

# Směnná smlouva č. 1112210011

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## mezi smluvními stranami

- Město Trutnov**, IČ 00278360  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01  
a
- DESPED, s. r. o.**, IČ 25941933  
se sídlem Petříkovická 248, Poříčí, 541 03 Trutnov  
zastoupená jednatelem Ing. Danielem Švecem  
adresa pro doručování písemností: Petříkovická 248, Poříčí, 541 03 Trutnov  
**MILCOM a. s.**, IČ 16193296  
se sídlem Ke dvoru 791/12a, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zastoupená členem představenstva Ing. Štěpánem Harwotem  
adresa pro doručování písemností: Ke dvoru 791/12a, Vokovice, 160 00 Praha 6  
  
společně také jako „smluvní strany“

## I. Úvodní ustanovení

- Město Trutnov prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 626/2** - ostatní plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- Geometrickým plánem č. 1433-196/2020 ze dne 13.11.2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 23.11.2020 byl od pozemku parc. č. 626/2 oddělen pozemek parc. č. 626/4 o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k. ú. Poříčí u Trutnova a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Spol. DESPED, s. r. o. a spol. MILCOM a. s. prohlašují**, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu 1/2, nemovitých věcí, a to pozemků:  
**a) parc. č. 632/22** - ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>,  
**b) parc. č. 632/23** - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
**c) parc. č. 632/24** - ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
**d) parc. č. 632/25** - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
**e) parc. č. 1759** - ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, zapsaných na LV č. 1508, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- Záměr o směně uvedených nemovitých věcí, nebo jejich částí, byl zveřejněn od 10.02.2021 do 26.02.2021 a směna byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2021-58/2 ze dne 24.05.2021.

## II. Předmět smlouvy

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou směnu pozemků, uvedených v čl. I. a převádějí tak na druhou smluvní stranu vlastnictví k níže uvedeným nemovitým věcem se všemi právy, povinnostmi a se vším příslušenstvím.

1. **Město Trutnov převádí** ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví spol. **DESPED, s. r. o., a spol. MILCOM a. s.**, každému v rozsahu 1/2:  
**pozemek parc. č. 626/4** - ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>,  
v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov.
2. **Spol. DESPED, s. r. o. a spol. MILCOM a. s. převádějí** ze svého spoluvlastnictví, každý v rozsahu 1/2, do vlastnictví Města Trutnov:
  - a) **parc. č. 632/22** - ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - b) **parc. č. 632/23** - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - c) **parc. č. 632/24** - ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - d) **parc. č. 632/25** - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - e) **parc. č. 1759** - ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>,vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov,

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky budou vzájemně směněny s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany spol. DESPED, s. r. o. a spol. MILCOM a. s. ve výši 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Spol. DESPED, s. r. o. a spol. MILCOM a. s. uhradí před podpisem smlouvy doplatek **ve výši 26.400,00 Kč** (slovy:dvacetšesttisícčtyřista korun českých) na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov č. ú. 19-124601/0100, VS 1112210011, KS 0379.

### IV. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, která by nebyla zjistitelná z katastru nemovitostí, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížily v rozporu s touto smlouvou, a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí po podpisu této smlouvy neuzavrou.

### V. Další ujednání

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na smluvní strany dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu strana první - město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správný poplatek za vklad práva hradí město Trutnov.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady směnné smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvou, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření

nové směnné smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se směnná smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## **VII. Doručování**

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato směnná smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží spol. DESPED, s. r. o., 1 vyhotovení obdrží spol. MILCOM a. s., a 1 vyhotovení obdrží město Trutnov.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne .....

V Trutnově dne.....

.....  
za spol. DESPED, s. r. o.  
Ing. Daniel Švec, jednatel

.....  
za město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
za spol. MILCOM a. s.  
Ing. Štěpán Harwot, člen představenstva