
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

mezi

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová
společnost

a

McDonald's ČR spol. s.r.o.

Číslo smlouvy Pronajímatele: 0006060013

OBSAH

1. Předmět nájmu.....	4
2. Účel nájmu.....	4
3. Nájemné	4
4. Předání Předmětu nájmu a věcná břemena či služebnosti související s Předmětem nájmu	5
5. Doba nájmu	6
6. Práva a povinnosti Nájemce	6
7. Zvláštní ustanovení k technickému zhodnocení Předmětu nájmu	9
8. Práva a povinnosti Pronajímatele.....	10
9. Omezení odpovědnosti Pronajímatele.....	10
10. Ujednání o přenechání Předmětu nájmu jiným osobám	10
11. Smluvní pokuty	11
12. Ukončení smlouvy	12
13. Oznamování a komunikace Smluvních stran	13
14. Vyšší moc.....	14
15. Záruky a prohlášení Smluvních stran.....	14
16. Rozhodné právo, řešení sporů.....	14
17. Závěrečná ustanovení	14
Podpisový list	166

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY

1. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22, IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 847, jednající Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

2. **McDonald's ČR spol. s r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Praha 5, Řevnická 170/4, PSČ 155 21, IČ: 16191129, DIČ: CZ16191129, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. účtu: 5061623001/2700 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 1901, jednající Tomaszem Rogaczem, jednatelem

(dále jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou si vědomy dlouhodobé oboustranné spolupráce, neboť tato Smlouva volně navazuje na předchozí smluvní ujednání Smluvních stran dle nájemní smlouvy ze dne 15. března 1993, jejíž platnost tímto Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností podpisem této Smlouvy ukončují;
- (B) Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2337/34 v k.ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. ev. nacházející se zčásti i na pozemku ve vlastnictví hlavního města Praha parc. č. 2337/33 v k.ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel má dále ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2337/18 v k. ú. Nové Město, obec Praha. Budova a pozemky parc. č. 2337/34 a parc. č. 2337/18, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha jsou ke dni podpisu Smlouvy zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 556;
- (C) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Budovu i pozemky parc. č. 2337/34 a parc. č. 2337/18, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha a za tím účelem uzavírá s Nájemcem tuto Smlouvu.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do dočasného úplatného užívání Budovu včetně pozemku parc. č. 2337/34 v k.ú. Nové Město, obec Praha o výměře 588 m² a část pozemku parc. č. 2337/18 v k.ú. Nové Město, obec Praha o výměře 359,3 m² (dále jen „**Plocha**“) (dále společně jen „**Předmět nájmu**“). Přesná specifikace Předmětu nájmu je vyznačena v situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Nájemce do nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá Předmět nájmu a zavazuje se za něj platit touto Smlouvou dohodnuté nájemné.

2. Účel nájmu

- 2.1. Účelem tohoto nájmu je úplatné poskytnutí Předmětu nájmu Pronajímatele Nájemci, kde Nájemce bude uskutečňovat svoji podnikatelskou činnost, včetně nájmu Plochy za účelem zajištění venkovního posezení (6,9 m²) a provozování parkoviště (352,4 m²).
- 2.2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat za podmínek této Smlouvy výhradně pro účely provozování své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání, ke kterému má podnikatelské oprávnění (tj. hostinská činnost a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona), přičemž v rámci výše uvedeného pro účely přesnější specifikace účelu nájmu Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn v Předmětu nájmu provozovat restauraci rychlého občerstvení (včetně případného McCafé) typickou pro systém McDonald's ve světě, včetně souvisejícího technického a administrativního zázemí a vybavení.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje, že bude platit nájemné ve výši a způsobem uvedeným v článku 3. této Smlouvy
- 3.2. Nájemné je sjednáno dohodou Smluvních stran takto:

3.2.1. Nájemné za pronájem Budovy včetně pozemku parc. č. 2337/34 v k.ú. Nové Město, obec Praha činí sedm procent (7%) ročně ze všech tržeb z restauračního provozu (pro vyloučení pochybností bez DPH) a z ostatních služeb (pro vyloučení pochybností bez DPH) poskytovaných Nájemcem svým zákazníkům, zejména z prodeje potravin, nápojů a ostatního zboží Nájemce a poskytování internetového

připojení v Předmětu nájmu, nejméně však ve výši 5.505.555,- Kč (slovy: pět milionů pět set pět tisíc pět set padesát pět korun českých) ročně;

3.2.2. nájemné za pronájem Plochy činí 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) měsíčně;

3.2.3. k nájemnému uvedenému v bodu 3.2.1. a 3.2.2. bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).

