEHLED KLADU LISTŮ



221/6

2180

1

221/9

221/25

1144/1

1144/2

302/2

327/31

302/17

327/32

156

502

302/10

485

2043

437/1

2044

302/12

627

302/13

1023/1

1023/2

303/25

2130

436/3

2129

302/15

436/1

2131

2135

302/25

610/1

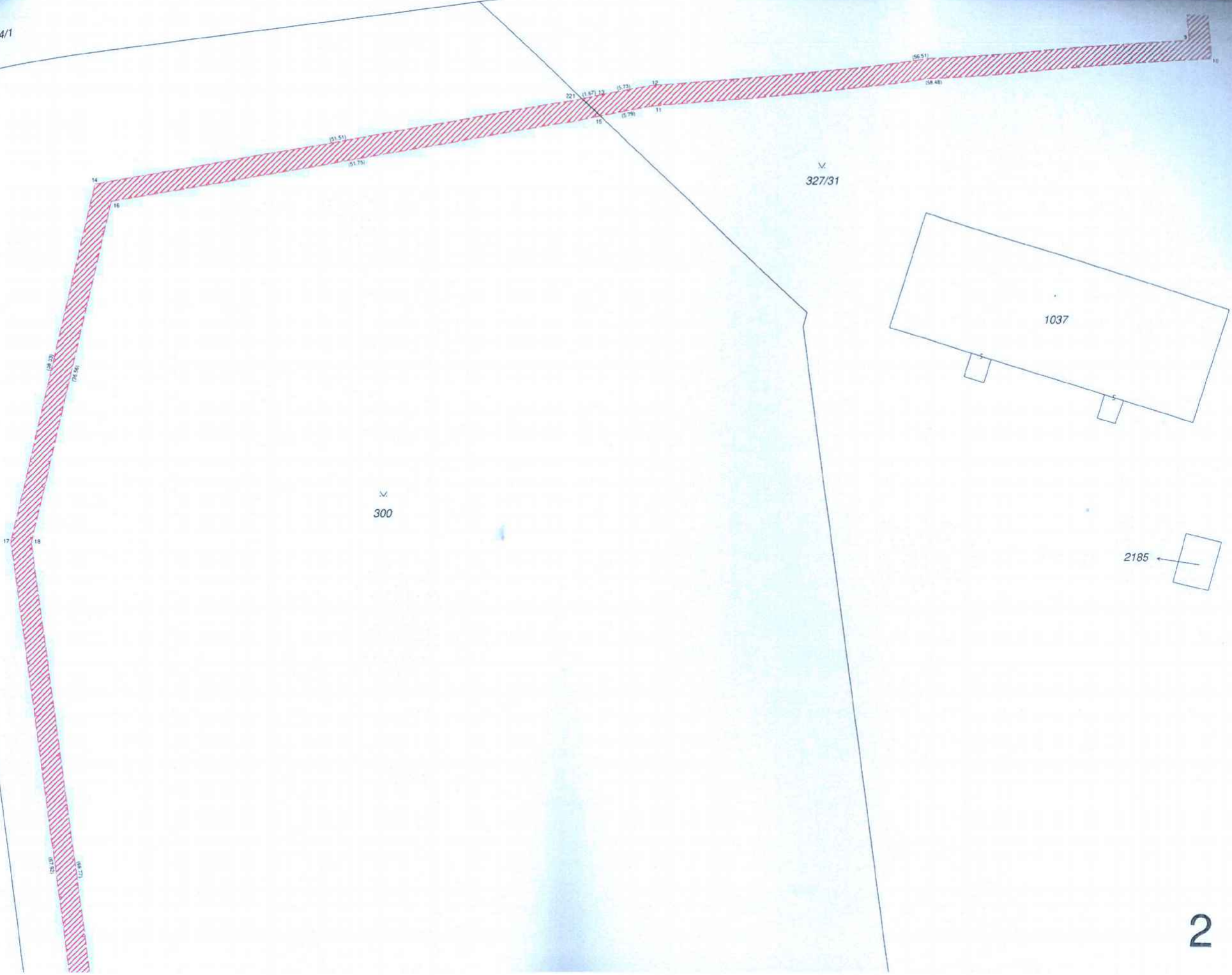
302/16

156



1144/1

1165/1



300

28	19
(2.10)	(2.10)
29	21
	(2.45)

1165/1

(26.85)

(30.88)

222

223

(71.58)

(98.98)

