

**S M L O U V A**  
**O N Á J M U P R O S T O R U S L O U Ž Í C Í H O P O D N I K Á N Í**

**č. SML/293/2021**

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,  
zastoupená Ing. Karin Karasovou, starostkou MČ Brno – Královo Pole na základě článku  
13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn  
– Statutu města Brna.

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 612 93  
Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. : 105933093/0300, v. s.: 1057000601

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**2.**

**consequence forma s.r.o.**

se sídlem č. p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov

jednající Ing. arch. Martin Sládek, jednatel

IČO: 048 49 582,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 65383

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn, tuto **smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. **259**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro obec Brno, katastrální území Ponava, jehož součástí je budova č. p. **57**, č. or. **61**, na ulici **Botanická**, jež byla svěřena do správy městské části Brno – Královo Pole.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání prostor sloužící podnikání č. **601**, nacházející se v 1. podlaží budovy specifikované v prvním odstavci tohoto článku se všemi součástmi, které k němu náleží (dále též „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to Pronajímateli úplatu.
3. Vnitřní vybavenost, výměra a zařízení jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy je sjednán za účelem využití **sdílené kanceláře pro kreativní tvorbu, prezentaci a vzdělání** (dále též „**účel nájmu**“). Nájemce bere na vědomí, že pokud bude pro užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu nutná změna účelu užívání pronajatého prostoru, je nájemce povinen tuto změnu účelu užívání bezodkladně zajistit a provést na vlastní náklady, přičemž je povinen o této skutečnosti pronajímatele písemně informovat a požádat ho o souhlas se změnou v užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého prostoru dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, které je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
3. O faktickém předání a převzetí pronajatého prostoru na počátku nájmu byl smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém byl uveden jeho stav. Současně byl zaznamenán počáteční stav médií. Tento protokol je samostatnou součástí smlouvy.

## III. Doba nájmu

1. Nájem se ujednává na dobu neurčitou.

## IV. Nájemné

1. Výše celkového nájemného je dána dohodou a sestává ze součtu nájemného vypočteného z podlahové plochy prostoru sloužícího podnikání ve výši **6 860 Kč/měsíc** (slovy: šest tisíc osm set šedesát korun českých).
2. Výše měsíčních záloh na jednotlivé služby a rozpis nájemného za vybavení prostoru sloužícího podnikání jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše záloh na jednotlivé služby bude stanovena pronajímatelem, s ohledem na očekávanou spotřebu dle účelu pronájmu.
3. Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 105933093/0300, a to: měsíčně do 5. dne příslušného měsíce buď bezhotovostním, převodem na účet pronajímatele uvedeným v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele.
4. K bezhotovostním platbám nájemného a zálohám na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 1057000601.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným úkonem každoročně k 1. dubnu nájemné upravit vynásobením inflačním koeficientem odpovídajícím míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel oznámí nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.
8. Změní-li se podmínky rozhodné pro výpočet nájemného, předloží pronajímatel nájemci nový výpočtový list, který je nájemce povinen písemně odsouhlasit formou podpisu tohoto výpočtového listu, a to nejpozději do 15 dnů od jeho obdržení. Nebude-li nájemce souhlasit

s údaji nového výpočtového listu, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit pronajímatele ve shora uvedené 15 denní lhůtě pro odsouhlasení výpočtového listu. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle nového výpočtového listu počínaje 1 dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jím byl nový výpočtový list odsouhlasen. Nájemce bere na vědomí, že neodsouhlasení nového výpočtového listu ve stanovené lhůtě bez udání důvodu nebo z důvodu nesouhlasu se změnou výše nájemného, je ze strany pronajímatele důvodem k vypovězení nájemní smlouvy, a to s 3 měsíční výpovědní dobou.

## V. Jistota

1. Nájemce složil oproti podpisu této smlouvy ve prospěch pronajímatele částku **26 692 Kč** k zajištění řádné úhrady nájemného a úhrady jiných svých závazků v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále též „*jistota*“). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce, u peněžního ústavu.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou vůči pronajímateli, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „*užití jistoty*“). Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, co k užití jistoty dojde.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty nájemci.
4. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složenou jistotu ve výši zbývající po jejím užití, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit pronajímateli o vrácení jistoty písemné potvrzení.

## VI. Úhrada za služby

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, (dále též „*služby*“) zejména za dodávky elektrické energie, plynu, teplé užitkové vody, odvod odpadních vod.
2. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch nájemci pronajatého prostoru k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.
3. Dodávku vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatého prostoru k celkové výměře všech ploch budovy.
4. Dodávku elektrické energie si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
5. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat zálohy. Výše a splatnost záloh a variabilní symbol, pod kterým budou zálohy hrazeny, je uvedena ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dojde-li ke změně výše nebo splatnosti záloh, sdělí tuto změnu pronajímatel nájemci způsobem, uvedeném v odst. 8.

