



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1556/5 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem části pozemku p. č. 1556/5 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10326-20086/2021 ověřeném dne 11.2.2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 51,48 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 10.400,- Kč (slovy: deset tisíc čtyřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 10.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.184,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **12.584,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc pět set osmdesát čtyři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum uzavření smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**EG.D, a. s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330059248/005-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva

odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VI.

### Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021

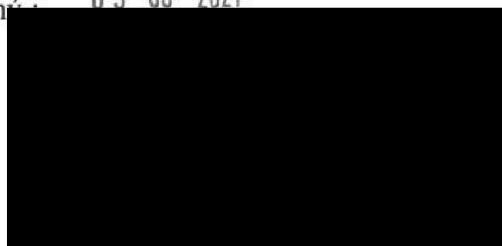
Povinný :



V Brně dne

Oprávněný :

03-06-2021



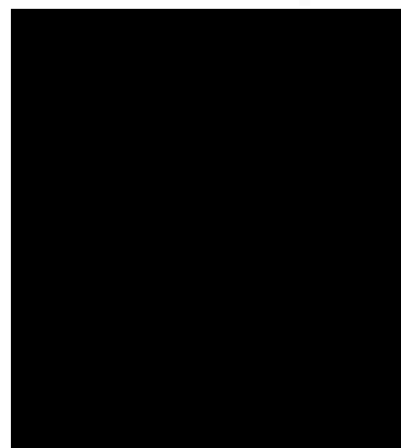
EG.D, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

## Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 27. 7. 2021 usnesením č. 4472.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
1556/32										1556/32		8553					
1556/5										1556/5		10001					
10454										10454		8646					
1556/57										1556/57		60000					
1556/84										1556/84		8649					
1586/8										1586/8		1040					

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

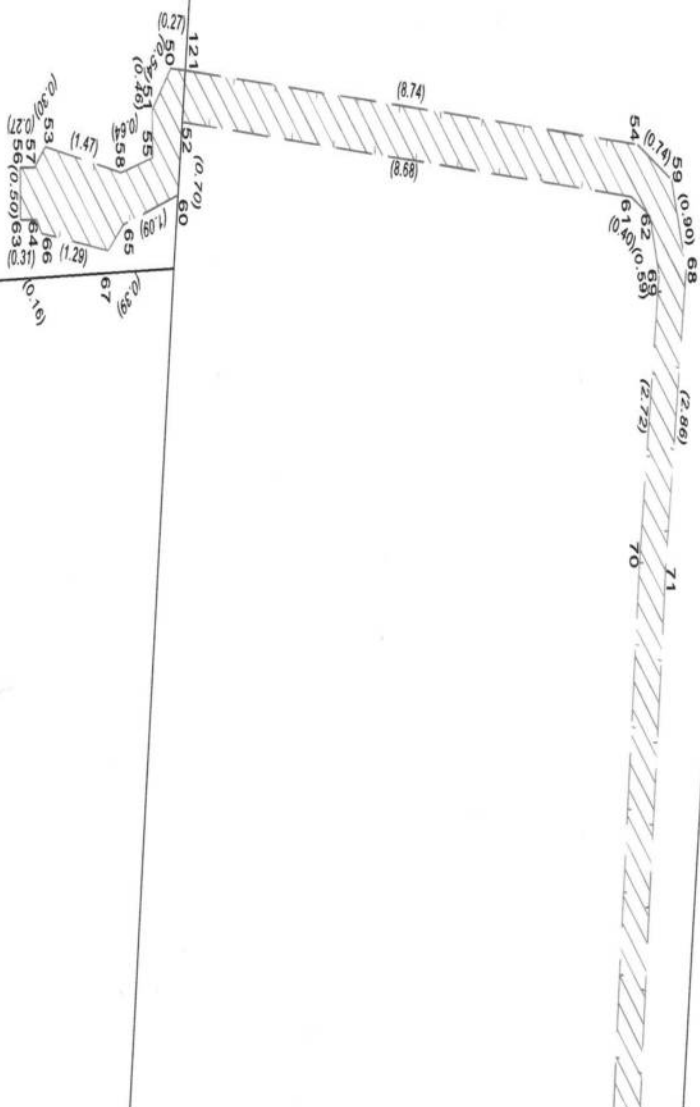
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014
	Dne: 11.2.2021      Číslo: 84/2021	Dne: 19.2.2021      Číslo: 208 /2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>MDP GEO, s.r.o.</b> Masarykova 202, 763 26, Luhačovice tel: 608 866 306, mdpgeo@mdpgeo.cz Číslo plánu: 10326-20086/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONIN 5-0/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-174/2021-706 2021.02.17 08:21:24 CET	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> [REDACTED]