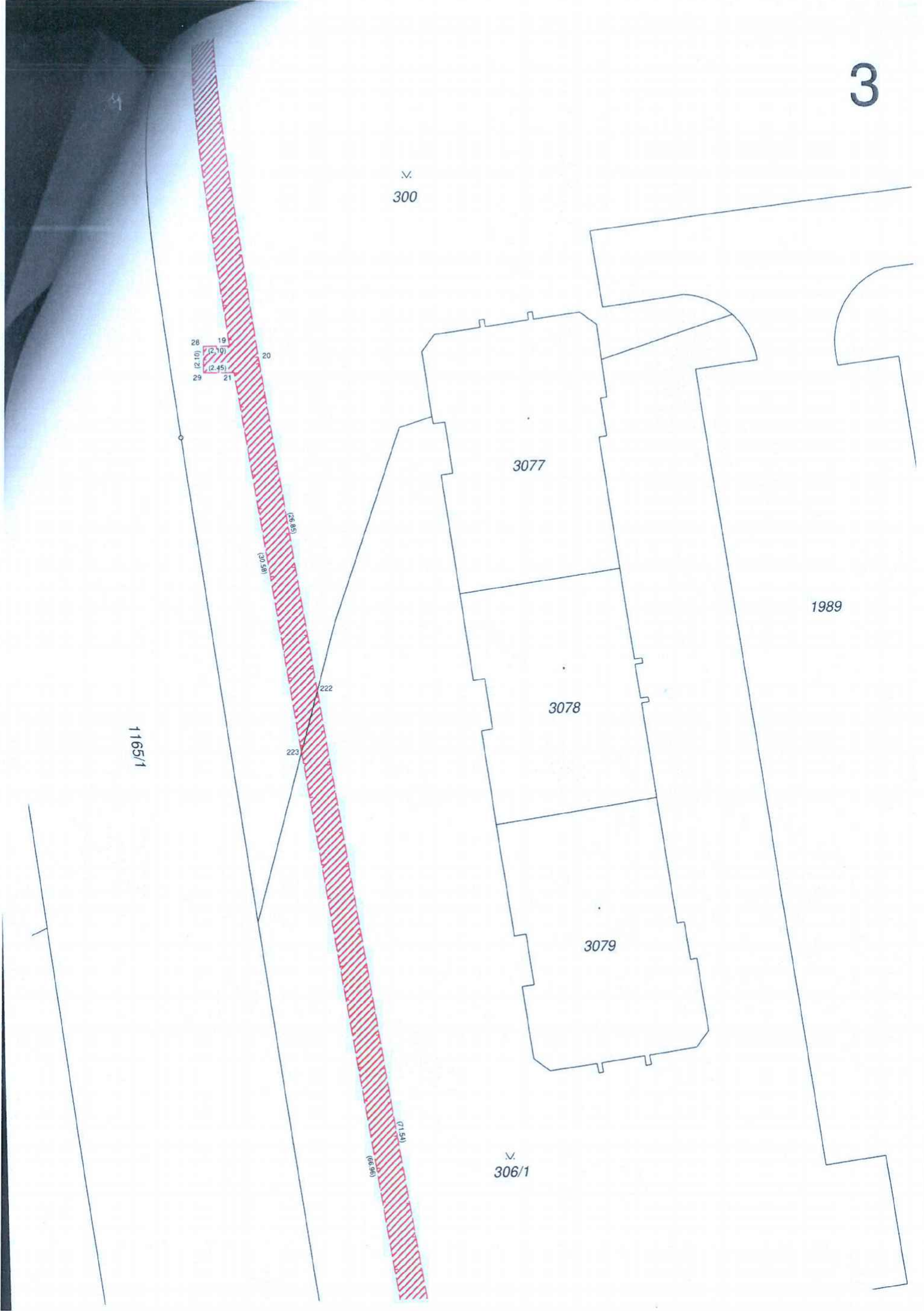
306/1

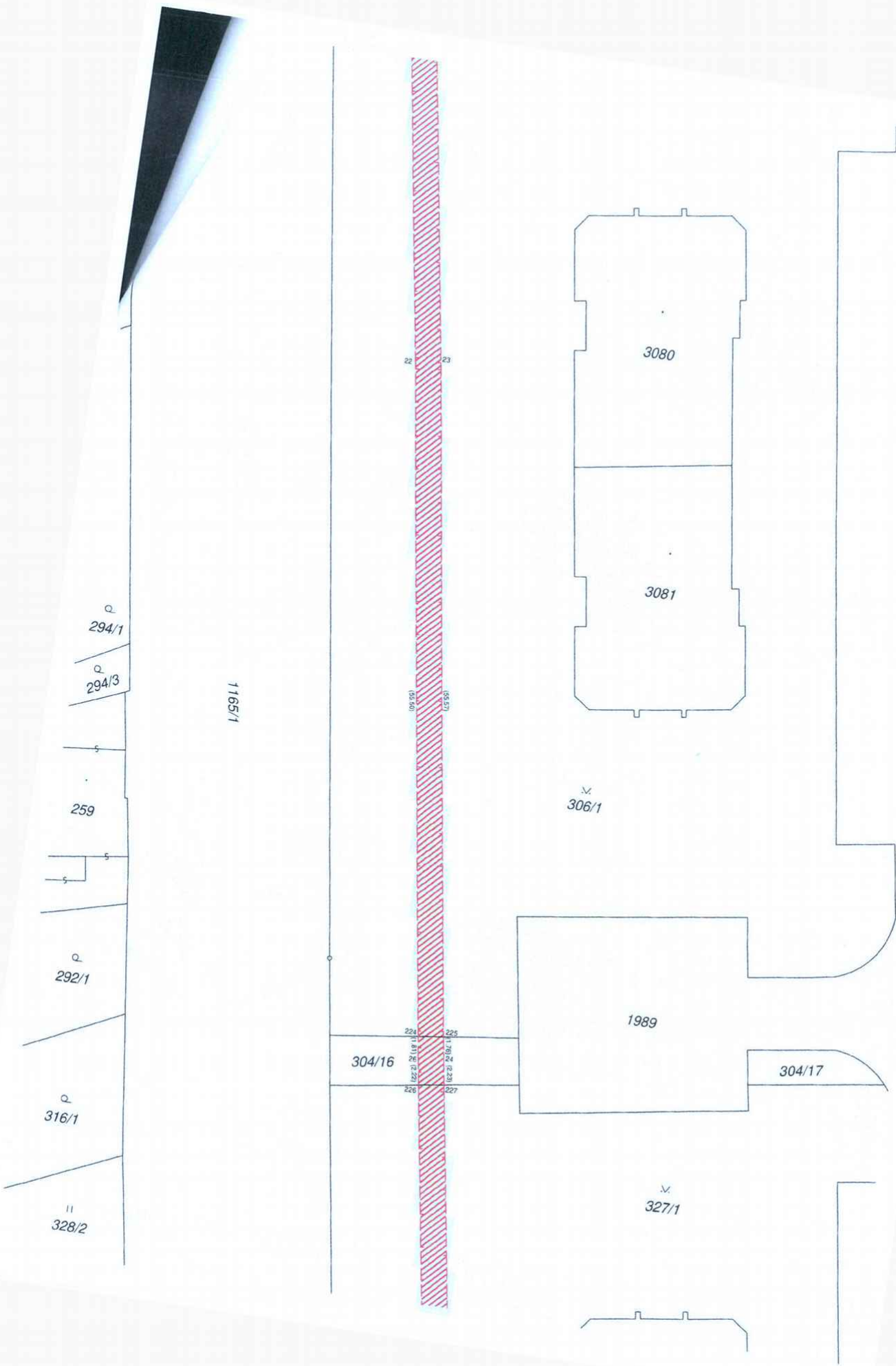
3077

3078

3079

1989





Q
294/1

Q
294/3

1165/1

259

Q
292/1

Q
316/1

II
328/2

22

23

125.40

158.57

3080

3081

V
306/1

1989

304/16

304/17

224

225

125.40

158.57

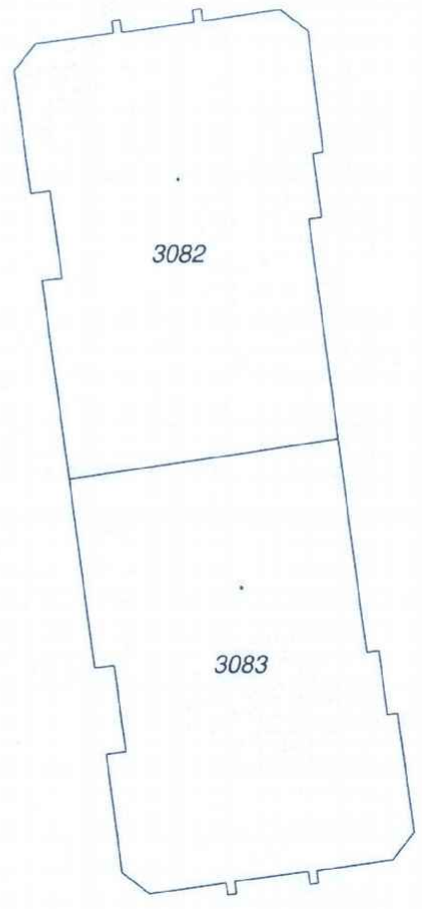
226

227

V
327/1

4

1989



3083

3082

3084

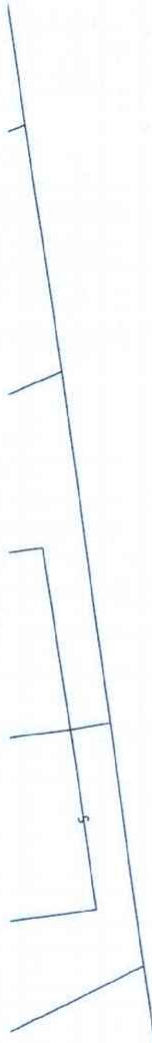
3085

327/1

1165/1

(68.51)
(68.51)