6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část záloh.
7. Písemné vyúčtování služeb dle výpočtového listu za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.
8. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby nedosáhne souhrn záloh, které měly být poskytnuty, 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výši záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší zálohou následující po doručení oznámení.

## **VII. Opravy a údržba**

1. Jakékoliv změny na pronajatém prostoru, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatého prostoru má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém prostoru provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatého prostoru.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatém prostoru bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajatý prostor na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostoru do původního stavu.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatý prostor k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatého prostoru po dobu trvání nájmu.
3. Pronajatý prostor je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (Čl. II odst. 1), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Nájemce se zavazuje udržovat v průběhu užívání předmětu nájmu pořádek a čistotu v pronajatém prostoru.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám na zdraví a na majetku a udržovat ji po celou dobu trvání nájmu. Existenci platné pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.

5. Pronajatý prostor nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, proudeč hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činností, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 1.
6. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu nebudou provozovány výherní hrací přístroje, výherní loterijní terminály, videoloterijní terminály a podobné hry.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
8. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
9. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatému prostoru zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatého prostoru, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
11. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatém prostoru nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatém prostoru kontrolovat.
12. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého prostoru, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatého prostoru, které sám způsobil.
13. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatého prostoru na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatého prostoru, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
14. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajatý prostor.
15. Pronajímatel umožní přístup do pronajatého prostoru i návštěvám nájemce.

## IX. Zánik nájmu

1. Nájem vztah zaniká:
  - písemnou dohodou
  - výpovědí
  - jiným způsobem dle zákona
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní dobou.

3. Užívá-li nájemce prostor sloužící podnikání takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajatý prostor sloužící podnikání neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
4. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
5. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatého prostoru.
6. Umístí-li nájemce informační štít, návštěví či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
7. V případech, uvedených v odst. 3 - 6 činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele je vyloučena aplikace § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.
9. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení od smlouvy (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý prostor řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí pronajatého prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy považují veškerá svá dosavadní práva a povinnosti, které se vážou k předmětu nájmu, za vypořádané, bez ohledu na to, zda tato práva a povinnosti vznikla z nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.05.2020 či z jiných právních skutečností.
2. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý prostor včas a řádně vyklizený, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostoru. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy zajistí Pronajímatel. Pronajímatel o registraci bezprostředně informuje Nájemce.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## XII.

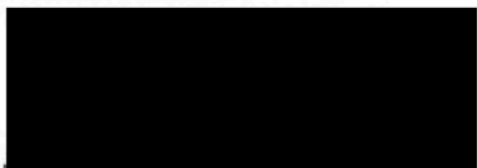
### Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a novým nájemcem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: [9pjf8cu](mailto:9pjf8cu). Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

V Brně dne ..... 30. 07. 2021 .....

**Za pronajímatele:**



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne ..... 15.9.21 .....

**Nájemce:**



consequence forma s.r.o.

Přílohy: *výpočtový list*



## Výpočtový list platný od 08.2021

Správce nemovitosti, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole

Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

### Adresa správce (provozovny)

ÚMČ Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 1365/59  
612 93 Brno

### Adresát

consequence forma s.r.o.  
Nový Hrozenkov 760  
756 04 Nový Hrozenkov

Uživatel	
Jméno	consequence forma s.r.o.
IČO	04849582
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	105933093/0300
Variabilní symbol 1057000601	Adresa prostoru
Nebytový prostor prodejna ostatní	BOTANICKA 57/61
Číslo prostoru 601	602 00 Brno
Smlouva 19R10/33 10.rada MČ, 10.4.2019	Platnost smlouvy Od 01.06.2019 na dobu neurčitou
Splatnost 05.08.2021	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 1 130,76
Plocha pro náj. 72,80 m2	Roční nájemné 82 318,20 Kč
Topení	Směrné číslo (120/2011) 26
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 4

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 860,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	1 500,00	S Stanovené		Platební příkaz
Teplá voda	350,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 860,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 950,00</i>			
Měsíční předpis celkem	8 810,00			
Platební příkaz	8 810,00			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	ústřední	32,20	32,20	32,20	41,86	32,20
sklad	Základní topení	19,25	19,25	0,00	0,00	19,25
soc.zařízení	ústřední	3,74	3,74	3,74	4,86	3,74

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV
chodba	ústřední	17,61	17,61	1
<b>Celkem</b>		<b>72,80</b>	<b>72,80</b>	<b>5</b>

## Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Pořiz. cena
odečty RTN	#2145	30.09.2002	4 ks	0,00
vodoměr studená voda	60105290	01.11.2017	1 ks	486,00
vodoměr TUV	58349050	01.11.2017	1 ks	486,00

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
consequence forma s.r.o.		Nájemce	01.06.2019		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Brno dne 28.07.2021

Za pronajímatele