

SMLOUVA O NÁJMU

č.3/2019

sjednaná dle ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
7290 Ostrava- Moravská Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
se sídlem Mitrovická 342, 724 00 Nová Bělá

a

nájemce: BONA-PENTO, spol. s r.o.
Ocelářská 340/8, 703 00 Ostrava- Vítkovice

uzavírají tuto
smlouvu o nájmu

čl. I Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených parcel (zapsaných na LV 862 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) přenechává nájemci do užívání tyto parcely :

parcela č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324m²

a dále části pozemků

parcela č. 1011/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80m²

parcela č. 1011/4 - zastavěná plocha a nádvoří parcela výměře 117m²

parcela č. 1012 - ostatní plocha o výměře 72m²

parcela č. 1014/1 - ostatní plocha o výměře 113m²

dle přiloženého nákresu do snímku pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, vše v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava o celkové výměře 706 m².

čl. II Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemky specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem provozování restaurace s maximální provozní dobou do 22:00 hodin.

2. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k ujednanému užívání.

3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat k tomu, k čemu jsou smluvně určeny a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny kromě těch, které jsou smluvně ujednány

4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pozemky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení .

čl. III. Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou, počínaje dnem 1.8.2019 do 31.7.2024.

čl. IV Výše nájemného a splatnost

1. Nájemce se zavazuje ode dne 1.8.2019 platit pronajímateli nájemné ve výši 40,-Kč./m²/rok, tj. celkem 28240,- Kč + DPH za pronajatý rok, splatné vždy k 1. dni druhého měsíce daného čtvrtletí příslušného roku ve výši 7060,-Kč + DPH.
2. Nájemné za 8.-12. měsíc roku 2019 ve výši 11 767,-Kč + DPH je splatné k 1.10.2019.
3. Všechny platby budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno v daňovém dokladu- faktuře. Nájemce poukáže nájemné vždy převodem na účet pronajímatele, č.ú. [REDACTED]
4. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení při úhradě faktur, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu. zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provést veškeré opravy pronajatých pozemků, pokud tyto poškodil.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva.
4. Nájemce je povinen hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých pozemků.

čl. VI Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoli datu.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět nájemní smlouvu i před uplynutím ujednané doby a to s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Důvody výpovědi jsou:

- a) porušuje-li nájemce hrubě své zákonné a smluvní povinnosti vůči pronajímateli
- b) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a dluh nezaplatil ani ve lhůtě 2 týdnů od doručení písemné upomínky pronajímatele
- c) užívání prostor v rozporu s účelem sjednaným ve smlouvě
- d) poškozování pronajatých pozemků výrazně nad rámec běžného opotřebení

- e) přenechání pronajatých pozemků nebo jejich části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- f) prokázaná trestná činnost nájemce
- g) chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy

čl. VII Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit , změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky
2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, platí občanský zákoník
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.8.2019. Smlouva končí dnem 31.7.2024
5. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Strany se dohodly, že smlouva se nebude zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí.

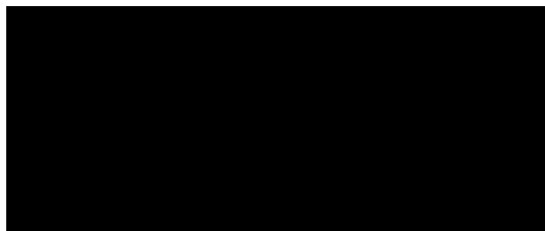
čl. VIII Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o záměru nájmu pozemků uvedených v čl. 1 rozhodla Rada městského obvodu Nová Bělá dne 13.5.2019, usnesením č.129/11
- záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMOB Nová Bělá v době od 20.5.2019 do 5.6.2019
- nájemní smlouva byla schválena radou městského obvodu Nová Bělá dne 24.6.2019 usnesením č.155/14.

