

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na základě
pověření ze dne 21.12.2020

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Jemnice

se sídlem Husova 103, Jemnice, PSČ 675 31

IČO: 002 89 531

DIČ: CZ00289531

zastoupené: Ing. Miloněm Slabým, starostou

(dále jako „Město Jemnice“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Jemnice dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
252/1	lesní pozemek	10697	10697	Jemnice	455	Jemnice
255	lesní pozemek	29824	29824	Jemnice	455	Jemnice
3025	ostatní plocha	1283	1283	Jemnice	455	Jemnice
Celkem			41804			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 455, pro obec a katastrální území Jemnice.

Nemovité věci - pozemky parc. č. 252/1 a parc. č. 255 jsou součástí souboru pozemků zařazených do památkové zóny, která je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 2092 a vztahuje se na ni dodržování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Město Jemnice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
767	lesní pozemek	8573	8573	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
787/2	lesní pozemek	5426	5426	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
837	lesní pozemek	7290	7290	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
845	lesní pozemek	633	633	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
851	lesní pozemek	338	338	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
862	lesní pozemek	1561	1561	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
931/15	lesní pozemek	5916	5916	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
931/16	lesní pozemek	590	590	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
945	lesní pozemek	2309	2309	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
948	lesní pozemek	2370	2370	Louka u Jemnice	10001	Jemnice
Celkem			35006			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 10001, pro obec Jemnice, k. ú. Louka u Jemnice.

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3039/1	lesní pozemek	17447	17447	Jemnice	10001	Jemnice
3039/2	lesní pozemek	1180	1180	Jemnice	10001	Jemnice
3039/3	lesní pozemek	722	722	Jemnice	10001	Jemnice
3040	lesní pozemek	224	224	Jemnice	10001	Jemnice
Celkem			19573			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Jemnice;

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
791/1	lesní pozemek	13528	13528	Pálovice	268	Pálovice
Celkem			13528			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 268, pro obec a katastrální území Pálovice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 3638/08/2021 (majetek LČR) ze dne 14.01.2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE]

[REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Jemnice.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.447.780,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých)**.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.445.250,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet pět tisíc dvě stě padesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2.530,- Kč. Město Jemnice se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2.530,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-4632580267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 51320.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene váznoucího na nemovitosti - pozemku ve vlastnictví ČR a s právem hospodařit svědčícího Lesům ČR parc. č. 252/1, lesní pozemek, k.ú. Jemnice, zřízeného ve prospěch JMP Net, s.r.o., IČ 276 89 841, sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ 657 02, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.08.2013 na dobu neurčitou. Město Jemnice potvrzuje, že ke dni uzavření této směnné smlouvy disponuje kopií smlouvy o zřízení shora specifikovaného věcného břemene, poskytnutou Lesy ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i přímé náklady související s realizací směny se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

7. Město Jemnice se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Jemnice uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Jemnice s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Město Jemnice zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem:
- a) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-37167/2021 ze dne 7. 7. 2021.
 - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 1.9.2017, č.j. 47675/2017-MZE-13221, čl. 6, odst. 6.5, bodu 6.5.8 (prodeje a směny odloučených lesních pozemků) Statutu.
3. Město Jemnice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jemnice, a to od 17. 12. 2020 do 4. 1. 2021 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Jemnice ze dne 24. 3. 2021.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Jemnice:

.....
Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Miloň Slabý
starosta
Město Jemnice