27 25



3084

3085

3086

1989

1165/1

327/1

(91.06)
(91.03)

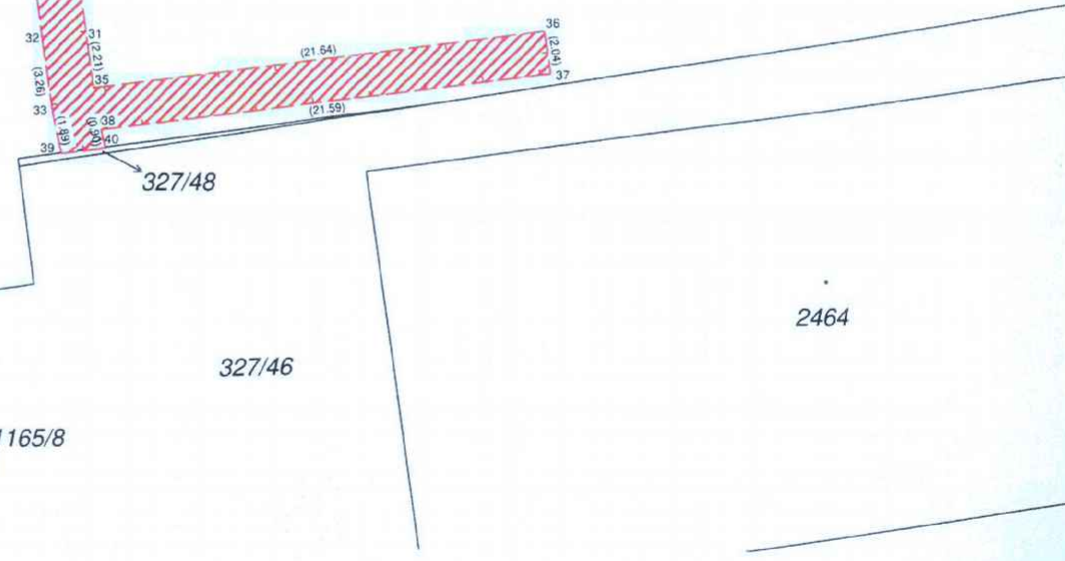
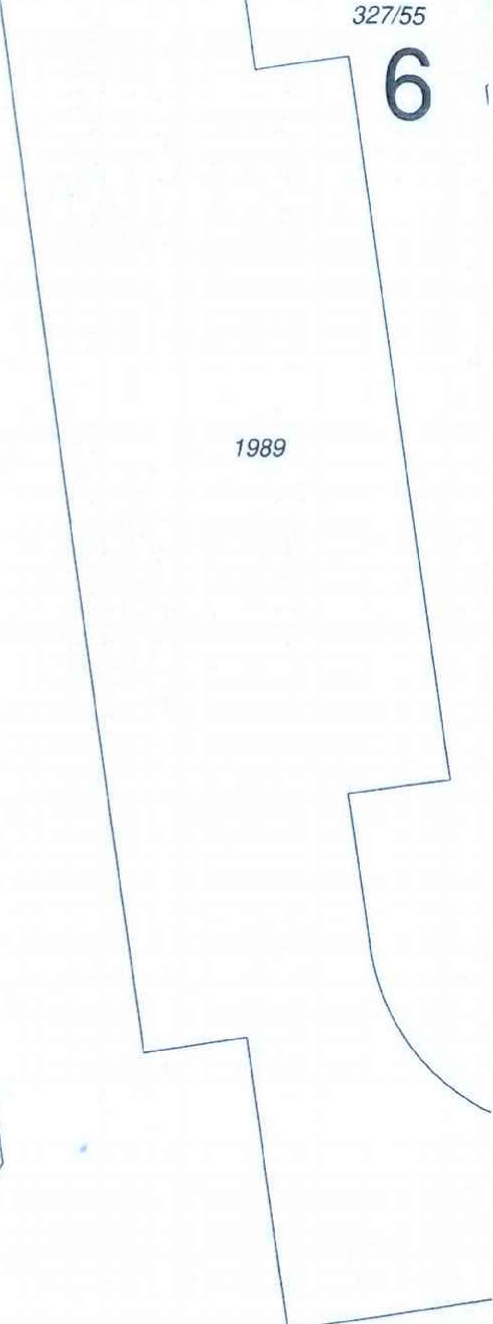
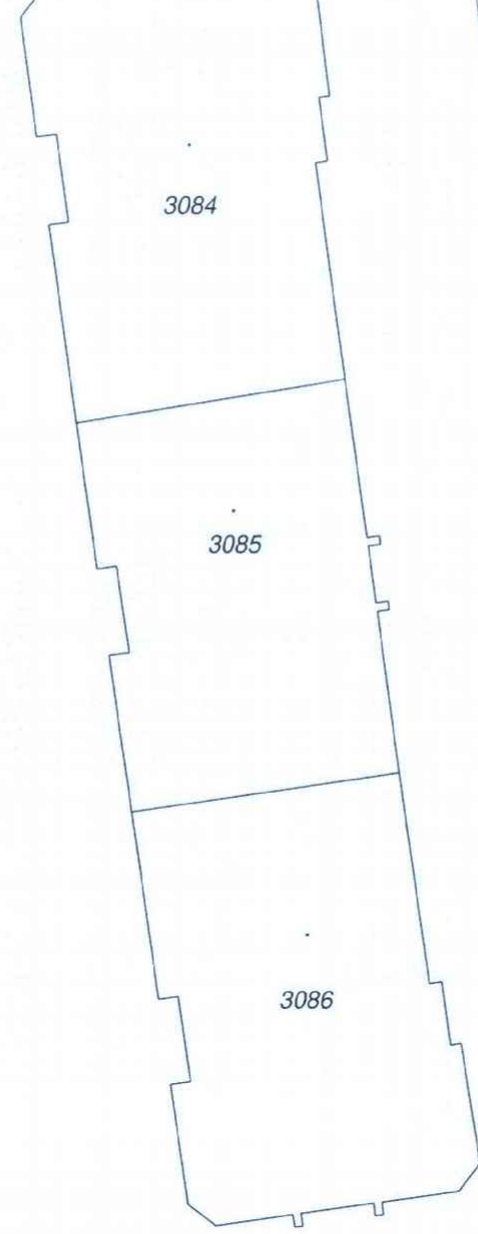
32
(3.28)
33
(1.93)
34
(1.21)
35
(2.54)
(21.59)
36
(2.38)
37

