

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: CES 2017/0149
č. zhotovitele: ...

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: Ing. Jakub Dvořák

technik STA OIN: Miroslav Pavelka

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

TaK Architects s.r.o.

Se sídlem: Hollarovo náměstí 2275/2, Praha 3, PSČ: 130 00

IČ: 28503864 DIČ: CZ28503864

Zastoupená: Ing. arch. Markem Tichým, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146388

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 43-3365390287/0100

(dále jen "zhotovitel")

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo
na zhotovení projektové dokumentace:**

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla "**Projektová dokumentace rekonstrukce veřejných ploch Anenský trojúhelník a rekonstrukce Anenského náměstí**" – zpracování projektové dokumentace včetně provedení veškeré inženýrské činnosti a zajištění **územního rozhodnutí /souhlasu a stavebního povolení/ souhlasu s ohlášením stavby.**
2. Další specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu jeho činnosti dle této smlouvy, je obsažena v nabídce zhotovitele ze dne 12. 2. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou stanovených a hotové dílo objednateli předat v termínu uvedeném v čl. II. odst.1 smlouvy tak, že projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu šesti paré, z toho dvě paré investorská. Dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech dwg. a pdf. Výkaz výměr neoceněný a oceněný bude odevzdán ve formátu excel. Oceněný výkaz bude též předán ve dvou paré v tištěné podobě a autorizovaný.

II.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „dílo“) zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatel požadované kvality následovně:
 - 1. část - projektová dokumentace Rekonstrukce veřejných ploch Anenský trojúhelník do 15. 5. 2017
 - 2. část - projektová dokumentace Rekonstrukce Anenského náměstí do 30. 6. 2017.
2. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla subdodavatele, odpovídá za provedení díla jako by ho prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo (část díla) převzít v místě svého sídla a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a činí:
 - 1.245.000,- Kč bez DPH – 1. část (PD Rekonstrukce veřejných ploch Anenský trojúhelník)
 - 633.000,- Kč bez DPH – 2. část (PD Rekonstrukce Anenského náměstí)
 - 1.878.000,- Kč bez DPH celkem

Cena díla bez DPH **1.878.000,- Kč**

DPH 21% **394.380,- Kč**

Cena díla vč. DPH **2.272.380,- Kč**

(Slovy Dvamiliónydvěstěsedmdesátdvatisícťřistaosmdesát korun českých vč. DPH)

2. Cena bude zhotovitelem fakturována dílčími fakturami za jednotlivé části díla po předání a převzetí těchto částí objednatel v souladu s čl. II. odst. 1 této smlouvy a odst. 1 tohoto článku.
3. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli dohodnutou cenu do třiceti dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet převzetí díla (části díla) a sepsání protokolu o jeho převzetí dle odst. 5 tohoto článku.
5. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele dle předchozího odstavce je předchozí protokolární předání díla (části díla) bez vad a nedodělků zhotovitelem zástupcům objednatele a potvrzení těchto zástupců o provedení prací a doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele, včetně faktur subdodavatelů. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné v případě předání díla (části díla) po dohodnutém termínu ukončení i konstatování o existenci prodlení s předáním díla (části díla) s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
6. V případě, že budou u předávaného díla (části díla) zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla (části díla) objednatel zhotoviteli uhrazena do třiceti dnů od obdržení faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla (části díla) po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s odst. 1 článku IV. této smlouvy.