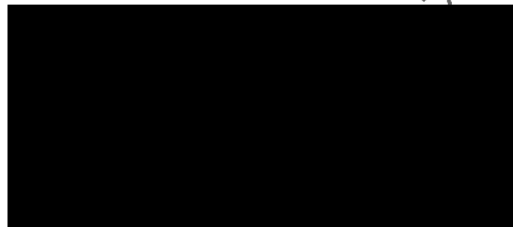
čl. 9 Podpisy smluvních stran

V Ostravě dne 27.6.2019



starosta

V Ostravě dne 31.7.2019



jednatel

SMLOUVA O NÁJMU

č.3/2019

sjednaná dle ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
7290 Ostrava- Moravská Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
se sídlem Mitrovická 342, 724 00 Nová Bělá

a

nájemce: BONA-PENTO, spol. s r.o.
Ocelářská 340/8, 703 00 Ostrava- Vítkovice

uzavírají tuto
smlouvu o nájmu

čl. I Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených parcel (zapsaných na LV 862 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) přenechává nájemci do užívání tyto parcely :

parcela č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324m²

a dále části pozemků

parcela č. 1011/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80m²

parcela č. 1011/4 - zastavěná plocha a nádvoří parcela výměře 117m²

parcela č. 1012 - ostatní plocha o výměře 72m²

parcela č. 1014/1 - ostatní plocha o výměře 113m²

dle přiloženého nákresu do snímku pozemkové mapy , která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, vše v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava o celkové výměře 706 m².

čl. II Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemky specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem provozování restaurace s maximální provozní dobou do 22:00 hodin.

2. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k ujednanému užívání.

3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat k tomu, k čemu jsou smluvně určeny a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny kromě těch, které jsou smluvně ujednány
4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pozemky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení .

čl. III. Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou, počínaje dnem 1.8.2019 do 31.7.2024.

čl. IV Výše nájemného a splatnost

1. Nájemce se zavazuje ode dne 1.8.2019 platit pronajímateli nájemné ve výši 40,-Kč./m²/rok, tj. celkem 28240,- Kč + DPH za pronajatý rok, splatné vždy k 1. dni druhého měsíce daného čtvrtletí příslušného roku ve výši 7060,-Kč + DPH.
2. Nájemné za 8.-12. měsíc roku 2019 ve výši 11 767,-Kč + DPH je splatné k 1.10.2019.
3. Všechny platby budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno v daňovém dokladu- faktuře. Nájemce poukáže nájemné vždy převodem na účet pronajímatele, č.ú. [REDACTED]
4. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení při úhradě faktur, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu. zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provést veškeré opravy pronajatých pozemků, pokud tyto poškodil.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva.
4. Nájemce je povinen hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých pozemků.

čl. VI Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoli datu.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět nájemní smlouvu i před uplynutím ujednané doby a to s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Důvody výpovědi jsou:

- a) porušuje-li nájemce hrubě své zákonné a smluvní povinnosti vůči pronajímateli
- b) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a dluh nezaplatil ani ve lhůtě 2 týdnů od doručení písemné upomínky pronajímatele
- c) užívání prostor v rozporu s účelem sjednaným ve smlouvě
- d) poškozování pronajatých pozemků výrazně nad rámec běžného opotřebení

- e) přenechání pronajatých pozemků nebo jejich části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- f) prokázaná trestná činnost nájemce
- g) chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy

čl. VII Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky
2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, platí občanský zákoník
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.8.2019. Smlouva končí dnem 31.7.2024
5. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Strany se dohodly, že smlouva se nebude zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

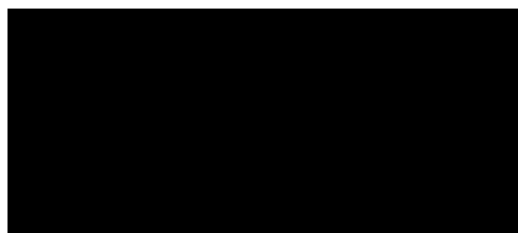
čl. VIII Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o záměru nájmu pozemků uvedených v čl. 1 rozhodla Rada městského obvodu Nová Bělá dne 13.5.2019, usnesením č.129/11
- záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMOb Nová Bělá v době od 20.5.2019 do 5.6.2019
- nájemní smlouva byla schválena radou městského obvodu Nová Bělá dne 24.6.2019 usnesením č.155/14.