327/48

327/46

2464

1165/8



7

2868

327/51

2464

327/46

11431

11433

11436

1165/8

1165/1

1165/26



327/113
 327/112
 327/111
 327/110
 327/109
 327/108

327/107
 327/106
 327/105
 327/104
 327/103
 327/102
 327/101

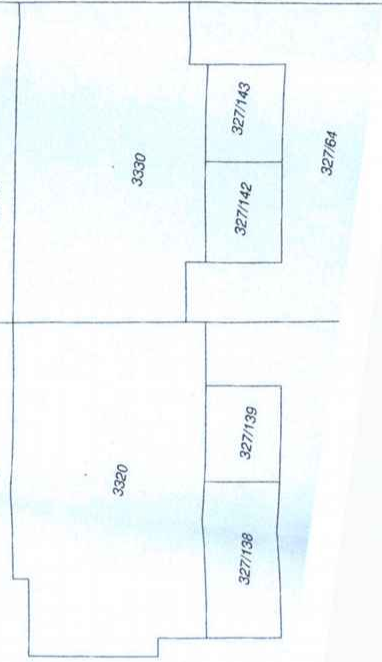
327/100
 327/99
 327/98
 327/97
 327/96
 327/95
 327/94
 327/93

327/92
 327/91
 327/90

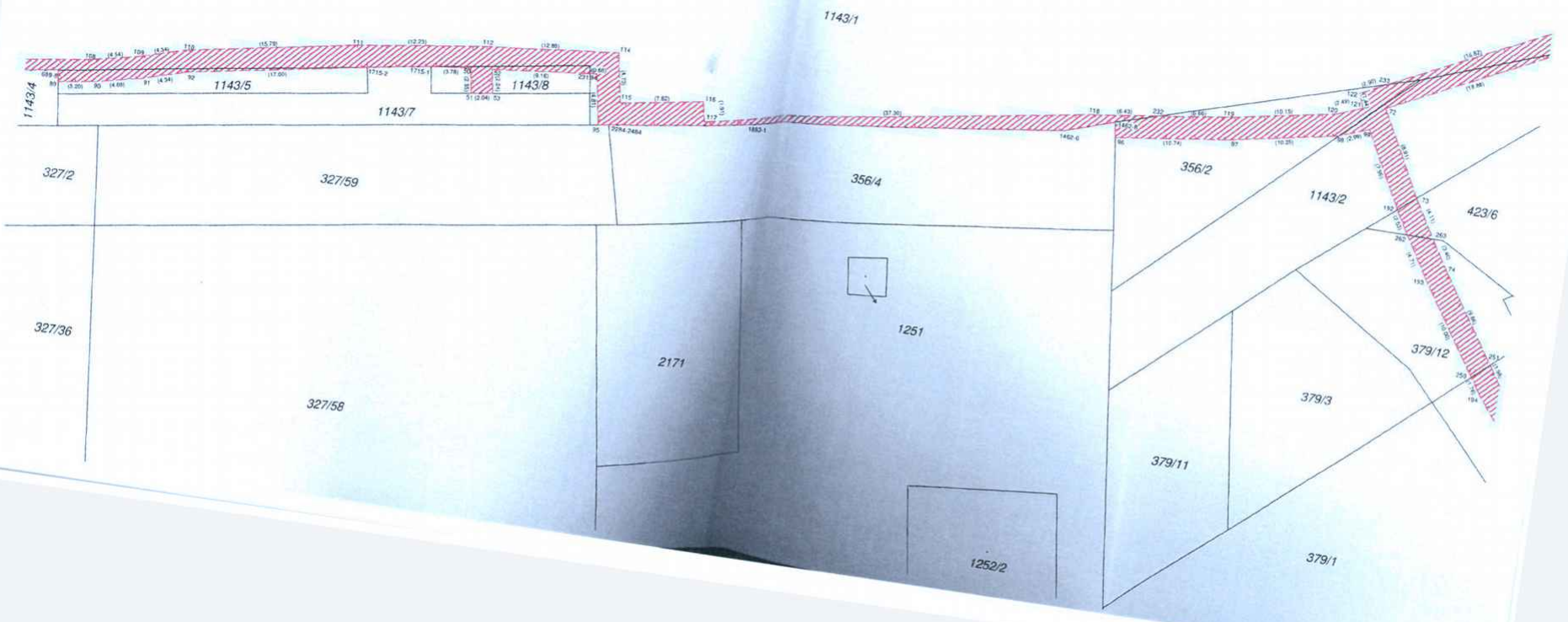
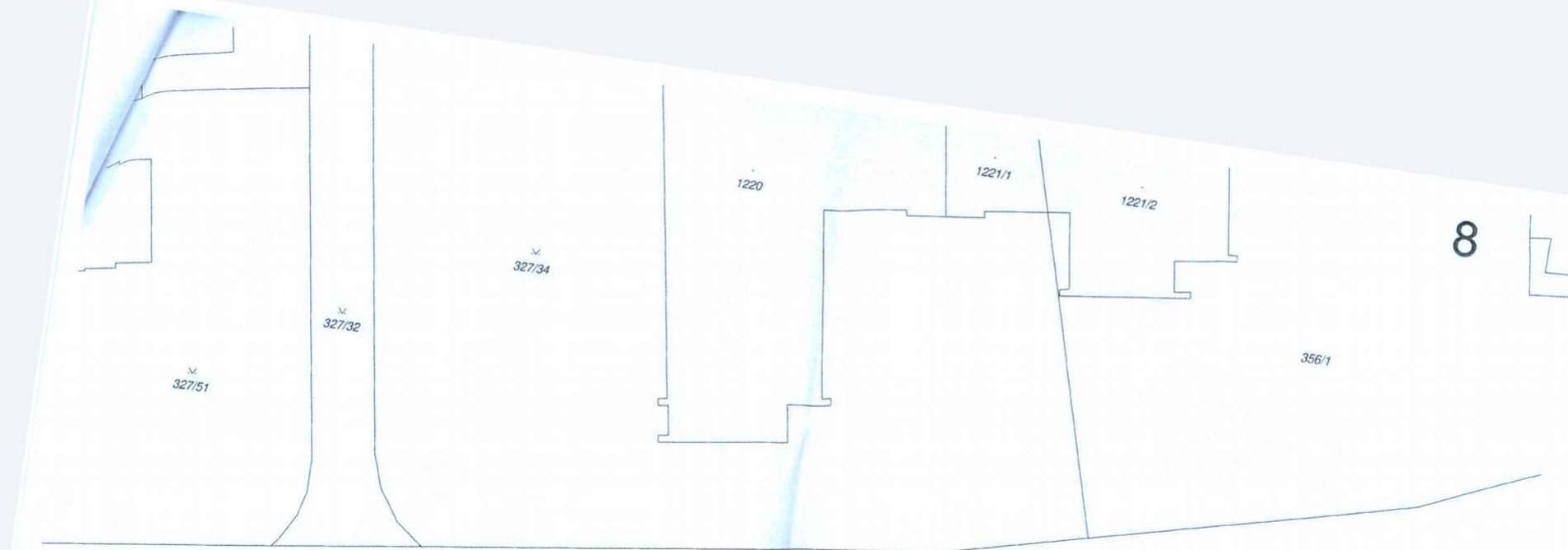
327/80
 327/79
 327/78
 327/77
 327/76
 327/75
 327/74
 327/73
 327/72
 327/71
 327/70
 327/69
 327/68
 327/67
 327/66