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK					SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
7490-1462	564765.14	1200621.44	6		101	564743.66	1200557.31	3	věcné břemeno
8764-1	564746.65	1200557.35	3		102	564741.07	1200557.97	3	věcné břemeno
50	564808.40	1200627.40	3	věcné břemeno	103	564738.48	1200558.13	3	věcné břemeno
51	564808.00	1200627.76	3	věcné břemeno	104	564738.40	1200557.63	3	věcné břemeno
52	564807.88	1200627.19	3	věcné břemeno	105	564703.98	1200562.01	3	věcné břemeno
53	564807.65	1200629.82	3	věcné břemeno	106	564703.94	1200561.51	3	věcné břemeno
54	564807.65	1200618.42	3	věcné břemeno	107	564703.05	1200561.48	3	věcné břemeno
55	564807.54	1200627.75	3	věcné břemeno	108	564702.97	1200561.98	3	věcné břemeno
56	564807.45	1200630.31	3	věcné břemeno	109	564702.38	1200561.21	3	věcné břemeno
57	564807.45	1200630.04	3	věcné břemeno	110	564702.08	1200561.63	3	věcné břemeno
58	564807.40	1200628.37	3	věcné břemeno	111	564701.83	1200560.33	6	věcné břemeno
59	564807.31	1200617.76	3	věcné břemeno	112	564701.42	1200555.51	3	věcné břemeno
60	564807.18	1200627.27	3	věcné břemeno	113	564701.32	1200560.39	6	věcné břemeno
61	564807.15	1200618.54	3	věcné břemeno	114	564701.04	1200554.59	3	věcné břemeno
62	564806.97	1200618.18	3	věcné břemeno	115	564700.92	1200555.61	3	věcné břemeno
63	564806.95	1200630.31	3	věcné břemeno	116	564700.66	1200554.97	3	věcné břemeno
64	564806.95	1200630.00	3	věcné břemeno	117	564700.26	1200554.30	3	věcné břemeno
65	564806.90	1200628.32	3	věcné břemeno	118	564700.24	1200554.82	3	věcné břemeno
66	564806.82	1200629.90	3	věcné břemeno	119	564697.63	1200555.23	6	věcné břemeno
67	564806.65	1200628.62	3	věcné břemeno	120	564697.57	1200554.72	6	věcné břemeno
68	564806.45	1200617.49	3	věcné břemeno	121	564808.38	1200627.13	3	věcné břemeno
69	564806.41	1200618.01	3	věcné břemeno	122	564765.90	1200621.35	6	věcné břemeno
70	564803.72	1200618.39	3	věcné břemeno					
71	564803.62	1200617.89	3	věcné břemeno					
72	564785.16	1200620.18	3	věcné břemeno					
73	564785.12	1200619.68	3	věcné břemeno					
74	564767.61	1200622.07	3	věcné břemeno					
75	564767.57	1200621.57	3	věcné břemeno					
76	564766.27	1200621.50	3	věcné břemeno					
77	564766.19	1200622.00	3	věcné břemeno					
78	564765.16	1200621.60	6	věcné břemeno					
79	564765.10	1200621.03	6	věcné břemeno					
80	564764.98	1200619.94	6	věcné břemeno					
81	564764.15	1200619.23	3	věcné břemeno					
82	564763.83	1200621.60	6	věcné břemeno					
83	564762.80	1200617.53	3	věcné břemeno					
84	564762.73	1200620.65	3	věcné břemeno					
85	564762.40	1200615.69	3	věcné břemeno					
86	564760.94	1200618.39	3	věcné břemeno					
87	564760.44	1200616.13	3	věcné břemeno					
88	564759.29	1200587.94	3	věcné břemeno					
89	564759.18	1200589.36	3	věcné břemeno					
90	564757.27	1200587.98	3	věcné břemeno					
91	564757.18	1200589.36	3	věcné břemeno					
92	564757.06	1200570.06	3	věcné břemeno					
93	564756.14	1200557.40	3	věcné břemeno					
94	564755.62	1200555.84	3	věcné břemeno					
95	564755.04	1200569.96	3	věcné břemeno					
96	564754.25	1200555.41	3	věcné břemeno					
97	564754.04	1200557.45	3	věcné břemeno					
98	564746.74	1200558.10	3	věcné břemeno					
99	564746.59	1200556.84	3	věcné břemeno					
100	564746.50	1200556.09	3	věcné břemeno					



