

# Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi:

A/ městem **LITOVEL**, IČ: 002 99 138,  
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778/1b, 784 01 Litovel,  
zastoupeným starostou panem **Viktorem Kohoutem**,  
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 19-3620811/0100,  
jako prodávajícím

a

B/ **Mgr. Žaneta Gruntová**, r.č.: [REDACTED]  
Bytem [REDACTED] [REDACTED], 784 01 Litovel  
jako kupující,

v následujícím znění:

## I.

1. Město Litovel je mimo jiné vlastníkem **pozemku parc. č. 795/2**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 800 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Litovel**, obec Litovel, který do svého vlastnictví získalo na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o majetku obcí, a má jej zapsán na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Olomouci. Město Litovel prohlašuje, že není omezeno v dispozici s touto nemovitostí a dále prohlašuje, že její vlastnictví nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2904-439/2020 ze dne 23. 8. 2021 zpracovaného Litovelskou geodezií, s.r.o., Kysucká 345/15, 784 01 Litovel, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 30. 8. 2021 pod. č. PGP-2299/2021-805, byl z pozemku parc. č. 795/2 ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 800 m<sup>2</sup>, oddělen nový pozemek označený jako **pozemek parc. č. 795/3, ostatní pl./jiná plocha, o výměře 274 m<sup>2</sup>, v k. ú. Litovel, obec Litovel**, čímž se výměra pozemku parc. č. 795/2 ostatní plocha/jiná plocha snížila na 526 m<sup>2</sup>.

## II.

**Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2904-439/2020 nově vytvořený pozemek parc. č. 795/3,**

**ostatní pl./jiná plocha, o výměře 274 m<sup>2</sup>, v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jejím vlastnictvím spojenými, do výlučného vlastnictví paní Mgr. Žanety Gruntové, která ji do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za sjednanou kupní cenu ve výši 164.400,-Kč, slovy: sto šedesát čtyři tisíce čtyři sta korun českých, tj. 600,- Kč/m<sup>2</sup>, navýšených o částku 34.524,- Kč odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Ke stanovené kupní ceně je uplatněna DPH v platné sazbě daně z důvodu, že se jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková kupní cena činí 198 924,- Kč, slovy: jedno sto devadesát osm tisíc devět set dvacet čtyři korun českých.**

### III.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

### IV.

Zastupitelstvo Města Litovel, po řádném zveřejnění, na svém 25. zasedání konaném dne 13. července 2021 projednalo a schválilo usnesením ZML/3/25/2021 odprodej uvedeného pozemku v k. ú. Litovel do vlastnictví paní Mgr. Žanety Gruntové za sjednanou cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Záměr prodávajícího prodat pozemek podle čl. I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu města Litovle dne 24. 6. 2021 a sejmuto 12. 7. 2021.

### V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily, že převáděný pozemek je prost jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupující.

Kupující prohlašuje, že je jí známý skutečný i právní stav převáděného pozemku a v tomto stavu prodávanou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

### VI.

Tato smlouva se stává platnou podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě sjednané kupní ceny.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

## **VII.**

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

## **VIII.**

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne .....2021

.....

Viktor Kohout  
starosta města Litovel

.....

Mgr. Žaneta Gruntová  
bytem [REDACTED] [REDACTED] 784 01 Litovel