327/132
 327/131
 327/130
 327/129
 327/128
 327/127
 327/126
 327/125
 327/124
 327/123
 327/122
 327/121
 327/120
 327/119
 327/118
 327/117
 327/116
 327/115
 327/114

327/81
 327/82
 327/83
 327/84
 327/85
 327/86
 327/87
 327/88
 327/89



8





10



10

374/4

374/1

2081

1207

375/159

373/5

1205

3288

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

652/12

1050

652/11

1049

652/10

1048

652/9

1047

652/8

1046

652/7

1045

652/6

1044

652/5

652/17

652/4

652/16

652/3

652/15

652/2

652/14

652/1

652/13

1072

1071

1059

1070

1058

1069

1057

1068

1056

1067

1055

1066

1065

1064

378/19

378/25

378/14

378/18

1388

369/4

310/1

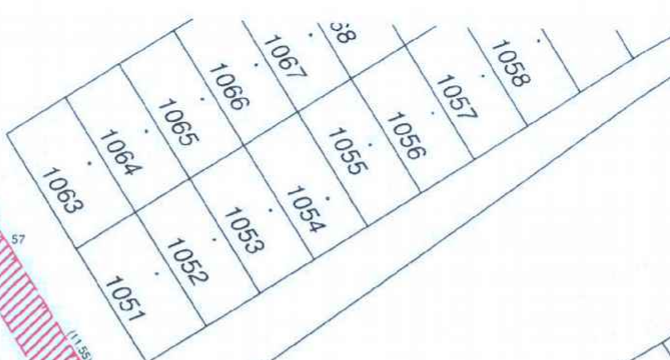
143/1

369/2

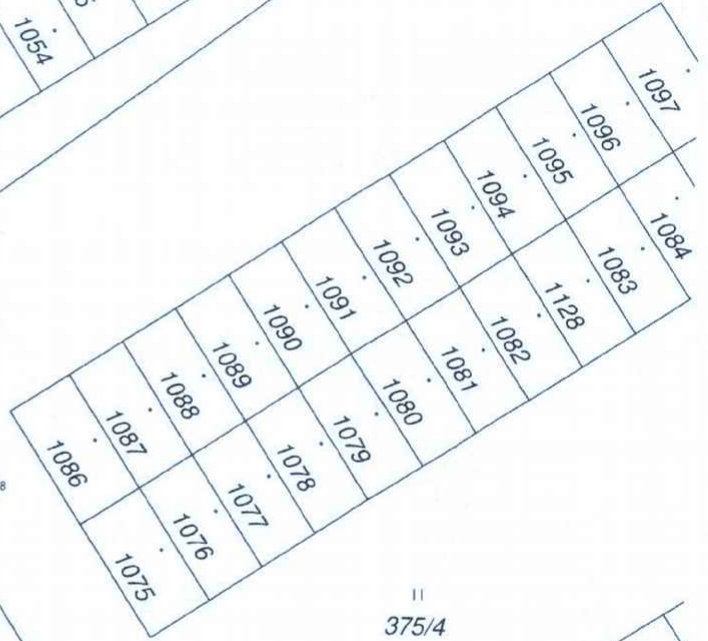