7. Po splnění podmínky stanovené v odst. 5 a 6 tohoto článku byla stanovena lhůta splatnosti faktury na 30 dní od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit po odsouhlasení fakturu zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. V případě neodsouhlasení faktury je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě námitky.
8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti. Za den zaplacení se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla (části díla) či pro případ odůvodněného nepřevzetí hotového díla (části díla) objednatelem pro vady či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet vždy dnem následujícím po datech stanovených v čl. II. odst. 1 této smlouvy jako termínech pro dokončení jednotlivých částí díla. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. III. odst. 4 a 6 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy (tj. dokončení oprav ve lhůtě 1 měsíce od uplatnění reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla (části díla) objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Objednatel:**
 - a) je povinen předat zhotoviteli podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
 - b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
 - c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
 - d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, podepsat protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel:

- a) je povinen zhotovit dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran po předchozím odsouhlasení změn, a to formou dodatku k této smlouvě,
 - d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle,
 - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy,
 - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele ani třetích osob v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - g) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla (části díla), řádně a včas hotové dílo (část díla) objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
 - h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění profesní odpovědnosti za škodu při výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VI.

Dodání díla a záruka za jakost díla

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje za jakost provedeného díla záruku v délce třiceti šesti (36) měsíců plynoucí ode dne řádného předání díla (části díle) bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle zadání objednatele a dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli při následné realizaci na základě zhotovitelem zpracovaného díla, pokud by její příčinou byly chyby tohoto díla.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.

6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

VII. **Autorská práva**

Předmět této smlouvy o dílo podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona. Licence je upravena v licenční smlouvě, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

VIII. **Pojištění**

Zhotovitel konstatuje, že v souvislosti s touto smlouvou sjednal pojištění profesní odpovědnosti za škodu při výkonu povolání, a to pojistnou smlouvou č. 8066354412 uzavřenou s ČSOB Pojišťovnou, s limitem pojistného plnění ve výši 15.000.000,- Kč. Platnost této pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.

IX. **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
5. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se

zákonem či zákon obcházel, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednatelem se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.

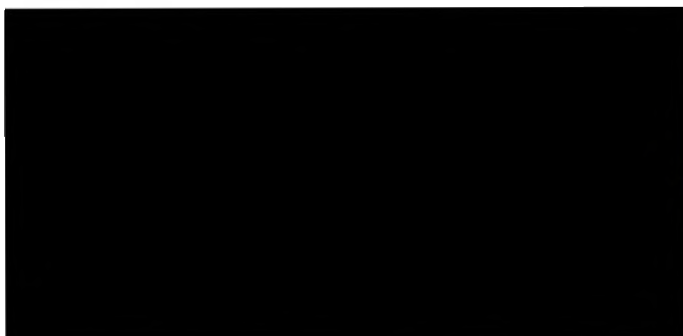
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 2. 2017
Příloha č. 2 – Licenční smlouva
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.2.2017 usnesením č. UR17_0238.

V Praze dne *17. 3. 2017*

17. 3. 2017

Objednatel:



Zhotovitel:



NABÍDKA
Č. 201611004

Na práce spojené s

Rekonstrukcí Anenského náměstí

Praha 1

zpracoval TaK
12/02/2017



PŘEDMĚT NABÍDKY - ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je projektová dokumentace rekonstrukce veřejných prostor lokality „Anenský trojúhelník“ – část Anenské náměstí. Projekt bude vypracován v souladu se zásadami úprav veřejných prostor (TaK_02/2016) projednanými na KUR ÚMČ Praha 1, v rozsahu zadání zasláným objednatelem (Mgr. Brabec, ÚMČ Praha 1), v návaznosti na Studii úprav Anenského trojúhelníku vypracovanou TaK na základě nabídky 201603001 – dle zadání objednatele – MČ Praha 1 (Ing. Jakub Dvořák, OIIN).

Činnost bude členěna do následujících výkonových fází:

Fáze 2. Návrh stavby
Viz Nabídka TaK_201603001

Fáze 3. Dokumentace pro územní řízení ve smyslu zák. 183/2006 Sb.
Není předmětem nabídky

Fáze 4. Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu zák. 183/2006 Sb.

Vypracování stavební a technologické projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro zajištění souhlasu OV P1, dohled nad dodržením koncepce návrhu z předchozích fází, vč. součinnosti při doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, související inženýrská činnost.

