

SMLOUVA O DÍLO
č. 2016/0774/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petr Vilgus, Ph.D., zástupce starosty Městské části Praha 8
IČ: 00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**
se sídlem: Slezská 1454/130 00 Praha 3
(korespondenční adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6)
zastoupen: Ing. arch. Filip Tittl, jednatel ([REDAKCE])
IČ: 63987309
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „*zhotovitel*“)
- (společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Zpracování základní analýzy území projektu Palmovka – vize 2030**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek (č. Usn RMC 0570/2016).

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je konkrétně:

3.1.1 Zpracování základních podkladových analýz pro celkovou revitalizaci širšího území Palmovky (projekt Palmovka 2030), na pozemcích řešeného území, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3.1.2 Dílo musí obsahovat následující části:

- Základní analýzu území z pohledu širších vztahů, prostorové struktury řešeného území, historického kontextu, sítě veřejných prostranství a majetkoprávních vztahů
- Analýzu záměrů a připravovaných projektů,
- Provedení terénního průzkumu,
- Analýzu zainteresovaných stran („stakeholderů“) - mapování místní komunity a zájmových skupin, rozhovory s vybranými zástupci zainteresovaných stran a jejich vyhodnocení,
- Prostorovou SWOT analýzu
- Komplexní zpracování výstupu ve formě „sešitu analýz“.

3.2 Dílo bude zpracováno 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (dále jen „*hmotné části díla*“).

4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy, ne však méně než 10 týdnů od předání všech podkladů objednatelům. Do 8 týdnů od podpisu smlouvy předá zpracovatel objednateli rozpracovaný dokument ve formě hrubopisu.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s předáním díla nemá již objednatel zájem na plnění dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	201.500,- Kč
Výše DPH 21%	42.315,- Kč
Cena s DPH	243.815,- Kč

(slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc osm set patnáct korun českých s DPH)

5.2 Cena bude uhrazena ve dvou splátkách: 70% ceny díla při odevzdání hrubopisu a 30% ceny díla při konečném odevzdání díla (čistopis) v souladu s článkem 4.1 této smlouvy.

- 5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.4 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:
- katastrální mapa a technická mapa, polohopis, výškopis (vrstevnice) - v rozsahu širších vztahů (dotčené území - viz příloha č. 1)
 - data z územně analytických podkladů IPR Praha (UAP) v rozsahu širších vztahů (dotčené území - viz příloha č. 1)
 - vydaná správní rozhodnutí (UR, SP) na projekty v řešeném území
 - záměry MČ v řešeném území, dostupné podklady MČ k připravovaným záměrům v území, historie vyjednávání se zájmovou skupinou, výstupy z předchozích veřejných setkání
 - logo MČ Praha 8

- 6.2 Digitální mapové podklady budou předány georeferencované ve formátu dwg, případně dxf nebo dgn. Data z UAP budou předána zároveň ve formátu pro práci v ArcGIS včetně atributových tabulek.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

8. Licence

- 8.1 Dílo, tj. základní analýza území zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: [REDACTED]
pozice: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Lukáš Bálek,
pozice: referent,
tel: +420 222 805 764,
e-mail: lukas.balek@praha8.cz

- 9.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných

částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

- 9.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situace řešeného území

V Praze dne 7.11. 2016

V Praze dne 7.11. 2016

Městská část Praha 8
Petr Vilgus,
zástupce starosty MČ Praha 8

UNIT architekti s.r.o.
Fillip Tittl,
jednatel



Zpracování základní analýzy území projektu Palmovka – vize 2030 Situace řešeného území – rozsah řešených ploch

Řešeným územím je lokalita Palmovky s důrazem na hlavní veřejné prostranství na křížení ulic Zenklova a Na Žertvách (viz schema). Plocha řešeného území je 105 ha. Souvislosti budou řešeny v kontextu dotčeného území (viz schema).

