Smlouva o dílo

č. sml. zhotovitele: ………….

kterou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) tyto smluvní strany:

# Objednatel: Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Dvořákova 11, Brno 657 70

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

zastoupena: MgA. Martin Glaser

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 30

Bankovní spojení, č. ú.: 2110126623/2700

(dále jen **objednatel**)

# Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Adresa: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Zastoupena: Ing. Radimem Machulou, ředitelem oblasti Brno, divize

 Morava, na základě pověření

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 695

 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

 účet č.: 1014501513/5500

(dále jen **zhotovitel**)

# předmět smlouvy

Dílem je oprava dlažby v průjezdu ND Brno – Rooseveltova 13 – Dvořákova 11 dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2021.

Ceny požadované zhotovitelem v jeho nabídce ze dne 13. 8. 2021 za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku II. Smlouvy.

Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dokončené dílo sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

# cena díla

1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková částka činí 295 515,18 Kč bez DPH. K takto stanovené ceně bude připočtena 21% DPH ve výši 62 058,19 Kč.
2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2021, tj. cenu materiálu včetně cla, náklady na výrobu, jeho skladování, dodávku, práci, dopravné do místa plnění, převod práv, pojištění, správní poplatky. Tato cena je konečná, tj. cenou nejvýše přípustnou.

# fakturace a placení

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem.
2. Fakturace bude provedena po dokončení díla, zhotovitel nevyžaduje žádnou zálohovou platbu. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení do sídla objednatele, nejdříve však následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla z důvodů na své straně smluvní pokutu ve výši 0.05% ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
5. Stane-li se zhotoviteli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.
6. Splatnost faktury je podmíněna tím, že zhotovitel pro případ odeslání faktury e-mailem akceptuje svoji povinnost si nechat potvrdit doručení faktury ze strany objednatele s tím, že v opačném případě platí, že taková faktura nebyla doručena a současně se zavazuje nahradit škodu vzniklou porušením tohoto závazku. Za potvrzení doručení faktury se pro účely určení obsahu ujednání nepovažuje automatizované potvrzení o doručení emailu na server příjemce, pokud si odesílatel takové potvrzení sám vyžádal v prostředí, které využívá k odesílání elektronické pošty.

# doba plnění

Práce se sjednávají na dobu určitou od září 2021 (konkrétní termín dle domluvy) do 15. 10. 2021.

Podmínkou dodržení doby plnění je předání staveniště pro provedení díla prostého všech právních a faktických vad zhotoviteli ve lhůtě do 15.9.2021 a zabezpečení nerušeného užívání staveniště zhotovitelem pro celou dobu provádění díla. Pokud nebudou tyto podmínky splněny, bude mít zhotovitel právo na odpovídající prodloužení doby plnění díla.

Zhotovitel má nárok na prodloužení doby plnění díla rovněž v případě odhalení skryté překážky v místě provádění díla, která znemožňuje provést dílo sjednaným způsobem.

Kontaktní předávající osoba prostor a přebírající osoba opravy za NdB: BcA. Petr Tomek, 777 733 376

Kontaktní přebírající osoba prostor a předávající osoba opravy za OHL ŽS: Ing. Vladimír Král, vedoucí projektu, tel. 606 719 086, Dušan Skoták, stavbyvedoucí, tel. 606 759 436

# záruka

Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost díla po dobu 3 let. Záruka za jakost se nevztahuje na běžné opotřebení, na vady způsobené nesprávnou či zanedbanou údržbou, na vady způsobené nesprávným či neodborným používáním a na vady způsobené vyšší mocí. U materiálů z přírodního kamene jsou žíly, vtroušené v hornině, nebo odchylky v barvě, struktuře a složení specifické pro přírodní materiál a nepředstavují tedy nedostatek nebo vadu díla*.*

**VI. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a odpovídající účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
3. Předmět díla musí vyhovovat všem normám, právním a ostatním předpisům platným v České republice.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžně úklid celého pracoviště.
6. Objednatel stanoví podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla. Pokud tyto podmínky či omezení zdrží zhotovitele při provádění díla, bude mít zhotovitel právo na odpovídající prodloužení doby plnění díla.
7. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

**VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody, zodpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla**

1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.

2. Dílo přechází do vlastnictví objednatele dnem uhrazení faktury (připsáním částky na účet).

3. Okamžikem převzetí a předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

4. Dílo bude předáno bez vad, avšak objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen písemně vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracování díla.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla s tím, že záruční doba v délce 36 měsíců počíná běžet ode dne převzetí kompletního díla objednatelem, resp. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami. (s výjimkou mech. poškození, oheň, voda), za předpokladu správného užívání díla.

6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.

7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.

8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném.

9. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

# zvláštní ujednání

Nejsou.

# závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

3. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční anebo není prosté vad a nedodělků, ledaže by obsahovalo jen drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti.

1. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak, řádně a včas v termínu dle Čl. IV. Objednatel je však povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
2. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Tento podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení faktury. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, resp. obsahuje jiné než drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Bude-li objednatel v prodlení s převzetím dokončeného díla, a to i při náhradním termínu pro převzetí díla písemně stanoveném zhotovitelem, bude platit, že zhotovitel splnil svůj závazek k dokončení a předání Díla k datu, kdy objednatele vyzval k převzetí předmětu díla, pokud bylo dílo dokončeno podle této smlouvy (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu) nebo pokud objednatel již zahájil užívání díla, přičemž od tohoto data vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury na cenu díla.
3. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném výtisku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 13. 8. 2021.
6. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech právních následků s touto smlouvou spojených a na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, po řádném přečtení, připojují své podpisy.
9. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
10. Smlouvu lze prodloužit písemnou dohodou smluvních stran, ledaže by bylo v této smlouvě nebo Občanském zákoníku stanoveno jinak.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
12. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1: cenová nabídka ze dne 13. 8. 2021

V Brně dne V Brně dne

Ing. Radim Machula, MgA. Martin Glaser

Ředitel oblasti Brno, divize Morava Národní divadlo Brno

zhotovitel objednatel