Výstupem této fáze bude mj. :

- projektová dokumentace pro Stavební povolení v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.
- zajištění stavebního povolení vč. stanovisek DOSS

Pozn. předpokladem je zpracování dokumentace ve stupni DPS a následné odvození DSP

Fáze 5 - 6. Dokumentace pro provedení stavby/výběr dodavatele

Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti (například výkresové znázornění s nutnými detaily s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí), vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu. Výrobní a dílenská dokumentace není předmětem zakázky.

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.:

- 1) Architektonicko-stavební část
- 2) Doprava
- 3) Profesionální část – (kanalizace, vodovod, VO, sadové úpravy, PBŘS)
- 4) výkazy výměr, kompletace, příprava podkladů pro kontrolní propočet

Pozn. předpokladem je zpracování dokumentace ve stupni DPS a následné odvození DSP v případě, že bude OV P1 požadováno

Fáze 8. Autorský dozor
Není předmětem nabídky

Fáze 9. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do provozu vč. zajištění kolaudačního řízení a rozhodnutí
Není předmětem nabídky

MÍSTO DÍLA

Karolíny Světlé, Anenské náměstí, Praha 1

IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE:

firma: TaK Architects s. r.o.
iČ: 28503864
DIČ: CZ28503864
sídlo: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha – Vinohrady
kancelář: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
statutární zástupce: ing. arch. Marek Tichý
odpovědný zástupce: ing. arch. Marek Tichý
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha – Spájená
číslo účtu: 43 – 3365390287/ 0100
telefon/fax: + 420 / 272 730 714
mobil: + 420 / 605 281 218
e-mail: m.tichy@tak2002.cz

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ UCHAZEČŮ:

společnost TAK je současně době pojištěna ve výši 15 mil. Kč na škody způsobené vlastní činností, kopie pojistných smluv je možno na vyzvání předložit.

DOBA ZPRACOVÁNÍ:

Stupeň	dobu	pozn.
Fáze 1 – Příprava zakázky, průzkumné a přípravné práce	-	
Fáze 2 –	-	
Fáze 3 – Dokumentace pro územní řízení/	-	
Fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení	-	
Fáze 5 –		
Fáze 6 – Dokumentace pro provedení stavby	3 týdny	
Fáze 5 – Autorský dozor	není předmětem nabídky	

Pozn. termíny zpracování jednotlivých fází jsou orientační a budou zpřesněny po zjištění rozsahu potřebné přípravy, náročnosti podmínek a podmínek smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací. Termíny na zpracování prováděcí dokumentace budou upřesněny podle povahy a rozsahu prací.

ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ:

6 tištěných paré pro jednotlivé stupně projektu, digitálně na CD ROM.

NABÍDKOVÁ CENA

Fáze 1 – Příprava zakázky	-,- Kč
Fáze 2 – Návrh stavby	-,- Kč
Fáze 3 – Dokumentace pro územní řízení	-,- Kč
<i>Dokumentace pro DOSS</i>	-,- Kč
<i>Související inženýrská činnost</i>	-,- Kč
Fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení	60.000,- Kč
<i>Dokumentace DSP</i>	30.000,- Kč
<i>Související inženýrská činnost</i>	30.000,- Kč
Fáze 5 – Dokumentace pro provedení stavby, výkazy výměr	573.000,- Kč
<i>Architektonicko-stavební část</i>	200.000,- Kč
<i>Statika, doprava, voda, kanalizace, elektro, sadové úpravy, profesní části ostatní</i>	338.000,- Kč
<i>Výkazy výměr, kompletace</i>	35.000,- Kč
Fáze 7 – Výkon autorského dozoru	-
Fáze 7 – Spolupráce po dokončení díla	-
Projekční a inženýrská činnost celkem	633.000,- Kč

Pozn. k ceně bude připočtena DPH ve výši platné ve zdaňovacím období

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY:

Společnost TaK má v současnosti 22 stálých zaměstnanců: architektů, stavebních inženýrů a statiků a 30 externích spolupracujících specialistů: inženýrů vnitřní techniky prostředí budov / technického vybavení budov a projektantů.