čl. 9 Podpisy smluvních stran

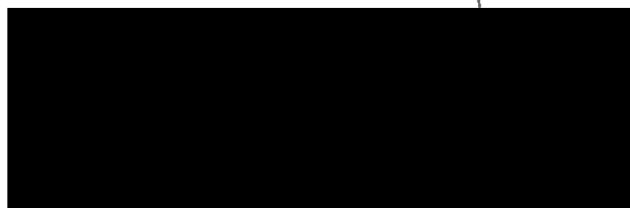
V Ostravě dne 27.6.2019



starosta

V Ostravě dne

31.7.2019



jednatel

por.č. 55

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
Mitrovická 342/100, Ostrava- Nová Bělá

OZNÁMENÍ

NB/0607/19

175

Rada městského obvodu Nová Bělá rozhodla dne 13.5.2019, svým usnesením č.129/11 o záměru pronájmu níže uvedených parcel v kú Nová Bělá (parcely u Sahary)

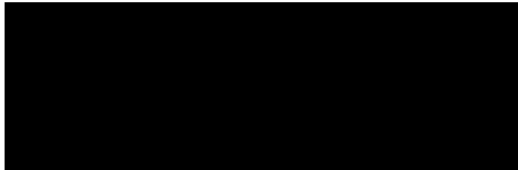
- parcela č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m²
- parcela č. 1011/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m²
- dále část pozemků
- parcela č. 1011/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117m²
- parcela č. 1012 - ostatní plocha o výměře 72 m²
- parcela č. 1014/1 - ostatní plocha o výměře 113 m²

všechny pozemky v kú Nová Bělá o celkové výměře 706 m² dle přiloženého zákresu do snímku pozemkové mapy

Parcela jsou k pronajmutí od 1.8.2019. Podrobné informace je možné obdržet na ÚMOB Nová Bělá.

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, § 39 odst. 1 oznamujeme tuto skutečnost veřejnosti, aby se občané k tomuto záměru mohli vyjádřit, předložit své nabídky.

Nabídky a připomínky je možné podat u zdejšího Úřadu městského obvodu Nová Bělá do 20.6.2019.



Ostrava- Nová Bělá, 20.5.2019

Za Radu městského obvodu Nová Bělá
starosta Lumír Bahr

20-05-2019

5.6.2019



DODATEK Č.1
ke smlouvě o nájmu pozemku sloužících k podnikání č.3/2019
sjednaná dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Moravská Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
Mitrovická 100/342
724 00 Nová Bělá

a

nájemce: BONA-PENTO, spol. s.r.o.
Ocelářská 340/8, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku sloužících k podnikání

1

V článku I. – Předmět smlouvy

se ruší text: a) parcela č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324m²

b) dle přiloženého nákresu do snímku pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, vše v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava
o celkové výměře 706 m².

A nahrazuje se novým: dle přiloženého nákresu do snímku pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, vše v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava
o celkové výměře 382 m².

2

V článku IV – Výše nájemného a splatnost

se ruší text bodu I a nahrazuje se novým:

„Nájemce se zavazuje ode dne 4.8.2020 platit pronajímateli nájemné ve výši 40,-Kč/m²/rok, tj.celkem 15 280,-Kč + DPH za pronajatý rok, splatné vždy k 1. Dni druhého měsíce daného čtvrtletí příslušného roku ve výši 3820,- Kč + DPH.

3

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 16.11.2020.
Ostatní ujednání smlouvy se nemění

4

Doložka platnosti

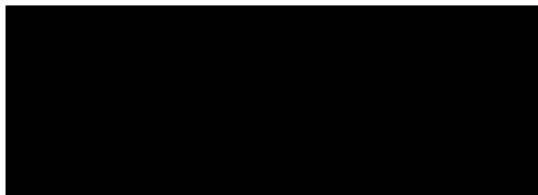
Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření tohoto dodatku č.1 smlouvy č.3/2019 rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá dne 9.11.2020 usnesením č. 432/39

5

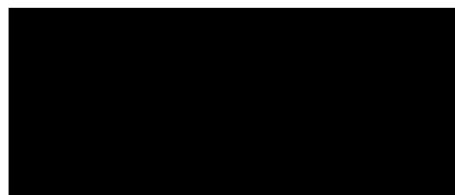
Podpisy smluvních stran

V Ostravě dne 16.11.2020



starosta

V Ostravě dne 16.11.2020



jednatel