1210

353/1

378/19



373/1



375/4

378/17

378/24

378/14

378/22

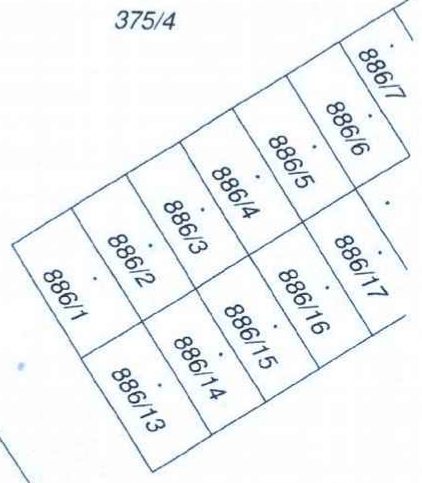
378/23

378/21

1389/5

1389/3

1389/4



1390

375/9

375/157

375/156

375/39

375/155

375/38

375/36

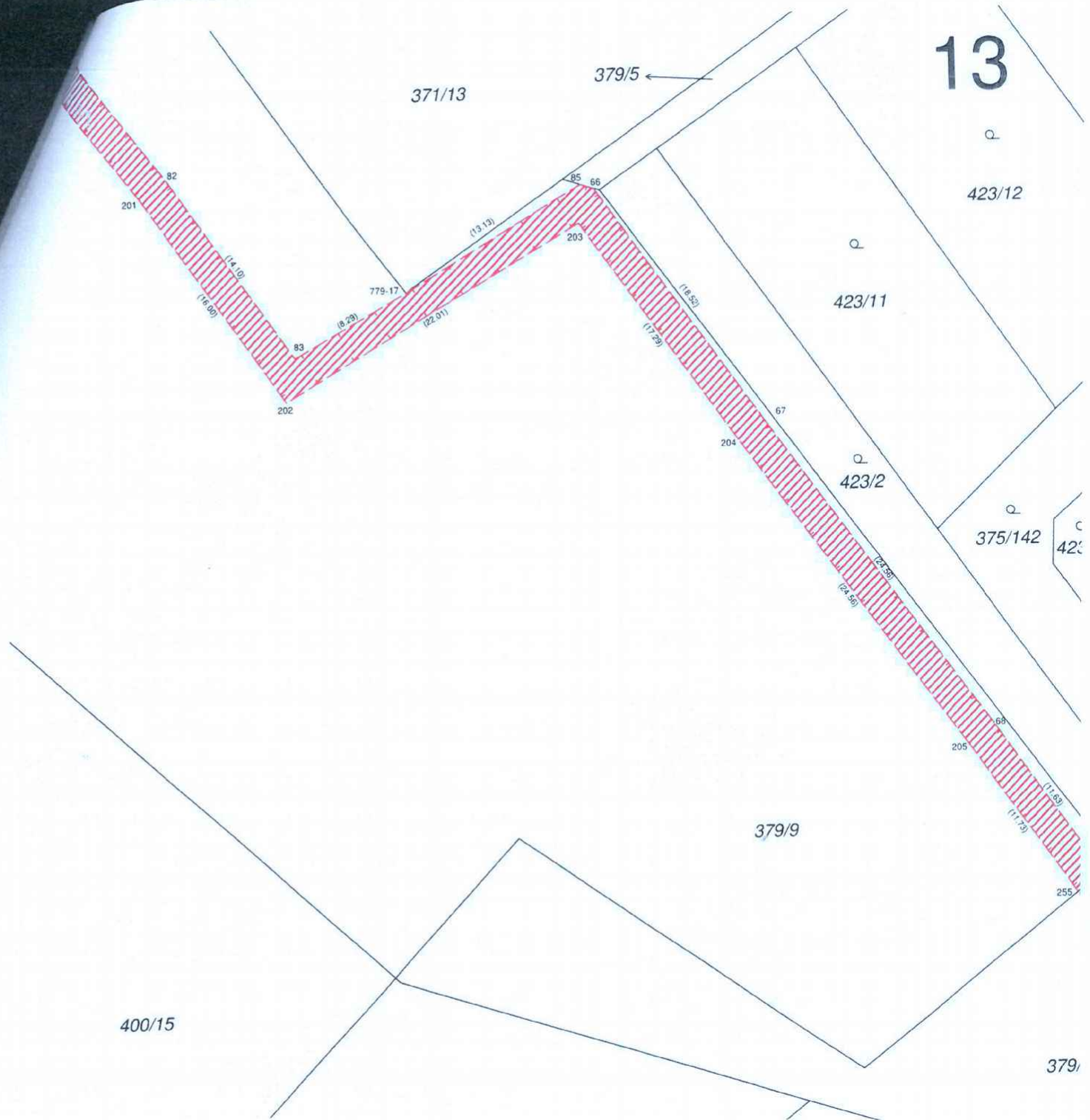
375/37

375/142

375/143



13



14

379/9

423/22

423/25

423/24

379/10

423/23

2976

400/4

400/5

375/142

423/2

423/33

2912

1141/2

1141/3

405/3

405/4

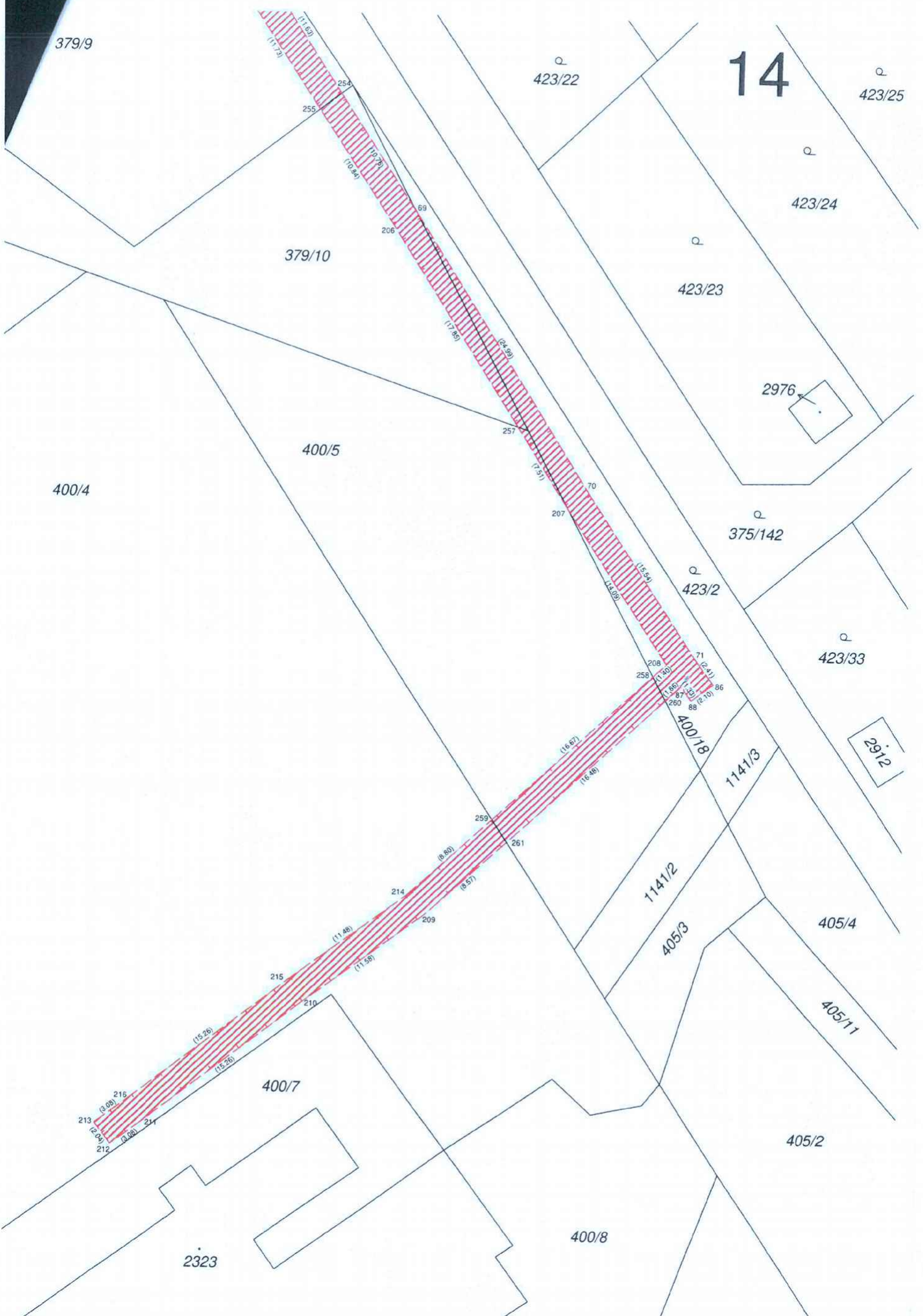
405/1

405/2

400/7

400/8

2323





vykonávající advokáti prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92210068

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Ing. Martinem Gebauerem

, jednatelem

Jméno, příjmení: Ing. Pavlem Káčerem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