PLATNOST NABÍDKY:

Nabídka je platná 30 dnů od data podání



NABÍDKA

č. 201606002

na architektonickou studii

**Rekonstrukce veřejných ploch
Anenského trojúhelníku – část
rekonstrukce prostoru Karolíny
Světlé Smetanovo nábřeží**

Praha 1

zpracoval TaK
12/02/2017



PŘEDMĚT NABÍDKY - ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je projektová dokumentace rekonstrukce veřejných prostor lokality „Anenský trojúhelník“ – část rekonstrukce prostoru ohraničeného ulicemi Karolíny Světlé, Smetanovo nábřeží. Projekt bude vypracován v souladu se zásadami úprav veřejných prostor (TaK_02/2016) projednanými na KUR ÚMČ Praha 1, v rozsahu zadání zasláným objednatelem (Mgr. Brabec, ÚMČ Praha 1), v návaznosti na Studii úprav Anenského trojúhelníku vypracovanou TaK na základě nabídky 201603001 – ve variantě C1 s vodním prvkem, dle zadání objednatele – MČ Praha 1 (Ing. Jakub Dvořák, OIN).

Činnost bude členěna do následujících výkonových fází:

Fáze 2. Návrh stavby

Viz Nabídka TaK_201603001

Fáze 3. Dokumentace pro územní řízení ve smyslu zák. 183/2006 Sb.

Vypracování stavební a technologické projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro zajištění souhlasu OV P1, dohled nad dodržením koncepce návrhu z předchozích fází, vč. součinnosti při doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, související inženýrská činnost.

Výstupem této fáze je:

- dokumentace pro projednání s DOSS v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.
- zajištění územního rozhodnutí vč. stanovisek DOSS

Fáze 4. Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu zák. 183/2006 Sb.

Vypracování stavební a technologické projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro zajištění souhlasu OV P1, dohled nad dodržením koncepce návrhu z předchozích fází, vč. součinnosti při doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, související inženýrská činnost.

Výstupem této fáze bude mj.:

- projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.
- zajištění stavebního povolení vč. stanovisek DOSS

Fáze 5 - 6. Dokumentace pro provedení stavby/výběr dodavatele

Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti (například výkresové znázornění s nutnými detaily s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí), vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu. Výrobní a dílenská dokumentace není předmětem zakázky.

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.:

- 1) Architektonicko-stavební část
- 2) Konstrukční část, speciální zakládání
- 3) Profesionální části – (ZTI, VO, Sadové úpravy)
- 4) výkazy výměr, kompletace, příprava podkladů pro kontrolní propočet

Fáze 8. Autorský dozor

Není předmětem nabídky

Fáze 9. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do provozu vč. zajištění kolaudačního řízení a rozhodnutí

Není předmětem nabídky

M Í S T O D Í L A

Karolíny Světlé, Anenské náměstí, Praha 1

IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE:

firma: TaK Architects s. r.o.
IČ: 28503864
DIČ: CZ28503864
sídlo: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha – Vinohrady
kancelář: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
statutární zástupce: ing. arch. Marek Tichý
odpovědný zástupce: ing. arch. Marek Tichý
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha – Spálená
číslo účtu: 43 – 3365390287/ 0100
telefon/fax: + 420 / 272 730 714
mobil: + 420 / 605 281 218
e-mail: m.tichy@tak2002.cz

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ UCHAZEČŮ:

společnost TAK je současné době pojištěna ve výši 15 mil. Kč na škody způsobené vlastní činností, kopie pojistných smluv je možno na vyzvání předložit.