- 3.3. Nájemné dle bodu 3.2.1 je splatné na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem dle příslušných předpisů na základě Nájemcem předaného výkazu o výši tržeb dosažených v Budově za uplynulý kalendářní měsíc, ověřeného oprávněným zaměstnancem či zástupcem Nájemce a uvádějícího dosaženou výši tržeb v uplynulém kalendářním měsíci, předloženého Nájemcem nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce. Datum splatnosti bude uveden na zálohové faktuře, bude však činit třicet (30) dnů od jejího doručení Nájemci. Do osmi (8) pracovních dnů od přijetí platby vystaví Pronajímatel pro Nájemce daňový doklad k přijaté platbě.
- 3.4. Na základě přijatých záloh vystaví Pronajímatel konečnou fakturu (daňový doklad) se zúčtováním těchto záloh, kterou zašle Nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) vyúčtování je poslední den příslušného kalendářního roku; datum splatnosti bude uveden na konečné faktuře (daňovém dokladu), bude však činit třicet (30) dnů od jejího doručení Nájemci.
- 3.5. Nájemné dle bodu 3.2.2 bude splatné měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do osmi (8) pracovních dnů po DUZP, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce; datum splatnosti bude uveden na faktuře (daňovém dokladu), bude však činit třicet (30) dnů od jejího doručení Nájemci.
- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného za užívání Plochy dle odst. 3.2.2. Smlouvy (tj. 60.000,- Kč/rok) a minimální výše nájemného dle odst. 3.2.1. Smlouvy (tj. 5.505.555,- Kč/rok) každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 3.7. Za užívání Plochy Nájemcem bez smluvního vztahu za dva roky zpětně se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli náhradu ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) + DPH. Na uvedenou částku vystaví Pronajímatel fakturu - daňový doklad do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den účinnosti této Smlouvy. Datum splatnosti bude uveden na faktuře, bude však činit třicet (30) dnů od jejího doručení Nájemci.

4. Předání Předmětu nájmu a věcná břemena či služebnosti související s Předmětem nájmu

- 4.1. Vzhledem k tomu, že Nájemce užíval Předmět nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 15.3.1993, je plně seznámen se stavem Předmětu nájmu a Smluvní strany se dohodly, že nedojde k protokolárnímu ani fyzickému předání Předmětu nájmu, neboť:

4.1.1. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu seznámen a od Pronajímatele jej přebírá ke dni platnosti Smlouvy;

4.1.2. Pronajímatel souhlasí s tím, že Předmět nájmu předává Nájemci na základě této Smlouvy.

- 4.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že pozemek parc. č. 2337/18 v k. ú. Nové Město, obec Praha je zatížen věcnými břemeny spočívajícími v:

4.2.1. uložení telekomunikačního vedení s právem vstupu za účelem oprav a údržby pro společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;

4.2.2. uložení kabelového vedení 22kV s právem vstupu za účelem oprav a údržby pro společnost

PREdistribuce, a.s.;

4.2.3. zřízení a provozování telekomunikační sítě PRAGONET s právem vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, úprav a modernizace pro společnost T-Systems Czech Republic a.s. (toto věcné břemeno se váže také k pozemku parc. č. 2337/34 v k.ú. Nové Město, obec Praha).

4.2.4. Pronajímatel prohlašuje, že mimo věcných břemen uvedených v pododstavcích 4.2.1. až 4.2.3. této Smlouvy se k Předmětu nájmu ke dni podpisu Smlouvy nevážou žádná jiná věcná břemena.

5. Doba nájmu

5.1. Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu deset (10) let počínaje dnem účinnosti této Smlouvy (dále též jako „**Doba nájmu**“).

6. Práva a povinnosti Nájemce

6.1. Nájemce se zavazuje, že bude Pronajímateli platit nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

6.2. Nájemce se zavazuje, že bude po celou Dobu nájmu dodržovat veškeré příslušné zákony a rozhodnutí všech příslušných státních a obecních orgánů a úřadů, a dále zejména veškeré platné hygienické předpisy. Nájemce zejména obstará veškerá povolení, souhlasy, osvědčení a licence nezbytné k tomu, aby byl oprávněn provozovat činnost, pro kterou je Předmět nájmu pronajat v souladu s touto Smlouvou, bude plnit podmínky v nich stanovené, bude je udržovat v platnosti po celou Dobu nájmu a bude dodržovat požární, zdravotní a bezpečnostní předpisy. Pokud Nájemce přijde o oprávnění k podnikatelské činnosti, pro kterou je mu Předmět nájmu dán do nájmu, je Nájemce povinen o této skutečnosti Pronajímatele neprodleně informovat.

