



S004P01HYJDV

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

### **MASPRO, s.r.o.**

sídlo: Kříčkova 3867/28, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9504

zastoupená Bc. Petrem Běhalem, jednatelem

**IČO 47906332**

**DIČ CZ47906332**

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2058/39 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků st. p. č. 8139, jehož součástí je stavba č. p. 3867 a p. č. 2058/203, obou v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8696 (taktéž „panující pozemky“).

### **II.**

#### **Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnosti spočívající v:
  - a. právu umístění okapového chodníku šíře 0,5 m na části pozemku p. č. 2058/39 a v právu jeho užívání,
  - b. právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2058/39 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k ní za účelem její údržby a oprav.

Umístění výše uvedených služebností je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedeného pozemku, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. pod písmeny a. a b. (dále jen „předmětné části pozemku“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry části pozemku zasažené okapovým chodníkem v m<sup>2</sup> a výpočet délky kanalizační přípojky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti uvedené v článku II. odstavci 1. pod písmeny a. a b. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků po dobu životnosti staveb na panujících pozemcích, a to úplatně takto:
  - a. za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětné části pozemku,
  - b. za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) délky přípojky kanalizace. K celkově vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

6. Právo služebností, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění okapového chodníku a uložení kanalizační přípojky do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn okapový chodník rozebrat a po skončení prací jej uvést do stavu před zahájením prací.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 27. 7. 2021 usnesením č. ~~4468~~ 4468.

#### VI.

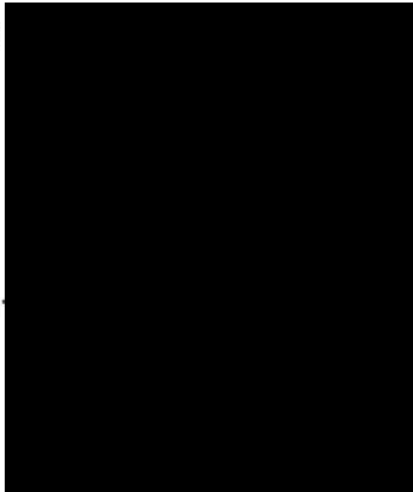
##### **Závěrečná ujednání**

1. V případě že stavba, pro kterou je tato smlouva uzavírána nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude shora uvedenými služebnostmi dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

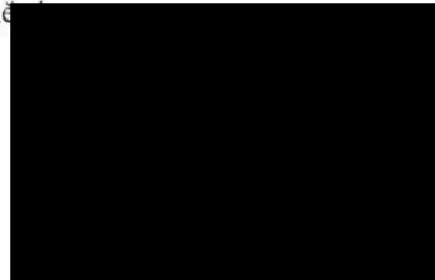
V Hodoníně dne 12. 08. 2021

Povinný:



V Hodoníně dne 29. 07. 2021

Oprávně



Bc. Petr Běhal  
jednatel společnosti  
MASPRO, s. r. o.

V.  
59/6

Červené Dvorky

2857

U Červených domků

2859

2830

4716/1

2828

P. Jilimnického

V.  
2058/32

4715/1

2833

2841/8

Pačková

2897

2896

2824

2058/38

2841/75

2828/13

2069/2

2059/27

2892

8139

V.  
2058/73

7648

2058/39

2806

Kříčková

2559/3

2055/88

2058/71

2058/40

2805

2902

2899

2087/7

2898

2906

2841/5

V.  
2087/1

2871/1

1:1 000



2900

V.  
2058/41

2907

2058/201

2058/26