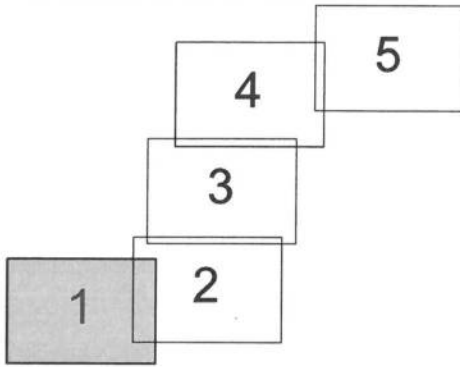


1556/32

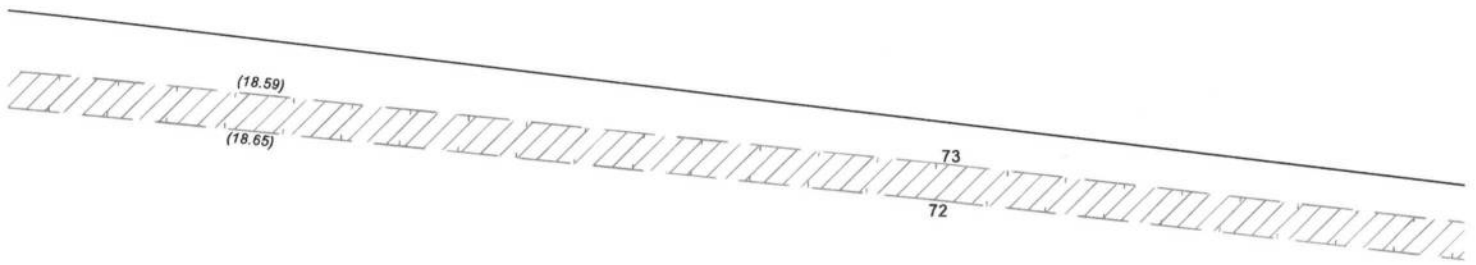




PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:



10454



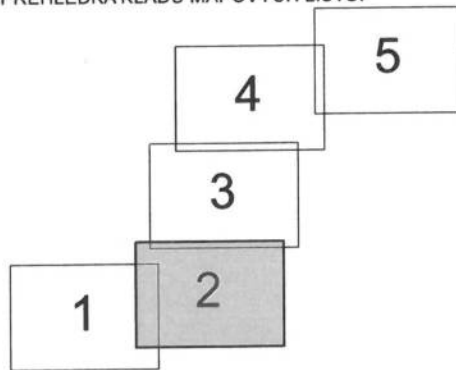
1556/5

1556/33

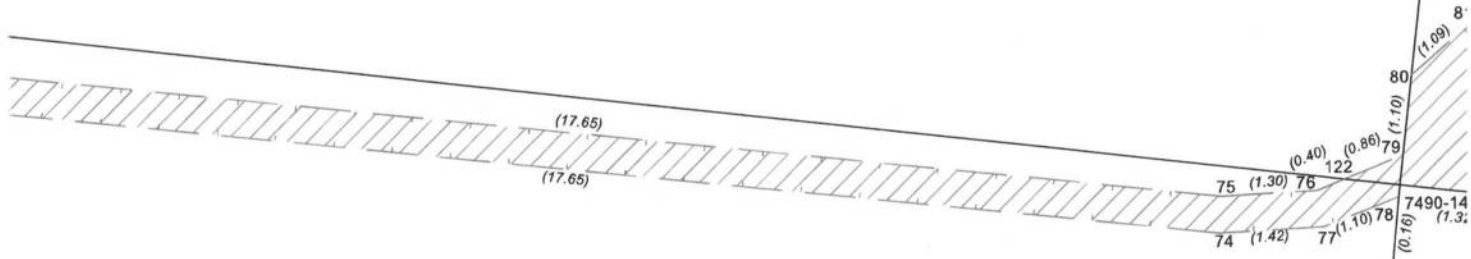
9592



PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:



10454

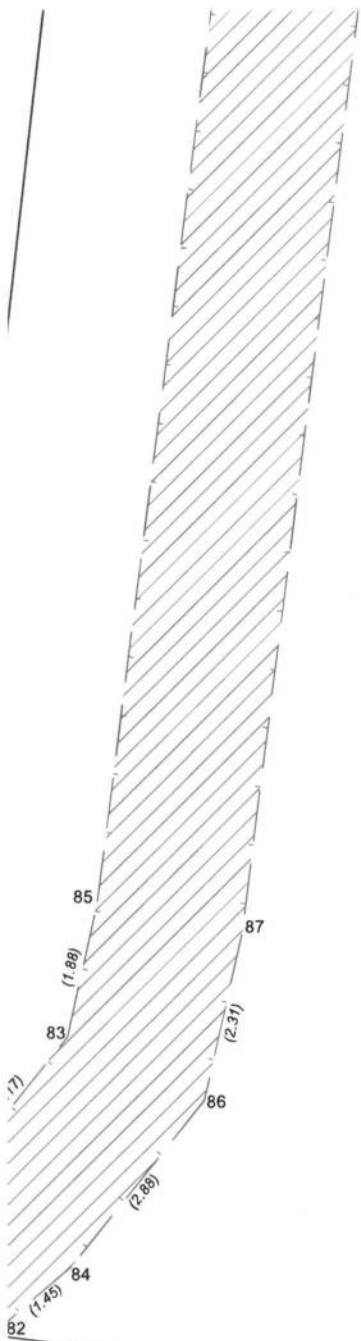


1556/5

1556/33

1556/57

1556/37



1556/13

1556/80



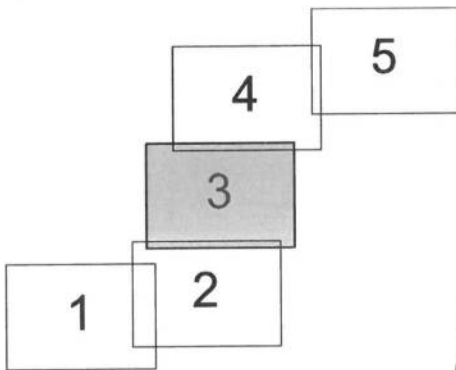
S  
↑

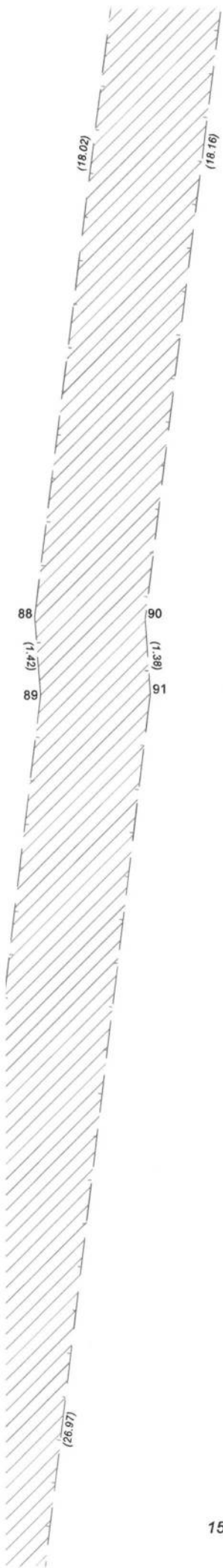
MAPOVÝ LIST Č. 3

2740/5

10454

PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:





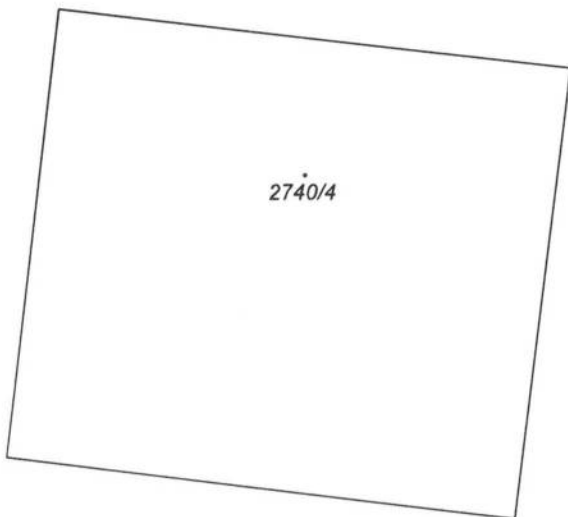
1556/57

1556/37

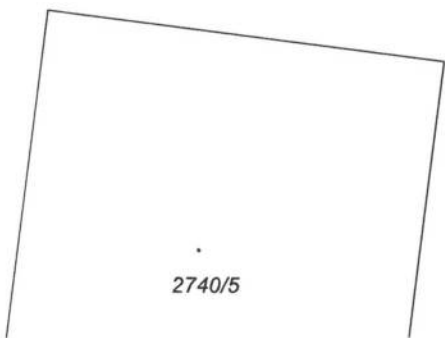
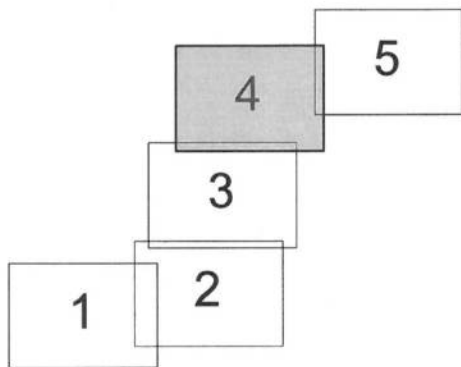