6.3. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře v řádném stavu, zejména se zavazuje po Dobu nájmu zajišťovat pravidelný úklid, do kterého spadá i zimní údržba Plochy a běžnou údržbu tak, aby byl plně funkční a způsobilý plnit účel stanovený v této Smlouvě. Za drobné opravy a údržbu běžného a obvyklého charakteru se považují opravy částí Předmětu nájmu a technologií (zejména opravy vnitřních prostor - elektroinstalace, rozvodů vody, rozvodů kanalizace, sanitárního vybavení, podlah, malby, kování, vnitřních dveří, vzduchotechniky, zařízení sloužící k výrobě TUV apod., tj. včetně všech zařízení sloužících k provozování Předmětu nájmu, dále pak vnější opravy – opravy oken a vstupních dveří, včetně oprav zasklení, opravy pláště Budovy apod. a opravy přilehlé plochy), způsobené běžným opotřebením. Za údržbu se dále považuje odstranění závad zjištěných pravidelnými revizemi elektrických zařízení. Údržbu a opravy svého vybavení a zařízení provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení. Nájemce se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy. Nájemce je povinen na předchozí písemnou výzvu Pronajímatele předložit Pronajímateli příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav Nájemcem užívaných zařízení, která se v Budově nacházejí.

6.4. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele, nesmí Nájemce provádět ve vztahu k Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny, k jejichž provedení je podle příslušných právních předpisů vyžadováno stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. K žádosti o vydání takového souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu, k jejichž provedení je podle příslušných právních předpisů vyžadováno stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je Nájemce povinen předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních či jiných úprav Předmětu nájmu. Provede-li Nájemce takové stavební úpravy či jiné zásahy do Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou Pronajímateli spolu s žádostí o vydání souhlasu s takovými stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele takto provedené stavební či jiné úpravy Předmětu nájmu uvést vlastním

nákladem do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem, nebo ke dni skončení nájemního vztahu, nebude-li mu Pronajímatelem stanovena jiná lhůta. Neučiní-li tak, nemá nárok ani na vypořádání technického zhodnocení Pronajímatelova majetku. Nájemce není povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu v případě, sdělí-li mu písemně Pronajímatel nejpozději sedm (7) dní před skončením nájmu, že na uvedení do původního stavu netrvá. V takovém případě vypořádají mezi sebou Nájemce a Pronajímatel po skončení nájmu hodnotu technického zhodnocení Pronajímatelova majetku postupem sjednaným v odst. 7.4.

- 6.5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce provádí ve svých restauracích v neperiodických lhůtách modernizace, úpravy, opravy a drobné vnitřní dispoziční změny interiéru a jejich re-design a/nebo výměnu/obnovu svého kuchyňského, mrazicího, chladicího a dalšího provozního vybavení a technologie tak, aby poskytoval svým zákazníkům služby v souladu s aktuálním konceptem a designem řetězce McDonald's (dále též jako „**remodeling**“). V souladu s výše uvedeným Smluvní strany potvrzují, že Nájemce je oprávněn provést remodeling v Budově, aniž by k tomu byl zapotřebí předchozí písemný souhlas Pronajímatele s výjimkou případů, kdy by k provedení takového remodelingu bylo podle příslušných právních předpisů zapotřebí stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.
- 6.6. Při práci na odsouhlasených dodatečných stavebních změnách, úpravách, přídatných pracích na Předmětu nájmu přijme Nájemce veškerá odpovídající a dostatečná opatření k tomu, aby:
 - 6.6.1. neobtěžoval (ať již hlukem, prachem, chvěním či jinak) přilehlé pozemky či budovy; a
 - 6.6.2. nepoškodil strukturu Budovy anebo jakýchkoliv přilehlých prostor či jakéhokoliv zařízení, ani aby se tyto v důsledku výše uvedených prací nestaly nebezpečnými; a
 - 6.6.3. neudělal nic, co by poškodilo nebo mohlo poškodit nebo fyzicky narušit strukturu Budovy nebo jakékoliv přilehlé pozemky nebo budovy nebo jakoukoliv jejich část nebo jakékoliv servisní zařízení nebo média nacházející se v Předmětu nájmu nebo obsluhující Předmět nájmu.
- 6.7. Nájemce je povinen oznámit příslušnému útvaru Pronajímatele dle článku 13. této Smlouvy nutnost oprav či odstranění závad ve vztahu k Předmětu nájmu, které nespádají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 6.3, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 6.8. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technologiích užívaných v souvislosti s Předmětem nájmu, v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci a zákazníky či jinými třetími osobami. Závady a poškození způsobená v Předmětu nájmu Nájemcem nebo jeho zaměstnanci se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní od jejich vzniku.
- 6.9. Pronajímatel neposkytuje Nájemci žádné služby spojené s nájmem. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy přímo s příslušnými dodavateli medií, na odvoz odpadů, vyvážení lapolu, apod., a hradit řádně a včas poplatky za tyto služby.
- 6.10. Nájemce je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

