






Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-69166/čj-2021-0500MN
na stožáru a v technologickém kontejneru na p.p.č.1759/1 v k.ú. Trutnov
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Vlastník objektů: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „vlastník objektů“)

a

Provozovatel zařízení: Digital Broadcasting s.r.o.
se sídlem: Stavební 992, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 40226
IČ: 26839407
DIČ: CZ26839407
zastoupený:  na základě pověření
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „provozovatel zařízení“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-69166/čj-2021-0500MN (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-81054/čj-2013-0500MN uzavřenou dne 16.9.2013 mezi výše uvedenými smluvními stranami, ve znění dodatku č.1 ze dne 16.9.2018.

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem objektů – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1759/1 v k.ú. Trutnov, v lokalitě Šibeník, obec Trutnov, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR. Předmětný pozemek parc. č. 1759/1, k.ú. Trutnov, lesní pozemek, ve vlastnictví města Trutnov, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro

Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Vlastník objektů předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Rozsah a umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení DVB-T technologie včetně příslušenství (dále jen „zařízení“) na *stožáru a v technologickém kontejneru* vlastníka objektů, které jsou umístěny na pozemku p.č. 1759/1 v katastrálním území Trutnov. Bližší specifikace zařízení a jeho umístění viz *přílohy ke smlouvě*. Tyto přílohy se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Vlastník objektů umožní provozovateli zařízení stálé připojení na rozvod elektrické sítě a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

2. Účel umístění zařízení

Zařízení bude sloužit k šíření digitálního televizního signálu.

3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou přebírá a užívá o data 1.10.2021. Protože předmětné prostory byly provozovatelem zařízení užívány již dříve na základě *Smlouvy o umístění zařízení č.j.:KRPB-81054/čj-2013-0500MN*, nebude o jejich převzetí provozovatele zařízení vyhotoven žádný písemný protokol.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné další úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) musí být zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen vlastníkem objektů. Tento projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektů popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit vlastníkovvi objektů s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud vlastník objektů nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Vlastník objektů může s těmito dalšími uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy, přičemž je uvažováno, že příkon všech bude v normálním pracovním režimu dosahovat dlouhodobé průměrné hodnoty *do 200W*.

V případě, že tyto hodnoty budou dlouhodobě překračovány, je tato skutečnost důvodem k provedení změn ve smlouvě.

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba pro umístění zařízení je na dobu určitou od **1.10.2021 do 30.9.2029**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá vlastníka objektů o uzavření nové smlouvy písemně alespoň dva měsíce před ukončením její platnosti.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy byla stanovena ve výši **38.000,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat vlastník objektů pro příslušná platební období a zasílat provozovateli zařízení.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie byla stanovena paušální částkou ve výši **5.200,-Kč včetně příslušné výše DPH**. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat vlastník objektů pro příslušná platební období a zasílat provozovateli zařízení.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, na účet vlastníka objektů s uvedením variabilního symbolu platby

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, na účet vlastníka objektů s uvedením variabilního symbolu platby

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení vlastníkovu objektů úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, má vlastník objektů právo upravit výši úhrady odpovídajícím způsobem. Tato skutečnost bude řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení má právo vlastník objektů může být ze strany vlastníka objektů každoročně, počínaje rokem 2022, upravovat podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.4. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře, který bude vlastníkem objektů zaslán provozovateli zařízení.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektů, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny vlastníkem objektů.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektů na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníkovu objektů, provozovateli zařízení či jiným uživatelům prostor na stožáru a v technologickém kontejneru. Stejnou povinnost má i vlastník objektů. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektů.

1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Tyto změny však musí respektovat platné technické normy a právní předpisy a musí být projednány s vlastníkem objektů, který s nimi musí souhlasit.



1.8 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení a úhrady za poskytované služby řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v této smlouvě.

2. Práva a povinnosti vlastníka objektů

2.1 Vlastník objektů má právo na úhradu za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení.

2.2 Vlastník objektů souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP vlastník objektů prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

2.3 Vlastník objektů je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektů a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním předmětných prostor spojen.

2.4 Vlastník objektů umožní vydáváním příslušných klíčů vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele zařízení podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Seznam těchto pracovníků musí být předán vlastníkovu objektů a bude průběžně aktualizován. Před výstupem na radioreléový stožár je provozovatel zařízení, respektive jím pověřený subjekt povinen nahlásit vstup na operační dispečink PČR, tel.: . **Kód stožáru je** . Třetí oprávněné osoby musí být vždy v doprovodu odpovědného zaměstnance provozovatele zařízení.

2.5 Vlastník objektů má právo vstupu k zařízení provozovatele zařízení v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby).

Článek VIII. Ukončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou smluvních stran*.
3. **Vlastník objektů** může smlouvu vypovědět *bez výpovědní doby* v těchto případech:
 - a) pokud provozovatel zařízení provádí v předmětných prostorách stavební či jiné úpravy bez souhlasu vlastníka objektů
 - b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění ze strany vlastníka objektů více než o 1 měsíc v prodlení s placením předepsaných úhrad za umístění a provoz zařízení
 - c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním smlouvy a nesjednává nápravu ani po výzvě ze strany vlastníka objektů
 - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění
 - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničeníVe všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem její doručení provozovateli zařízení, pokud vlastník objektů účinky výpovědi neodloží na jiný termín.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětné prostory stanou bez zavinění smluvních stran nezpůsobilé k užití dle účelu smlouvy
 - d) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost
 - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - f) provozovatel zařízení může smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítěVýpovědní lhůta u těchto případů je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící smluvní strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je vlastníkově objektů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a

vlastníkem objektů schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor vlastníkovu objektů provozovatelem zařízení.

Článek XI. Kontakt

Vlastník objektů:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku,
Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01
Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [redacted]
pro záležitosti provozní a technické: [redacted]
Kontaktní e-mail: [redacted] v záležitostech smluvních
[redacted] v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Digital Broadcasting s.r.o.
Stavební 992/1, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [redacted]
pro záležitosti provozní a technické: [redacted]
Kontaktní e-mail: [redacted] v záležitostech smluvních
[redacted] v záležitostech technických a provozních

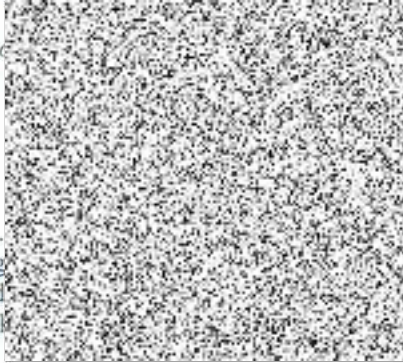
V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Vlastník objektů prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník objektů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, zveřejnění však může být provedeno i ze strany provozovatele zařízení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **23-08-2021**

za vlastníka



.....
plk. Mgr. Ing.
náměstek řed.
pro ekonomii

V Ostravě dne **06-09-2021**

za provozovatele zař.