DOBA ZPRACOVÁNÍ:

<i>Stupeň</i>	<i>dobu</i>	<i>pozn.</i>
Fáze 1 – Příprava zakázky, průzkumné a přípravné práce	-	
Fáze 2 –	-	
Fáze 3 – Dokumentace pro územní řízení/	-	
Fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení	-	
Fáze 5 – Dokumentace pro výběr dodavatele	-	
Fáze 6 – Dokumentace pro provedení stavby	3 týdny	
Fáze 5 – Autorský dozor	po dobu stavby	

Pozn. termíny zpracování jednotlivých fází jsou orientační a budou zpřesněny po zjištění rozsahu potřebné přípravy, náročnosti podmínek a podmínek smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací. Termíny na zpracování prováděcí dokumentace budou upřesněny podle povahy a rozsahu prací.

ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ:

6 tištěných paré pro jednotlivé stupně projektu, digitálně na CD ROM.

NABÍDKOVÁ CENA

Fáze 1 – Příprava zakázky	-
Fáze 2 – Návrh stavby	-
Fáze 3 – Dokumentace pro územní řízení	-
<i>Dokumentace pro DOSS</i>	-
<i>Související inženýrská činnost</i>	-
Fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení	120.000,- Kč
<i>Dokumentace DSP</i>	70.000,- Kč
<i>Související inženýrská činnost</i>	50.000,- Kč
Fáze 5 – Dokumentace pro provedení stavby, výkazy výměr	1.125.000,- Kč
<i>Architektonicko-stavební část</i>	295.000,- Kč
<i>Statika, speciální zakládání, doprava, voda technologie, profesní částí ostatní</i>	765.000,- Kč
<i>Výkazy výměr, kompletace</i>	65.000,- Kč
Fáze 7 – Výkon autorského dozoru	
Fáze 7 – Spolupráce po dokončení díla	
Projekční a inženýrská činnost celkem	1.245.000,- Kč
Průzkumy a expertní posudky (rozklad viz samostatná příloha)	-

Pozn. k ceně bude připočtena DPH ve výši platné ve zdaňovacím období

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY:

Společnost TaK má v současnosti 22 stálých zaměstnanců: architektů, stavebních inženýrů a staticů a 30 externích spolupracujících specialistů: inženýrů vnitřní techniky prostředí budov / technického vybavení budov a projektantů.

PLATNOST NABÍDKY:

Nabídka je platná 30 dnů od data podání

LICENČNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Nabyvatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/ 18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(vystupující pro účel Smlouvy o dílo č. CES 2017/0149

v pozici objednatele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „nabyvatel“)

a

Autor:

TaK Architects s.r.o.

Se sídlem: Hollarovo náměstí 2275/2, Praha 3, PSČ: 130 00

IČ: 28503864 DIČ: CZ28503864

Zastoupená: Ing. arch. Markem Tichým, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146388

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 43-3365390287/0100

(dále jen "zhotovitel")

(vystupující pro účely Smlouvy o dílo č. CES 2017/0149

v pozici zhotovitele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „autor“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

l i c e n ě n í s m l o u v u

na základě čl. VII. Smlouvy o dílo č. CES 2017/0149

"Projektová dokumentace rekonstrukce veřejných ploch Anenský trojúhelník a rekonstrukce Anenského náměstí"

1. Autor (zhotovitel) prohlašuje, že je – spolu s projekčním týmem - autorem kompletní projektové dokumentace (bližší specifikované v bodu 2. této smlouvy) podle čl. I. Smlouvy o dílo č. CES 2017/0149 a že tato projektová dokumentace je ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, autorským dílem (dále jen „Dílo“).

2. Dílem podle bodu 1. této smlouvy se rozumí jednotlivé součásti projektové dokumentace tak, jak jsou vyjádřeny a popsány v čl. I. (Předmět smlouvy) Smlouvy o dílo č. CES 2017/0149. Stejně tak jsou Dílem podle bodu 1. této smlouvy veškeré další součásti projektové dokumentace.

3. Autor na základě této smlouvy uděluje nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit Dílo a jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit Dílo do díla souborného.

1. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
2. Licenci autor poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
3. Nabyvatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence dle bodu 3. této smlouvy zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V P

.....
Městsk
Ing. Ol
starosta

.....
Ing. arch. Marek Tichý
jednatel