Pro uvedené odpady: 200 101 – Papír a lepenka, 200 102 – Sklo, 200 108 – Biologicky rozložitelný odpad, 200 125 – Jedlý olej a tuk, 200 139 – Plasty, 200 301 – Směsný odpad (případně ostatní povinně vytríděné složky odpadů, vč. odpadů nebezpečných) zajistí třídění, shromažďování a předání pouze oprávněnému subjektu na základě platné smlouvy, kterou je Nájemce povinen uzavřít do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Nájemce se zavazuje předložit tuto smlouvu Pronajímateli nejpozději do deseti dnů ode dne jejího uzavření.
- 6.11. Nájemce má právo na Předmětu nájmu umístit a po Doby nájmu provozovat na své náklady (avšak bez dalších plateb Pronajímateli) firemní reklamní označení, včetně propagace sortimentu a služeb v souladu

s účelem této Smlouvy, a to na místech, na kterých se nacházejí v době uzavření této Smlouvy, jak je specifikováno v příloze č. 2 této Smlouvy.

- 6.12. Nájemce neposkytuje ani výslovný, ani implikovaný příslib, že další restaurační zařízení svého řetězce nebude provozovat v blízkosti Předmětu nájmu. Pronajímatel bere na vědomí, že určení otevírací doby restaurace Nájemce v Budově a jejích případných změn je věcí Nájemce (při dodržení příslušných obecně závazných předpisů).
- 6.13. Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům Pronajímatele do Předmětu nájmu kdykoliv o to Pronajímatel požádá za účelem běžné kontroly stavu Předmětu nájmu, dodržování účelu nájmu a dodržování podmínek této Smlouvy. Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele či jeho zástupce.
- 6.14. Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce Budovy nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav Budovy vyžadujících vstup do Budovy zavazuje umožnit Pronajímateli do těchto prostor přístup, přerušit svoji podnikatelskou činnost a Budovu na nezbytně nutnou dobu vyklidit s tím, že nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu v případě, že z výše uvedených důvodů Nájemce bude nucen přerušit své podnikatelské činnosti v Budově a toto omezení bude delší než třicet (30) dní (což je povinen neprodleně oznámit písemně Pronajímateli).
- 6.15. Nastane-li situace, kterou Smluvní strany považují za případ vyšší moci, nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném.
- 6.16. Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu umístit žádné výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry. Nájemce se dále zavazuje v předmětu nájmu žádným způsobem nenabízet, neprodávat ani jinak nepropagovat erotické pomůcky, erotické časopisy ani jiné podobné zboží.
- 6.17. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna Nájemce zastupovat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském listě apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat úředně ověřené kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli. Informační povinnosti Nájemce dle tohoto odstavce výše se použijí obdobně i na Pronajímatele v případě, že uvedené změny nastanou na jeho straně s výjimkou změny údajů osoby, kterou je Pronajímatel zastoupen.
- 6.18. Nájemce se zavazuje předat ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných škod způsobených ve vztahu k Předmětu nájmu Nájemcem.
- 6.19. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do nich (např. vylomením zámků),

odstranit z něho veškeré movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v odst. 6.18.

