

SMLOUVA o umístění a o poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla č. 10055121PST

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů mezi smluvními stranami

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854
Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti
ve věcech smluvních Ing. Jaroslava Slatinská, na základě pověření zaměstnance
ve věcech technických Ing. Radkem Plačkem, vedoucím tepelného hospodářství
IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692
Plátce DPH: ano
Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100
Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, info@tts.cz; www.ttsenergo.cz
[dále jen „zhotovitel“]

a

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina, Třída Legionářů 1468/36, 568 01 JIHLAVA

Zastoupení: PhDr. Věra Trávníková
IČO/DIČ: 70832510
Plátce DPH: ne
Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 86-4703150257/0100
Kontakty: travnikova@pppaspcvysocina.cz; 774 106 932
[dále jen „objednatel“]

Umístění předávací stanice tepla [PST]: Purkyňovo nám. - vila [PPP], Třebíč
Vlastník PST: Kraj Vysočina

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla [dále jen „PST“]
 - 1.2 V rámci tohoto plnění je zhotovitel povinen za smluvní odměnu [dle čl. 4] pro objednatele zajišťovat poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla, a to:
 - kontroly PST min. 1 x za 3 měsíce,
 - kontroly a zásahy dle žádosti objednatele či jím pověřeného správce budovy; [Objednatel hradí materiál na opravy. Práce a doprava dispečinku TTS je součástí odměny.],
 - nastavení křivky topné vody v závislosti na venkovní teplotě dle aktuálního požadavku správce budovy,
 - sledování a zajištění pravidelných revizí v předepsaných termínech; [Revize hradí objednatel. Objednatel hradí i případné opravy po revizích.],
 - vedení a archivace předepsané provozní a převzaté projektové dokumentace,
 - provádění provozních zásahů na zařízení PST [programové zásahy],
 - návrhy úprav a modernizací topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu PST,
 - konzultační a poradenská činnost,
 - zajištění nepřetržité havarijní služby, případný havarijní zásah hradí objednatel dle bodu 4.
 - úprava topných režimů dle požadavků správce budovy
 - 1.3 Dle zákona 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů se objednatel [resp. vlastník budovy] musí řídit pravidly pro vytápění podle § 3 Vyhlášky 194/2007 Sb. a pravidly pro dodávku teplé užitkové vody podle § 4 této vyhlášky.
- #### 2. Práva a povinnosti smluvních stran
- 2.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby zhotovitel mohl plnit a zajišťovat své povinnosti podle této smlouvy.
 - 2.2 Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytnutím klíčů popřípadě jiných přístupových prostředků a to při uzavření tohoto smluvního vztahu a dále při každé výměně [resp. změně kódu].
 - 2.3 Zhotovitel ručí za to, že klíče nebudou zneužity k jinému účelu, než je přístup k měřicímu zařízení.

2.4 Objednatel je povinen jakékoliv své požadavky či změny v nastavení topných křivek a potvrzené od pověřené osoby objednatele doručit mailem nebo telefonicky zhotoviteli, který je povinen tyto změny provést v co nejkratší době, max. do 24 hodin [s výjimkou sobot, nedělí a svátků].

3. Místo a čas plnění

3.1 Místo plnění [umístění PST]: Purkyňovo - vila [PPP], Třebíč

3.2 Čas plnění: průběžně nebo na vyzvu objednatele po celou dobu účinnosti této smlouvy.

4. Odměna, hodinová zúčtovací sazba a způsob jejich úhrady

4.1 Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy bez ohledu na vlastnictví předávací stanice tepla se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, ve formě paušální měsíční částky, která je pro rok 2021 s platností od 1. 1. 2021 stanovena smluvně ve výši **395,- Kč bez DPH**, a kterou bude objednatel hradit nejpozději v den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu za každý i započatý měsíc.

4.2 Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy může být zhotovitelem upravována dle míry inflace podle dále uvedené inflační doložky. Smluvní strany sjednají právo zhotovitele každoročně zvyšovat bez dohody smluvních stran sjednanou odměnu z důvodu inflace za podmínek dále uvedených.

a) Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.

b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je zhotovitel oprávněn zvýšit odměnu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.

c) Odměna zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou odměnu.

d) Zvýší-li zhotovitel odměnu z důvodů inflace a objednatel již splatnou odměnu podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je objednatel zavázán doplatek zhotoviteli doplatit spolu s nejbližší splatnou odměnou.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že novou výši smluvní odměny za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy, zhotovitel zveřejní na svých webových stránkách uvedených výše, přičemž ohledně její změny mezi smluvními stranami nebude uzavírán dodatek k této smlouvě a odměna v nové výši bude považována za odměnu sjednanou.

4.4 Hodinová zúčtovací sazba [HZS] za objednatelem u zhotovitele objednané a realizované servisní a jiné výkony neuvedené v čl. 1. smlouvy na předávací stanici tepla, která není ve vlastnictví zhotovitele a paušální dopravní náklady, se s platností od 1. 5. 2019 sjednávají ve výši, kterou zhotovitel zveřejnil na svých webových stránkách, uvedených výše.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny HZS či přepravních nákladů, novou výši HZS či novou výši přepravních nákladů zhotovitel zveřejní na svých webových stránkách uvedených výše, přičemž změna výše HZS a přepravních nákladů je účinná sedmým dnem ode dne zveřejnění změny. Ode dne účinnosti nové HZS či nové výše přepravních nákladů, objedná-li objednatel u zhotovitele servisní a jiné výkony neuvedené v čl. 1. smlouvy, považuje se zveřejněná výše HZS a výše přepravních nákladů, za sjednané.

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy vzniká dnem, ke kterému Zastupitelstvo Kraje Vysočina svěří do hospodaření příspěvkové organizace kraje PPP a SPC Vysočina [objednatel] stavbu v k. ú. Třebíč, která je součástí pozemku p.č. st. 1334 [umístění předávací stanice tepla]. Objednatel neprodleně o tomto bude informovat zhotovitele prostřednictvím datové schránky. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude výpověď doručena.

5.2 Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním zařízení zhotovitele souvisejícím s ON-LINE přenosem dat.

5.3 Faktury vystavené zhotovitelem za případné výkony hrazené HZS musí mít v příloze objednávku nebo zakázkový list potvrzený podpisem pověřené osoby objednatele nebo jiný podklad opravňující zhotovitele k fakturaci. Objednatel se zavazuje uhradit faktury za opravy vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti.

5.4 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5.5 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, očíslován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5.6 Pokud není ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné právní předpisy, zejm. občanský a obchodní zákoník.

V Třebíči dne 9. září 2021