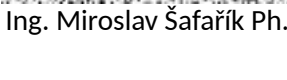


# Smlouva o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících služeb

kterou uzavírají


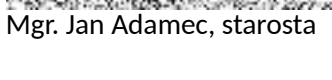
Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**  
Se sídlem: Michelská 18/12a,  
140 00 Praha 4  
IČ: 06715371  
Číslo účtu:   
Bankovní spojení:   
Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti

Nejsme plátcí DPH.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **městská část Praha 12**  
Se sídlem: Generála Šišky 2375/6,  
143 00 Praha 4 – Modřany  
IČ: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
Číslo účtu:   
Bankovní spojení:   
Zastoupen: Mgr. Jan Adamec, starosta

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.emanazer.cz](http://www.emanazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách [Aplikace](#).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit, přičemž podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedeny v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
- licence je udělena jako nevýhradní;
  - licence je udělena na dobu neurčitou;**
  - na období od uzavření smlouvy do 30. 6. 2023 je licence udělena jako bezplatná;**
  - na období od 1. 7. 2023 a dále bude licence udělena jako úplatná a to za podmínek dle čl. 3. nebude-li stanoveno jinak, a to formou dodatku k této smlouvě;**
  - počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována pro zavedení monitoringu a monitoring elektrické energie, zemního plynu, tepla, studené a teplé vody.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout **dnem uzavření smlouvy**.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
  - zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
  - po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob;
  - řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.;
  - poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu 55 Objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace. Seznam těchto objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1. **Výjimku** tvoří budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9. V případě, že bude Uživatel mít zájem o rozšíření o tyto budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. 11.3. Obchodních podmínek.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem **1 hodinu** součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek **za každých celých 10 000 Kč licenčního poplatku bez DPH a za rok trvání této smlouvy s výjimkou** součinnosti týkající se budov určených k bydlení a k nájemnímu bydlení. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve **výši 800,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin

součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

### 3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. **Uvedené ceny jsou bez DPH.** K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace následujícím způsobem:
  - a) za každý objekt vedený v SW **v režimu měsíční či kratší podrobnosti monitoringu** bude účtována roční odměna ve výši **2 500,- Kč/objekt a rok** a placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
  - b) za každý objekt vedený v SW **v režimu roční podrobnosti monitoringu** bude účtována roční odměna ve výši **500,- Kč/objekt a rok** a placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
- 3.3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
- 3.4. Faktura první nenulové roční splátky dle článku 3.2.písm. a) této smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1. písm. c), a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.

### 4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
  - b) písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30 dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
  - c) písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
  - d) Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.
  - e) Výpovědí kterékoli ze smluvních stran, kterou lze podat písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskyvatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
- 5.2. Smluvní strany ustanovují následující kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

- kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních:



- kontakt Poskytovatele ve věcech technických:



telefon:   
e-mail: 

- kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních:

jméno:   
telefon:   
e-mail: 

- kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických:

jméno:   
telefon:   
e-mail: 

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.** Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha 12, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

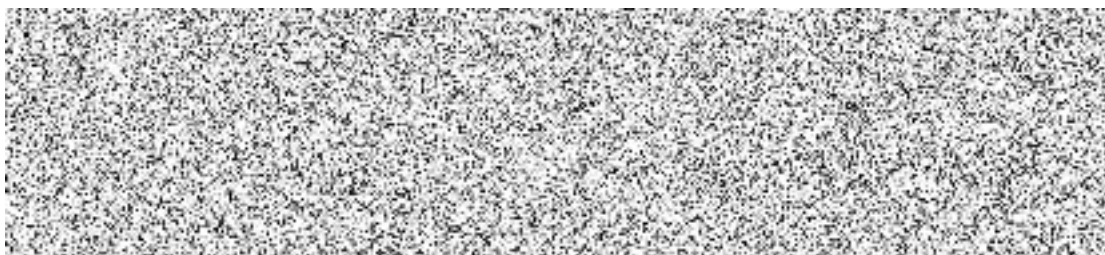
Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky



Za Uživatele:



Za Poskytovatele:



**Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy**

<b>č.</b>	<b>Název budovy</b>	<b>Adresa</b>
1	Cílkova 796 - nebyt, MČ P12	Cílkova 796
2	Cílkova 864 - nebyt, pronájem	Cílkova 864
3	Čechtická - nebyt, pronájem	Čechtická 758
4	Darwinova - nebyt, pronájem	Darwinova 450
5	Generála Šišky 2375/6 - nebyt, MČ P12, pronájem	Generála Šišky 2375/6
6	Chuchelská - nebyt, MČ P12	Chuchelská 6
7	J. Jovkova - nebyt, pronájem	Jordana Jovkova 3253
8	K Lesu - nebyt, pronájem	K Lesu 558
9	Ke Kamýku - nebyt, pronájem	Ke Kamýku 686
10	Lysinská - nebyt, pronájem	Lysinská 2237
11	Modřanská rokle - nebyt, pronájem	Modřanská rokle bez č.p.
12	MŠ Hasova	Hasova 3094/3
13	MŠ Hvězdička	Liškova 636/10
14	MŠ Jahůdka	Krouzova 3036/10
15	MŠ Karásek	Karasova 1829/14
16	MŠ Montessori	Urbánkova 3347/2
17	MŠ Oáza	Čechtická 758/6
18	MŠ Palmetová	Palmetová 2159/3
19	MŠ Pastelka	Platónova 3288/28
20	MŠ Pertoldova	Pertoldova 3373/51
21	MŠ Podsaďáček	Pod Sady 170/2
22	MŠ Pohádka	Imrychova 937/15
23	MŠ Smolkova	Smolkova 579/1
24	MŠ Srdíčko	Levského 3203/19
25	MŠ Točná	K Výboru 8
26	MŠ Tyršovka	Lysinská 184/45
27	MŠ Urbánkova	Urbánkova 3374/18
28	MŠ Větrníček	Zárubova 952/10
29	MŠ Zvoneček	Pejevové 3135/34
30	Na Cikorce - nebyt, pronájem	Na Cikorce 1740

<b>č.</b>	<b>Název budovy</b>	<b>Adresa</b>
31	Nad Beláříí - nebyt, pronájem	Nad Beláříí 2084
32	Nám. A. Pecáka - nebyt, pronájem	Nám. Antonína Pecáka 37
33	Obchodní náměstí - nebyt, pronájem	Obchodní náměstí 25/3
34	Palmetová - nebyt, pronájem	Palmetová bez č.p.
35	Písková 126 - nebyt., pronájem	Písková 126/27
36	Písková 158 - nebyt, MČ P12	Písková 158
37	Písková 830 - nebyt, MČ P12	Písková 830
38	Platónova - nebyt, pronájem	Platónova 3287
39	Podchýšská - nebyt, pronájem	Podchýšská bez č.p.
40	Rakovského - nebyt, pronájem	Rakovského 3138
41	U Domu služeb - nebyt., pronájem	U Domu služeb 166/5
42	U Jizby - nebyt, pronájem	U Jizby 17
43	U Spořitelny - nebyt, pronájem	U Spořitelny bez č.p
44	Ve Lhotce - nebyt, pronájem	Ve Lhotce 814
45	Zárubova - nebyt, pronájem	Zárubova 971
46	Zátišská - nebyt, pronájem	Zátišská 1914
47	ZŠ a MŠ ANGEL	Angelovova 3183/15
48	ZŠ a MŠ K Dolům	U Domu služeb 29/2
49	ZŠ a MŠ Na Beránku	Pertoldova 3373/51
50	ZŠ Písnická	Písnická 760/11
51	ZŠ profesora Švejcara	Mráčkova 3090/2
52	ZŠ Rakovského	Rakovského 3136/1
53	ZŠ Smolkova	Smolkova 565/8
54	ZŠ T. G. Masaryka	Modřanská 1375/10a
55	ZŠ Zárubova	Zárubova 977/17