

SMD 11/21

# SMLOUVA O NÁJMU

## Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

Zahradní 23

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Milanem Dudou, starostou Zbyňkem Krylem, jednatelem T.J. Sokol Šternberk

IČ: 623 35 421

DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatelem)

a

## Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Opavská 8

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk

IČ: 0084 87 94

DIČ: CZ0084 87 94

(dále jen nájemce)

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

### I.

#### Předmět nájmu

1) Tělocvičná jednota Sokol Šternberk pronajímá nájemci velký sál nacházející se v budově Sokolovny, Zahradní ulice 23, Šternberk ve školním roce 2021/2022.

2) Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat výhradně ke sportovním účelům.

### II.

#### Rozsah a výše nájmu

1) Vymezené hodiny nájmu dle dohodnutého rozvrhu a po stanovení ceny nájmu na 400,-Kč/hodina činí:

V roce 2021

1.10. – 31.12.2021

každé úterý 8:00 – 14:00 tj. (3 x 1,5 hod. jednotka) x 11 týdnů = 49,5 hodin

každou středu 8:00 – 14:00 tj. (2 x 1,5) x 10 + (1 x 1,5) x 5 lichých týdnů = 37,5 hodin

každý čtvrtek 8:00 – 16:00 tj. (3 x 1,5) x 9 + (1 x 1,5) x 5 sudých týdnů = 48 hodin

Celkem :

135 hodin x 400 = 54.000,-Kč

V roce 2022

03.01. – 31.05.2022

každé úterý 8:00 – 14:00 tj. (3 x 1,5 hod. jednotka) x 21 týdnů = 94,5 hodin

každou středu 8:00 – 14:00 tj. (2 x 1,5) x 20 + (1 x 1,5) x 11 lichých týdnů = 76,5 hodin

každý čtvrtek 8:00 – 16:00 tj. (3 x 1,5) x 19 + (1 x 1,5) x 9 sudých týdnů = 99 hodin

Celkem:

270 hodin x 400 = 108.000,-Kč

2) Smlouva se uzavírá na období od 1.10.2021 do 30.5.2022 a lze ji vypovědět pouze ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc. Částka za nájem bude hrazena převodem na účet pronajímatele č. 1802845309/0800 u České spořitelny, na základě vystavených faktur pronajímatelem ve dvou splátkách za období školního roku 2021/2022, spadající do roku 2021 a za období školního roku 2020/2021 spadajícího do roku 2022.

3) Pokud bude nájemce využívat cvičební prostory v Sokolovně nad rámec vymezených hodin, vyúčtuje pronajímatel hodiny pronájmu dodatečně dle skutečnosti. Za nevyužití pronajaté hodiny se náhrada neposkytuje a budou fakturovány jako by byly využity.

4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes výstrahu znovu porušil smluvní závazky, zejména způsobí-li na propůjčeném zařízení škodu, či poruší-li jakýmkoliv jiným způsobem smlouvu o nájmu.

### III.

#### Odpovědnost za vzniklé škody

1) Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odčinit především navrácením věcí do původního stavu dříve, než začne věc užívat další nájemce-organizace.

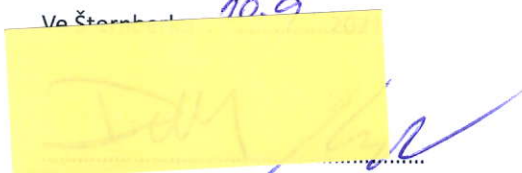
### IV.

#### Další ustanovení

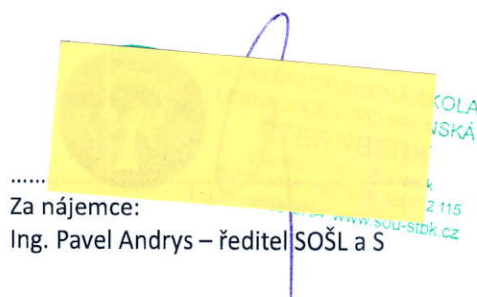
1) Pronajímatel umožní nájemci uzamykání šatny, za odložené věci pronajímatel nezodpovídá.

2) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Sokolovny.

Ve Šternberku 10.9.2021



Za pronajímatele:  
Ing. Milan Duda – starosta  
Zbyněk Kryl - jednatel



.....  
Za nájemce:  
Ing. Pavel Andrys – ředitel SOŠL a S