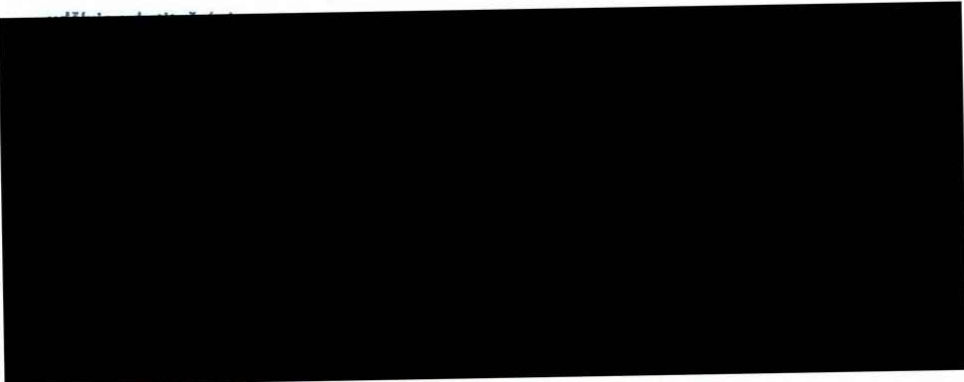
úplnomocněná na základě plné moci ze dne 19.1.2021

s reg. č. plné moci 92200596

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),



íčním rozsahu:

- zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami.

- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku u Společnosti nebo technika majetkoprávní podpory u Společnosti nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku u Společnosti.

Touto substituční plnou mocí se odvolává substituční plná moc č. 92200434 ze dne 26.11.2020.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábrdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

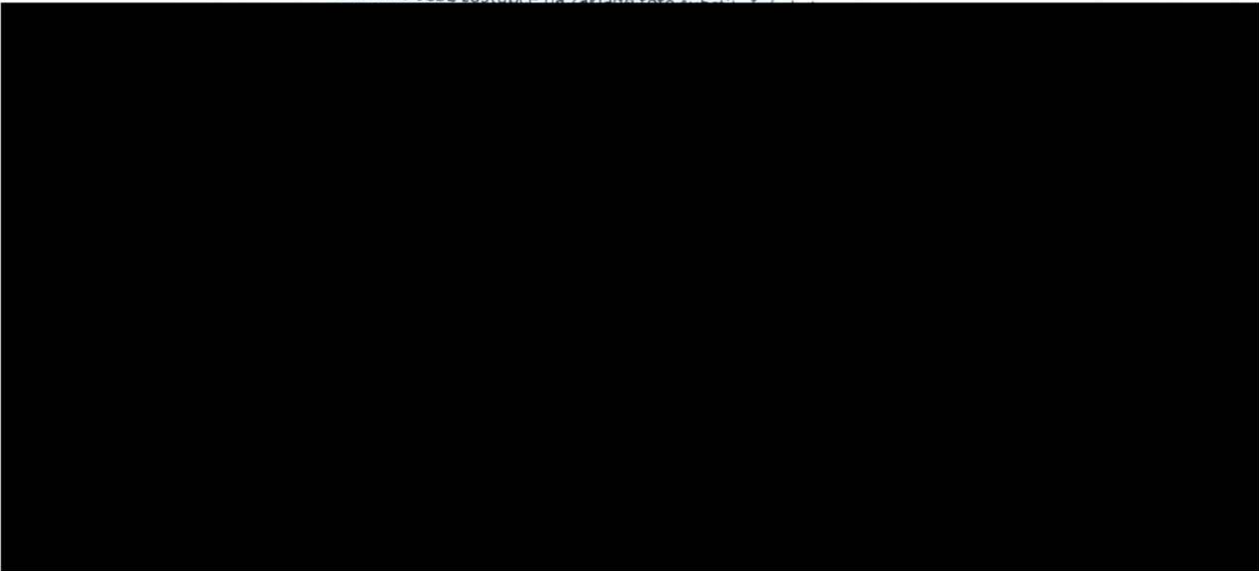
Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



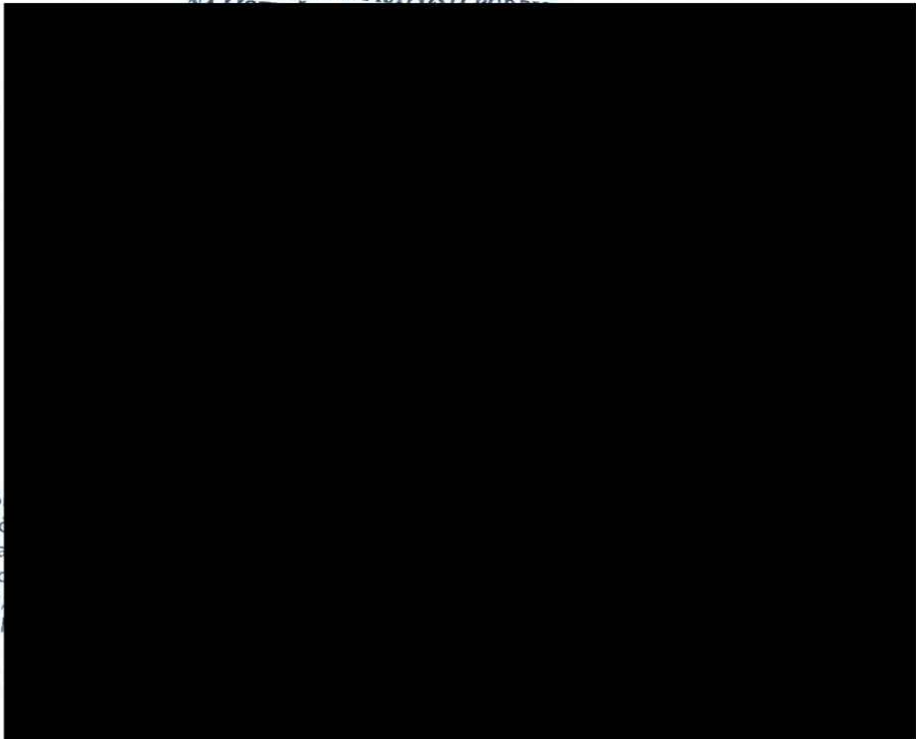
Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 31.1.2022

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



Mgr. Karin Ko
evidenc
vykonávající a
TEMPUS, ad
IČ: 035 46 195
110 00 Pra



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC
REG. Č.: 92210063

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Ing. Martinem Gebauerem , jednatelem

Jméno, příjmení: Ing. Pavlem Káčerem , jednatelem

(dále jen „Společnost“).

Tímto na základě plné moci ze dne 19.1.2021 s reg. č. plné moci 92200596 , udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádosti, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze **do 500.000 Kč včetně**, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku u Společnosti.