- 6.20. Nájemce má povinnost ke dni skončení nájemního vztahu demontovat veškerá firemní označení, které instaloval na Předmětu nájmu a zavazuje se uvést dotčenou část Předmětu nájmu do původního stavu.
- 6.21. Nájemce sám odpovídá za zabezpečení vybavení v Předmětu nájmu i za zajištění zařízení a ostatních věcí vnesených do Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnitřním zařízení, jakož i na majetku Nájemce v Předmětu nájmu. Pro tyto případy Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědnost za škodu i ve vztahu ke třetím osobám je řádně kryta pojištěním.
- 6.22. Nájemce bude uchovávat po dobu nejméně tří (3) let po skončení každého kalendářního roku úplné a přesné účetní knihy a záznamy veškerých nákupů a přejímek zboží, zásob a všech prodejů a jiných podobných transakcí Nájemce, z nichž je možné určit výši dosažených tržeb Nájemce z restauračního provozu a z ostatních služeb zákazníkům v Předmětu nájmu. Nájemce bude zaznamenávat veškeré prodeje v okamžiku jejich uskutečnění, ať již šlo o prodej za hotovost či na úvěr, a to za použití nevynulovatelných elektronických pokladen (uvádějících souhrnné celkové částky prodejů).
- 6.23. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje nejpozději do 30. ledna následujícího kalendářního roku předložit Pronajímateli hlavní knihu k 31.12. s přehledem ročních tržeb (v rozsahu týkajícím se Předmětu nájmu) ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to za účelem kontroly výše reálně dosažených tržeb Nájemce v Předmětu nájmu. V případě, že Pronajímatel zjistí rozdíl mezi výší nájemného dle odst. 3.4. Smlouvy a výší nájemného, které odpovídá stavu dle hlavní knihy s přehledem ročních tržeb k 31.12., vystaví Pronajímatel Nájemci opravný daňový doklad.

7. Zvláštní ustanovení k technickému zhodnocení Předmětu nájmu

- 7.1. Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav, remodelingu či jiných změn Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené se souhlasem Pronajímatele Nájemcem ve vztahu k Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajímatele odepisovat.
- 7.2. Pronajímatel za tímto účelem Nájemci uděluje svůj souhlas s tím, aby náklady na provedení jakýchkoli vylepšení, zhodnocení, úprav, a změn Předmětu nájmu provedených Nájemcem na jeho náklady v souladu s touto Smlouvou, které mají. resp. budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 a § 33 odst. 4 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, v platném znění (případně jiných příslušných právních předpisů, které uvedená ustanovení nahradí), Nájemce uplatňoval během Doby nájmu pro daňové účely a ve svém účetnictví jako náklady a odpisy podle platných právních předpisů. Pronajímatel tímto zároveň potvrzuje, že nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku o částku nákladů souvisejících s takovými pracemi Nájemce (technickým zhodnocením).
- 7.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v této Smlouvě (zejména v preambuli pod písm. (A)) Smluvní strany souhlasí a potvrzují, že hodnota jakýchkoli vylepšení, změn, úprav či jakýchkoli jiných prací Nájemce, provedená v Předmětu nájmu Nájemcem na jeho náklady podle podmínek nájemní smlouvy ze dne 15. března 1993, považovaných Smluvními stranami pro účely této Smlouvy za technické zhodnocení, bude v souladu s § 28 odst. 3 a § 33 odst. 4 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, nadále a kontinuálně odepisována Nájemcem v souladu s ujednáním Smluvních stran, resp. souhlasem Pronajímatele, který byl založen uvedenou nájemní smlouvou. Pronajímatel potvrzuje, že přede dnem uzavření této Smlouvy nezvýšil a během doby nájmu dle této Smlouvy ani nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku o částku nákladů souvisejících s takovými pracemi Nájemce (technickým zhodnocením).
- 7.4. Při skončení této Smlouvy vyplatí Pronajímatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami

a/nebo stavebními pracemi částku 5.000,- Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem v zákonné lhůtě od data DUZP; DUZP je den ukončení této Smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky (Smlouvy). Tím budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit. Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele dokladovat Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těch úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.) předložit Pronajímateli.

8. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s Předmětem nájmu.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu ve stavu, jež umožňuje jej užívat ve shodě s účelem nájmu a provádět nezbytné opravy a udržovací práce na svoje náklady, vyjma oprav a běžné údržby spojených s užíváním Předmětu nájmu, k nimž je povinen Nájemce dle odst. 6.3.
- 8.3. Pronajímatel je po předchozím oznámení Nájemci oprávněn provádět běžné kontroly stavu Předmětu nájmu, dodržování účelu nájmu a dodržování podmínek této Smlouvy.
- 8.4. V případě potřeby si Nájemce zajistí zvýšené dodávky na základě nových smluv s dodavateli médií a Pronajímatel mu k tomu poskytne z jeho strany nezbytnou součinnost. Nájemce se zavazuje, že ke dni ukončení nájmu zajistí, aby rozsah dodávek odpovídal původnímu stavu sjednanému ke dni účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.5. Pronajímatel se zavazuje sjednat, resp. udržovat v platnosti standardní majetkové pojištění Budovy jako nemovitosti proti obvyklým rizikům.

