

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Prodávající:

Město Bílovec. IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

(dále jen „*prodávající*“)

a

Kupující:

1. **Ivo Bělunek**, r.č.: 67 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
2. **Manželé Stanislav Gruchala**, r.č.: 56 [REDACTED]
a Věra Gruchalová, r.č.: 59 [REDACTED]
oba společně bytem [REDACTED], 743 01 Bílovec
3. **Eva Jarošová**, r.č.: 63 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
4. **Marie Nováková**, r.č.: 30 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
5. **Manželé Ing. Petr Jaroš MBA**, r.č.: 71 [REDACTED]
a Pavla Jarošová Bartková, r.č.: 74 [REDACTED]
oba společně bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
6. **Manželé Jan Sikora**, r.č.: 45 [REDACTED]
a Jarmila Sikorová, r.č.: 43 [REDACTED]
oba společně bytem [REDACTED], 743 01 Bílovec
7. **Manželé Václav Tomančák**, r.č.: 39 [REDACTED]
a Vlasta Tomančáková, r.č.: 44 [REDACTED]
oba společně bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
(dále jen „*kupující*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1229 zahrada o výměře 568 m² v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Pozemek“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím celkový podíl o velikosti id. 7/8 na Pozemku, a to tak, že prodává:

- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícím 1 – panu Ivo Bělunkovi
- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícím 2 – manželům Gruchalovým do jejich SJM

- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícímu 3 – paní Evě Jarošové
- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícímu 4 – paní Marii Novákové
- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícím 5 – manželům Jarošovým do jejich SJM
- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícím 6 – manželům Sikorovým do jejich SJM
- podíl o velikosti id. 1/8 na Pozemku kupujícím 7 – manželům Tomančákovým do jejich SJM,

včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující podíl na Pozemku od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímají a kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod podílu na Pozemku o velikosti 7/8 je v celkové výši **237 125 Kč**, (slovy: dvěsetřicetsedmtisícjednostodvacetpět korun českých).
- 3.2. Každý z kupujících uhradí příslušnou část kupní ceny, tj. 1/8 která je ve výši. 33 875 Kč (slovy: třicettřítisíceosmsetsedmdesátpět korun českých)
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že Kupní cena byla kupujícími před podpisem této smlouvy uhrazena na bankovní účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800. pod variabilním symbolem, který bude každému z kupujících písemně sdělen.
- 3.4. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradili společně a nerozdílně cenu za vypracování Ocenění nemovitostí č. T13/20 ve výši 3 675 Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující berou na vědomí, že na části pozemku p. č. 1229 v k.ú. Bílovec – město vážne uzavřená Pachtovní smlouva č. 12/2019/Bc, ze dne 12. 08. 2019, tato smlouva je uzavřená na dobu neurčitou.
Další právní závazky na Pozemku nevážnou.
- 4.2. Kupující si Pozemek řádně prohlédli a seznámili se s jeho stavem a tento přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny ve prospěch kupujícího.
- 5.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 23.04.2021 – 10.05.2021 a následně schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 23.06.2021 usnesením číslo ZM/17/430/2021 a).
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána v 13. vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem zveřejněním do registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Ivo Bělunek

.....
Stanislav Gruchala

.....
Věra Gruchalová

.....
Eva Jarošová

.....
Marie Nováková

.....
Ing. Petr Jaroš MBA

.....
Pavla Bartková Jarošová

.....
Jan Sikora

.....
Jarmila Sikorová

.....
Václav Tomančák

.....
Vlasta Tomančáková