

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 0303024209, uzavřené dne 27.08.2009 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Nuclears z. s.**, Na Hvězdě č. p. 1388, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 265 96 792 – jako nájemcem, ve znění jejích dodatků (dále jen „nájemní smlouva“)

I.

Smluvní strany se především z důvodu žádosti nájemce o dotace a následné předpokládané realizaci staveb s názvem „LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HŘIŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ“ a s názvem „NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARs TŘEBÍČ“ dohodly na těchto změnách nájemní smlouvy:

1. **V čl. I.** ve větě první se za text „397 m²“ doplňuje tento nový text: „a pozemek parc. č. **863/22** o výměře 1100 m²“.
2. **V čl. II.** odst. 1. ve větě první se před závorku doplňuje tento text: „s výjimkou pozemku parc.č. 863/22 v k. ú. Třebíč a obci Třebíč – toho se pronajímá jen dále uvedená část“ a dále se za stávající text do závěru této první věty doplňuje tento text: „a dále též za účelem realizace a následného využívání staveb s názvem „LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HŘIŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ“ a „NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARs TŘEBÍČ“, v jejichž rámci by měly být na části již pronajatého pozemku parc. č. 867/2 v k. ú. Třebíč umístěny stožáry osvětlení, dále přístavba objektu zázemí, nově upravená zpevněná plocha zámkovou dlažbou a objekt šaten z modulárních kontejnerů, na již pronajatém pozemku parc. č. st. 7701 v k. ú. Třebíč vznikne nástavba již stojící budovy.“ Dále se do čl. II. odst. 1. vkládá nová věta 2. tohoto znění: „Pronajímatel dále nájemci pronajímá **4 části pozemku parc. č. 863/22 v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** o výměře každá **2 m²** a na nich budou umístěny 4 stožáry osvětlení.“
Do dosavadního znění **přílohy č. 1** nájemní smlouvy se doplňuje výkres C.2 z projektové dokumentace, kde jsou vyznačeny 4 pronajímané části pozemku parc. č. 863/22 v k. ú. Třebíč a obci Třebíč, který je v příloze č. 1 tohoto dodatku nájemní smlouvy.
3. **V čl. IV.** odst. 1. se ruší dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „**Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.10.2009 do 31.12.2033**“ pod podmínkou, že stavby s názvem „LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HŘIŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ“ a „NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARs TŘEBÍČ“ budou zahájeny **do tří let od uzavření dodatku č. 5** k této nájemní smlouvě, a že nájemce bude mít zajištěny dostatečné finanční prostředky na jejich realizaci. V opačném případě se nájemce zavazuje, že bez odkladu po uplynutí této tříleté lhůty uzavře s pronajímatelem (městem Třebíčí) dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se vrátí nájemní smlouva do znění před uzavřením jejího dodatku č. 5, tedy mimo jiné se trvání nájemní smlouvy změní do 31.12.2030. Pokud by nájemce ani na výzvu pronajímatele tento dodatek nájemní smlouvy bez odkladu (do 14 dnů po obdržení této výzvy pronajímatele) neuzavřel, poruší tuto nájemní smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro pronajímatele odstoupit od této smlouvy zaviněním nájemce.“
4. **V čl. VII.** v odst. 1. se za dosavadní text doplňuje tento text: „Pokud jde o stavby nájemce postavené na pronajaté nemovitosti, je nájemce povinen i o tyto se starat s péčí řádného hospodáře a vzhledem k ustanovení této smlouvy s nimi nájemce nesmí disponovat (převést je, zatížit je apod.) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jinak nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.“