9. Omezení odpovědnosti Pronajímatele

- 9.1. Pronajímatel nikterak neodpovídá za újmu na zdraví ani za škodu, nepřípustné zasahování, obtěžování ani potíže, které mohou být způsobeny Nájemci, jeho zaměstnancům nebo návštěvníkům nebo které budou způsobeny na Předmětu nájmu v důsledku jakéhokoliv činu nebo opomenutí třetí osoby.
- 9.2. Pronajímatel neodpovídá za žádné přerušení dodávek způsobené nezávislymi dodavateli, zejména (nikoliv však výlučně) dodavateli vody, elektřiny, telefonních linek, plynu, kanalizace nebo jakýmkoliv jiným dodavatelem veřejně prospěšných služeb. Pronajímatel se zavazuje vynaložit maximální úsilí k zajištění toho, aby byla dodávka služeb co nejdříve obnovena. Žádné takové přerušení nezavazuje Nájemce povinnosti plnit jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, ani nezakládá vznik nároku Nájemce na slevu z nájemného nebo na náhradu škody (s výjimkou případu, kdy přerušení dodávek bylo způsobeno Pronajímatelem).

10. Ujednání o přenechání Předmětu nájmu jiným osobám

- 10.1. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze v rozsahu stanoveném touto Smlouvou k provozování své podnikatelské činnosti, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 10.2. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání pouze subjektu, který vůči němu vystupuje v právním postavení franchizanta na základě franchizingové smlouvy uzavřené s Nájemcem k provozování restaurace McDonald's nebo pobočce, resp. organizační složce, která je zcela v jeho vlastnictví, nebo podniku se společnou majetkovou účastí, ve kterém je Nájemce alespoň 50% společníkem a který bude užívat Předmět nájmu za stejným účelem jako Nájemce a pod obchodní značkou McDonald's.

- 10.3. Nájemce prohlašuje, že další následné přenechání Předmětu nájmu franchizantem třetí osobě je Smluvními stranami výslovně zakázané. Pro případ porušení této povinnosti má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 10.4. S výjimkou případů výslovně povolených v odst. 10.2 Smlouvy Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu dále podnajívat, vstoupit s tímto právem do jiné obchodní společnosti nebo sdružení, nebo toto právo převádět na jinou osobu, např. při prodeji, nebo převodu části či celého podniku. Pro případ porušení této povinnosti má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5. Nájemce není oprávněn činit jakékoliv právní úkony (např. zřízení zástavního práva na část podniku, firmy, provozované v pronajatých prostorách), které by měly za následek přechod nájemního práva na jinou osobu; to neplatí pro případné strukturální přeměny Nájemce.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě této Smlouvy, se Nájemce vedle úhrady dlužné částky zavazuje zaplatit Pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 11.2. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ v případě, že Nájemce poruší svůj závazek uvedený:
- 11.2.1. v odst. 2.2. Smlouvy tím, že využije Předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- 11.2.2. v odst. 6.4. Smlouvy tím, že provede na Předmětu nájmu stavební úpravy, nebo jiné změny bez souhlasu Pronajímatele vyžadovaného touto Smlouvou;
- 11.2.3. v odst. 6.16. Smlouvy tím, že umístí v Předmětu nájmu výherní hrací přístroje, videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry či bude nabízet, prodávat či jinak propagovat erotické pomůcky, časopisy a jiné podobné zboží;
- 11.2.4. v odst. 6.23. Smlouvy tím, že Nájemce nepředloží nejpozději do 30. ledna následujícího kalendářního roku hlavní knihu k 31.12. s přehledem ročních tržeb (v rozsahu týkajícím se Předmětu nájmu).
- 11.3. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ v případě, kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odst.:
- 11.3.1. odst. 6.3. Smlouvy tím, že nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize;
- 11.3.2. odst. 6.7. Smlouvy tím, že neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad;
- 11.3.3. odst. 6.8. Smlouvy tím, že neodstraní závady nebo poškození na (v) Předmětu nájmu do 15 kalendářních dnů od vzniku takových závad nebo poškození;
- 11.3.4. odst. 6.13. Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu, případně prohlídku Předmětu nájmu;
- 11.3.5. odst. 10.3. Smlouvy a/nebo odst. 10.4. Smlouvy tím, že v rozporu s touto Smlouvou přenechá Předmět nájmu třetí osobě.
- 11.4. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předložením platné smlouvy na zajištění nakládání s odpady podle odst. 6.10. Smlouvy.