Touto substituční plnou mocí se odvolává substituční plná moc č. 92200430 ze dne 26.11.2020.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Mgr. Karla Konstantinová, advokátka
vykonávající advokacii prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.l.s.
IČ: 035 46 196, sídlo: Benediktská 47/1,
110 00 Praha 1, Česká republika



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 31.1.2022

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněncem není oprávněn zastupovat



Mgr. Ka

vykona

TEM

IČ: 035 110 00 Praha II, Česká republika

- 5 -
notářka v Brně

PŘÍLOHA Č.1 „PRAVIDEL PRO UKLÁDÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN“

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH

PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY

1. Před započítím prací v místních komunikacích požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace silniční správní úřad (MěÚ, odbor dopravy).
 2. Součástí žádosti je souhlas odboru IDCR o vstup na pozemek vlastníka a konkrétní podmínky pro uložení sítí dle jednotlivých druhů.
 3. Přílohou žádosti o zvláštním užívání komunikace je vyjádření (souhlas) správy místních komunikací a veřejného osvětlení
 4. Práce budou zahájeny po provedení zápisu o předání staveniště, zápisu do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace. (Pořízení fotodokumentace bude vyžadováno i u havárií.)
 5. Při odstraňování následků havárií a poruch se správce sítí řídí ustanovením § 36, odst. 6, zák. 13/1997 Sb. v platném znění /zákon o pozemních komunikacích/.
- MK dotčené stavebními pracemi je stavebník povinen v noci osvětlit.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PRŮBĚHU STAVBY:

1. Stavebník je po celou dobu provádění prací povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady tohoto zabezpečení.
2. Práce je stavebník povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod.
3. Po celou dobu stavby je stavebník povinen umožnit svoz tuhého komunálního odpadu.
4. Po celou dobu provádění prací bude stavebníkem celodenně zajišťován úklid komunikace tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
5. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.
6. Dojde-li v důsledku stavebních prací ke ztrátě nebo poškození stávajícího dopravního značení je stavebník povinen toto ihned nahradit.

VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ SÍTÍ:

1. Kryt vozovky nebo chodníku bude v rozměru budoucího výkopu zaříznut a to 30 cm ve všech směrech od okrajů výkopu (dle upřesnění správy MK). Při zásahu do komunikace v podélném směru je požadováno upravení živičného krytu v šíři vždy alespoň jednoho jízdního pruhu (3m). Při širším výkopu alespoň dvou jízdních pruhů (6m) a pod..
2. Veškerý výkopek bude v průběhu stavby neprodleně odvážen stavebníkem mimo staveniště
3. Po provedení výkopových prací, opravě nebo uložení nových inženýrských sítí, bude k zásypu výkopu do výše spodní hrany konstrukční vrstvy použit zhutnitelný nenamrzavý materiál (šterkopísek nebo vhodná písčítá zemina), hutněný ve vrstvách tloušťky do 20 cm. Zkouškami musí být prokázána minimální hodnota modulu $E_{def,2}$ dle projektu (min.45 MPa); zároveň musí být dodrženy předepsané hodnoty parametru zhutnění zemin $D_{min} = 100$ (na zemní pláni v aktivní zóně). Zeminy, použité pro zásyp, musí odpovídat ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby.

OBNOVA KONSTRUKCE DOTČENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

1. Postup obnovy konstrukcí bude u jednotlivých skupin komunikací dle níže uvedených podmínek.
2. Pro konečné úpravy komunikací I. a II. třídy platí zvláštní režim viz níže.
3. Konstrukční materiál podkladních nestmelených vrstev bude hutněn po vrstvách maximálně 20 cm, aby byla docílena únosnost konstrukční vrstvy podle ČSN 736121. Pro nosnou konstrukci dle jednotlivých tříd místních komunikací bude použita následující skladba materiálu:

	Chodník dlažba	Chodník asfalt a vozovka IV.třída	Místní kom. I. třída	Místní kom.. II.třída	Místní kom. III.třída	Materiál:
1.	35 cm	40 cm	70 cm	60 cm	50 cm	MZK(mech.zhut.kamenivo)
2.	4 cm	-	-	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	-	-	11 cm	8 cm	6 cm	ABVH
4.	-	-	4 cm	4 cm	4 cm	ABS
5.	-	6 cm	-	-	-	ABJ
6.	6 cm	-	-	-	-	Dlaždice betonové tl. min. 6 cm

4. Po provedení živičného krytu bude proříznuta spára na šířku 1 cm a u silnic I. a II. tř. provedena teplá zálivka CRAVCO ARP 34241 resp. RS 34 516 atp. U ostatních komunikací minimálně studená stále pružná např.

ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:

1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
- Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
- Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm v ABVH.

d) V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS (se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamace“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvouosá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev (např. Tensar AR-G).

Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK(mech.zhut.kamenivo)
2.	-	-	šterkodr 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

Komunikace s živičným krytem

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

Povrchy s dlažbou

- Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

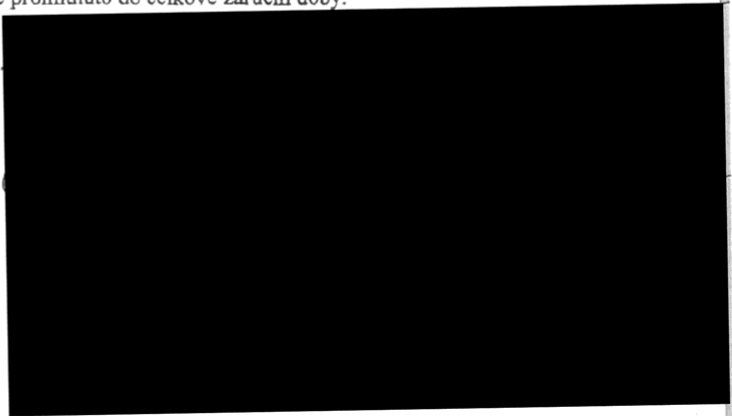
KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:

- Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
- Stavebník nebo provádějící firma je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
- Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
- Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
- O předání stavby se sepíše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
- V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:

- Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu "Zápisu o předání a převzetí stavby" záruční lhůtu 36 měsíců.
- Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítí).
- Opravy závad v záruční lhůtě je investor (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad za vzniklé škody zodpovídá investor. Prodlení v opravách bude promítnuto do celkové záruční doby.

V Mariánských Lázních dne 20.11.2012



ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:

1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
- Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
- Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm v ABVH.

d) V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS (se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamace“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvouosá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev (např. Tensar AR-G).

Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK(mech.zhut.kamenivo)
2.	-	-	šterkodr' 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

Komunikace s živičným krytem

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

Povrchy s dlažbou

- Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:

- Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
- Stavebník nebo provádějící firma je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
- Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
- Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
- O předání stavby se sepíše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
- V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:

- Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu "Zápisu o předání a převzetí stavby" záruční lhůtu 36 měsíců.
- Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítí).
- Opravy závad v záruční lhůtě je investor (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad za vzniklé škody zodpovídá investor. Prodlení v opravách

V Mariánských Lázních dne 20.11.2012