5. **V čl. VII.** se doplňuje odst. 5. tohoto znění: „5. V případě, že dojde k realizaci staveb s názvem „LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HŘIŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ“ a s názvem „NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARS TŘEBÍČ“, zavazuje se nájemce, že s městem Třebíč bez odkladu po ukončení těchto staveb uzavře dodatek k nájemní smlouvě, kterým se dořeší převod těchto staveb do vlastnictví pronajímatele za stejných podmínek, jaké jsou nastavené v dodatku č. 1, č. 3 a č. 4 této nájemní smlouvy a v čl. VI. odst. 2. této nájemní smlouvy s tím, že předem o uzavření tohoto dodatku rozhodnou **příslušné orgány pronajímatele**. Pokud by nájemce ani na výzvu pronajímatele tento dodatek nájemní smlouvy bez odkladu (do 14 dnů po obdržení této výzvy pronajímatele) neuzavřel, poruší nájemní smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro pronajímatele odstoupit od této nájemní smlouvy zaviněním nájemce. Pokud by v souladu s platnou právní úpravou nebylo možné takový dodatek nájemní smlouvy v uvedeném znění uzavřít, bude dodatek nájemní smlouvy uzavřen ve znění, které co nejvíce naplní účel tohoto dodatku jak je popsán v tomto odstavci výše. Dodatek nájemní smlouvy připraví pronajímatel a zašle jej nájemci. Dále viz. výše v tomto odstavci, včetně možnosti odstoupení od nájemní smlouvy, v případě, že nájemce dodatek ve stanovené lhůtě neuzavře.“
6. **V čl. VI.** se doplňuje odst. 3. tohoto znění: „3. Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením staveb s názvem „LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HŘIŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ“ a „NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARS TŘEBÍČ“. Tyto stavby budou realizovány dle projektu z 06/2021 vyhotoveného Ing. Arch Horaldem Čadílkem, projekční atelier HARALD S, Brno a dle projektu ze 7/2021, vyhotoveného spol. JITRA s. r. o., se sídlem Manž. Curieových, 657, Třebíč, (viz příloha č. 3 této nájemní smlouvy). Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce bude výše uvedené stavby stavět na pronajatém pozemku (viz tato smlouva výše) a chce je mít ve svém vlastnictví (zřizovaná stavba bude samostatnou věcí ve vlastnictví nájemce a tato nebude součástí pozemku), prohlašuje nájemce, že výše uvedené stavby budou mít charakter stavby objektivně (tj. zjevně) **dočasné**. V rámci uvedených staveb tedy především dojde k vybudování LED osvětlení, k vybudování samostatných šaten na pozemku parc. č. 867/2 v k. ú. Třebíč a obci Třebíč a k nástavbě a přístavbě stávající stavby č. p. 1388 na pozemku parc. č. st. 7701 v k. ú. Třebíč a obci Třebíč (tato stavba p. č. 1388 je řešena v dodatku č. 3 a 4 této nájemní smlouvy, je stavbou dočasnou a samostatnou věcí ve vlastnictví nájemce a nástavba a přístavba bude její součástí). Nájemce prohlašuje, že výše uvedené stavby nebudou součástí pozemků.“
7. **V čl. IX.** v odst. 5. se do závěru věty doplňuje tento text: „příloha č. 3 – výkres C.2 - z projektové dokumentace LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HŘIŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ a výkres C.3 – z projektové dokumentace NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARS TŘEBÍČ.“ Tato příloha se připojuje do přílohy tohoto dodatku označena jako příloha č. 2 tohoto dodatku nájemní smlouvy.
8. **V čl. VIII.** se dosavadní text označuje jako odst. 1. a doplňuje se odst. 2. tohoto znění: „2. Stavby popsané v čl. VI. této nájemní smlouvy je nájemce povinnen převést do vlastnictví pronajímateli prosty práv dalších osob.“
9. **V čl. VI.** v odst. 1. a v odst. 2. se ruší text: „31.12.2030“ a nahrazuje se tímto textem: „31.12.2033.“
10. **V čl. IX.** odst. 6. se ruší text: „3. den po jejím odeslání na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv“ a nahrazuje se tímto textem: „dnem kdy se dostane do sféry vlivu nájemce“.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve **4 stejnopisech**, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Osoba jednající za nájemce svým podpisem tohoto dodatku rovněž stvrzuje, že je oprávněna tento dodatek za nájemce podepsat, že nájemce je oprávněn jej uzavřít, a že na straně nájemce byly splněny všechny podmínky pro jeho platné uzavření ze strany nájemce.
5. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy jsou tyto jeho **přílohy**:
 - č. 1 - doplnění přílohy č. 1 nájemní smlouvy – specifikace předmětu nájmu,
 - č. 2 – znění přílohy č. 3 nájemní smlouvy - Výkres C.2 – z projektové dokumentace LED OSVĚTLENÍ BASEBALLOVÉHO HRŠTĚ NA HVĚZDĚ TŘEBÍČ“ a výkres C.3 – z projektové dokumentace NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ, BASEBALLOVÝ STADION NUCLEARS TŘEBÍČ,
 - č. 3 – zápis ze schůze Výkonného výboru nájemce ze dne 07.09.2021
7. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Tyto změny nájemní smlouvy byly pronajímatelem zveřejněny od 19.08.2021 na 15 dnů. O uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města na své 19. schůzi dne 09.09.2021, číslo usnesení 14/19/RM/2021.
8. Za nájemce rozhodl o uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy Výkonný výbor na své schůzi dne 07.09.2021 (viz příl. č. 3 tohoto dodatku).

V Třebíči

Nájemce:
Třebíč Nuclears z.s.

Jan Urbánek, předseda

Pavel Jozek, místopředseda

V Třebíči

Pronajímatel:
město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta
(oprávněn na základě usnesení
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018
z 20.11.2018)