- 11.5. Nárok na smluvní pokuty uvedený v odst. 11.2.4., 11.3.1., 11.3.2. a 11.3.4. Smlouvy vzniká až v případě, kdy příslušná povinnost není splněna (resp. případné porušení příslušné povinnosti není napraveno) Nájemcem ani v nápravné lhůtě pěti (5) pracovních dní od obdržení písemného oznámení Pronajímatele o porušení předmětné povinnosti s výzvou k nápravě.
- 11.6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty. Smluvní pokuty uvedené v odst. 11.2. a 11.3. se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu, ani do 10 kalendářních dní ode dne, kdy vznikla Nájemci povinnost příslušnou smluvní pokutu uhradit, je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 10 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluví pokutou. Nájemce se zavazuje takovou smluvní pokutu Pronajímateli uhradit ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k její úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty.
- 11.7. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne Nájemci povinnost Předmět nájmu vyklidit.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze Smlouvu ukončit dohodou Smluvních stran.
- 12.2. Pronajímatel může před uplynutím sjednané Doby nájmu Smlouvu vypovědět jen tehdy, jestliže tak stanoví tato Smlouva:

12.2.1. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto Smlouvou a nenapraví takové porušení ani ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě;

12.2.2. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů a nenapraví takové prodlení ani ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě;

12.2.3. Nájemce provede v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v (na) Předmětu nájmu jakékoli změny jeho dispozic, stavební úpravy či jiné zásahy stavebnětechnického charakteru, nebo jiné zásahy měnící charakter či účel využití Předmětu nájmu a nenapraví takové porušení ani ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě.

- 12.3. Nájemce může před uplynutím sjednané doby nájmu Smlouvu vypovědět jen tehdy, jestliže:

12.3.1. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání;

12.3.2. Nájemce jinak než na základě své žádosti a/nebo porušení svých povinností ztratí veřejnoprávní oprávnění nezbytné k umístění a/nebo provozu svých firemních a reklamních značení umístěných v Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou (viz odst. 6.11. této Smlouvy);

12.3.3. Nájemce jinak než na základě své žádosti a/nebo porušení svých povinností ztratí způsobilost k činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal.

- 12.4. Výpovědní doba pro případy uvedené v odst. 12.2 a odst. 12.3. je sjednána tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Ve výpovědi musí být

uveden její důvod.

- 12.5. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně sjednávají, že Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, jestliže:

12.5.1. Nájemce je v úpadku,



12.5.2. Nájemce vstoupil do likvidace,

12.5.3. bylo rozhodnuto o odstranění nebo změnách Budovy, které brání tuto Budovu užívat, a to z důvodů jiných než na základě vlastní žádosti Pronajímatele nebo z důvodu porušení příslušných povinností na straně Pronajímatele. Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést její důvod.

13. Oznamování a komunikace Smluvních stran

- 13.1. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a další dokumenty činěné mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy budou vyhotoveny v češtině.
- 13.2. Veškerá oznámení, žádosti či jiné formy komunikace učiněné jednou ze Smluvních stran na základě této Smlouvy budou učiněny písemně a budou považovány za řádně učiněné, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, jakmile budou tyto formy komunikace doručeny druhé Smluvní straně osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučeného dopisu na adresu příslušné Smluvní straně uvedené níže nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou jedna Smluvní strana sdělí druhé Smluvní straně.