MAPOVÝ LIST Č. 4

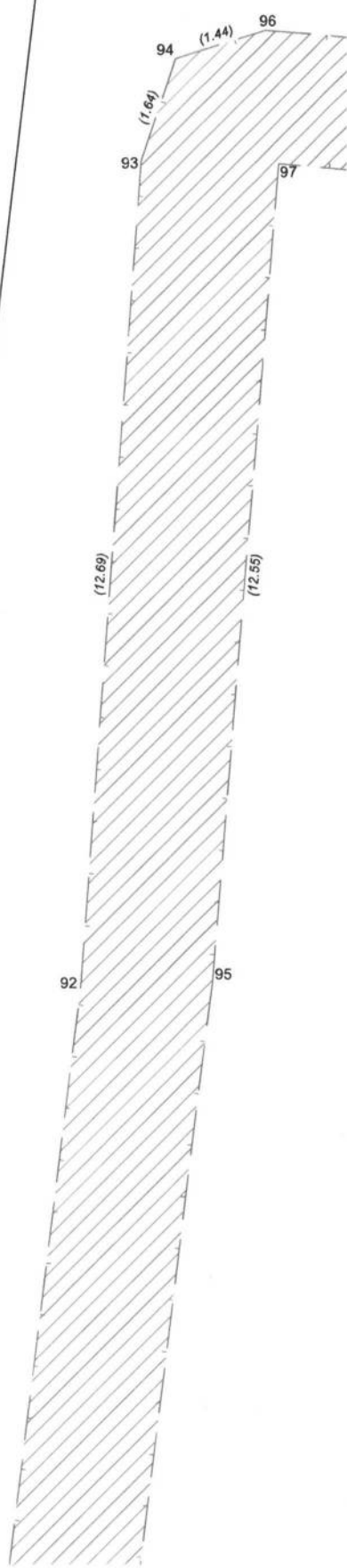
10502



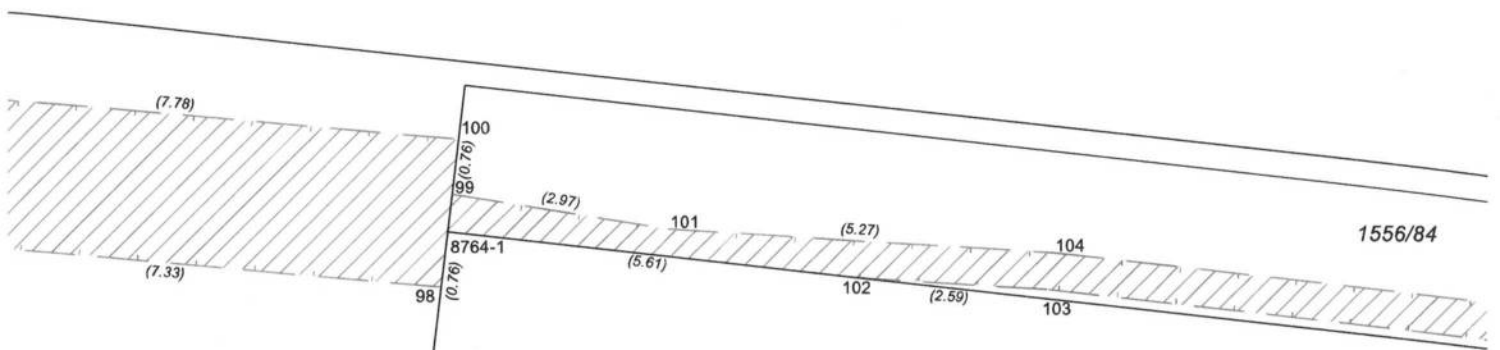
PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:



10454



1556/12



1556/37

1556/57

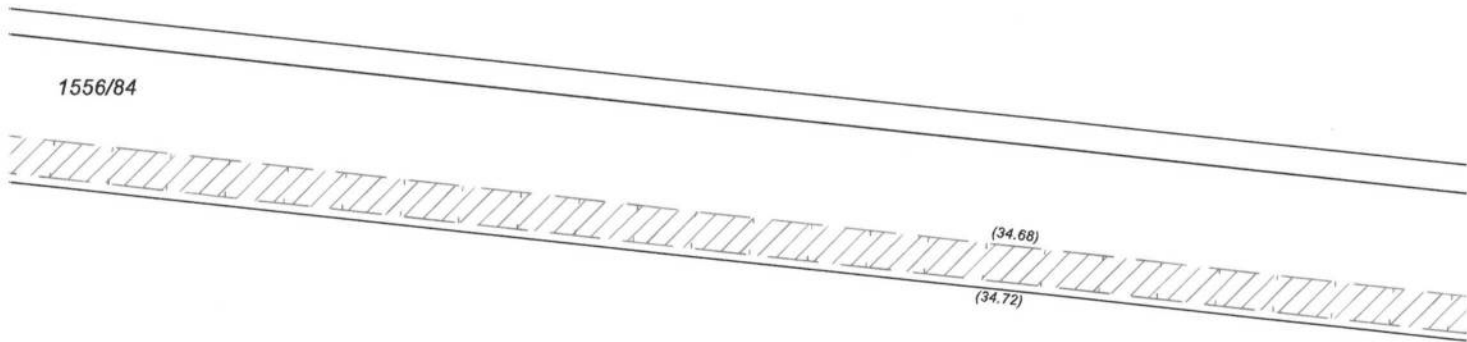




1

1556/12

1556/84



1556/37