13.2.1. Nájemce:

Obchodní firma: McDonald's ČR spol. s r.o.
Ulice: Řevnická 170/4
PSČ, město: 155 21 Praha 5
K rukám: Senior Development Manager
Telefon: 
E-mail: 

13.2.2. Pronajímatel:

Obchodní firma: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Ulice: Sokolovská 217/42,
PSČ, město: 190 22 Praha 9

K jednáním týkajícím se smluvních vztahů:

K rukám: , odbor Nemovitý majetek
Telefon: 
E-mail: 

K jednáním týkajícím se správy Předmětu nájmu:

K rukám: , odd. Technicko - správní
Telefon: 
E-mail: 

13.3. Veškeré zprávy učiněné na základě této Smlouvy budou považovány za doručené:

13.3.1. v den, kdy je adresát fyzicky obdrží, pokud budou doručeny osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby, popřípadě v den odmítnutím převzetí; nebo

13.3.2. druhým pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb, pokud budou odeslány doporučeně; nebo

13.3.3. třetím pracovním dnem po prokazatelném odeslání, pokud přijímající Smluvní strana nepřevzme zprávu na své platné adrese kvůli doručení zásilky do vlastních rukou na základě této Smlouvy nebo na adrese svého sídla zapsaného v obchodním rejstříku (včetně doručení formou doporučené zásilky); nebo

13.3.4. v den obdržení potvrzení od druhé Smluvní strany o doručení u zpráv zasílaných e-mailem s tím, že veškeré e-mailové zprávy musí být současně odeslány alespoň jedním z dalších způsobů doručování sjednaných touto Smlouvou.

14. Vyšší moc

14.1. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková akce, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.

15. Záruky a prohlášení Smluvních stran

15.1. Nájemce výslovně prohlašuje, že osoba uzavírající tuto Smlouvu jménem Nájemce má řádné oprávnění tuto Smlouvu podepsat a že uzavřením této Smlouvy není porušena žádná jiná smlouva nebo dohoda, jíž je Nájemce smluvní stranou a kterou je Nájemce vázán.

15.2. Pronajímatel prohlašuje, že osoba uzavírající tuto Smlouvu jménem Pronajímatele má řádné oprávnění tuto Smlouvu podepsat a že uzavřením této Smlouvy není porušena jakákoliv jiná smlouva nebo dohoda, jíž je Pronajímatel smluvní stranou a kterou je Pronajímatel vázán.

16. Rozhodné právo, řešení sporů

16.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.2. Strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765, 1766, § 2210 odst. 2 a 3, § 2220, § 2303, § 2311, § 2315 OZ nepoužijí.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma Stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.

17.2. Smluvní strany si ujednaly, že užíváním Předmětu nájmu nevzniklo a ani nevzniká Nájemci předkupní právo k Předmětu nájmu.

17.3. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.

17.4. Pokud je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo

nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

- 17.5. Odpověď Nájemce na nabídku Pronajímatele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3. OZ.
- 17.6. S výjimkou případů, kdy je to nutné ke splnění požadavků příslušného právního předpisu, a s výjimkou případů povolených touto Smlouvou, nesmí Smluvní strany sdělit žádné třetí osobě ani nevyužijí pro jakékoliv účely žádné finanční nebo obchodní informace týkající se podmínek této Smlouvy, Nájemce a/nebo Pronajímatele, které obdrží nebo získají v souvislosti s touto Smlouvou. Toto omezení neplatí pro osoby, s nimiž příslušná Smluvní strana prokazatelně vstoupila v jednání za účelem převodu obchodního jmění či jeho části, příp. obchodního podílu či jeho části, ovšem pouze za předpokladu, že takové uvedené osoby budou Smluvní stranou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu (jako je sjednán touto Smlouvou) vůči třetím osobám. Obě Smluvní strany vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby všechny osoby, které jsou s nimi ve spojení, jednaly v souladu s tímto článkem. Toto omezení zůstane v platnosti po zániku nebo ukončení této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv časového omezení, ale přestane se vztahovat na informace nebo poznatky, které se mohou řádným způsobem stát obecně známými. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny vhodným způsobem zveřejnit informaci, že tato Smlouva byla mezi Smluvními Stranami uzavřena
- 17.7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.9. Pronajímatel, jakož i jakákoli osoba, která uzavírá tuto smlouvu jménem Pronajímatele, prohlašují, že nikdo z nich není agentem, zaměstnancem, dodavatelem, držitelem licence nebo představitelem Nájemce ani žádné jeho dceřiné, sesterské či mateřské společnosti.
- 17.10. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy neporušil ani neporuší žádné právní předpisy týkající se boje proti podplácení, protikorupční předpisy a právní předpisy týkající se legalizace výnosů z trestné činnosti.
- 17.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 17.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace s vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Situace s vyznačením umístěním firemního a reklamního označení Nájemce na Předmětu nájmu

Podpisový list

V Praze dne

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva

V Praze dne

McDonald's ČR spol. s r.o.
Tomasz Rogacz
jednatel

V Praze dne

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva