

DAROVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,*

městská část Praha 12

zastoupená	Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO	002 31 151
DIČ	CZ00231151
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
č. transparentního ú.	1222-2000762389/0800
ID datové schránky	ktcbbxd

*(dále jen „**městská část**“)*

a

MOBIL POHOTOVOST s.r.o.

zastoupená	Alešem Chalupou – jednatelem
se sídlem	U Nového Suchdolu 140/32, 160 00, Praha 6
IČO	26705851
DIČ	CZ26705851
bankovní spojení	177265442/0300
ID datové schránky	tm2m99p

*(dále jen „**stavebník**“ nebo také společně „**smluvní strany**“)*

I. Úvodní ustanovení

Městská část uzavřela se stavebníkem dne 30.7.2019 Smlouvu o smlouvě budoucí a o uzavření dílčích darovacích smluv (dále jen „**smlouva**“), kterou schválila usnesením č. R-035-028-19 dne 11.7.2019. Smlouva pojednává o pozemcích ve vlastnictví stavebníka parc. č. 2861/5 a 2864/25, vše v k. ú. Modřany, kde má stavebník realizovat projekt s názvem „Bytový dům Písková“ s předpokládanou hrubou podlažní plochou bytových jednotek cca 1.231 m² (dále jen „**projekt**“).

II. Předmět smlouvy

Dne 20.3.2021 nastala právní skutečnost dle čl. III. odst. 2 smlouvy, územní rozhodnutí pro projekt nabylo právní moci, a stavebník tudíž plní závazek darovat městské části finanční prostředky na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů. Ke dni podpisu této darovací smlouvy byly finanční prostředky uvedené v čl. III odst. 1 této darovací smlouvy na účet městské části již připsány.

III. Podmínky darování

1. Stavebník přispěl na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů příspěvkem ve výši **406.230,- Kč** (slovy: čtyři sta šest tisíc dvě stě třicet korun českých), a to v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 (dále jen „**dar**“).

2. Dar byl stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je číslo 2019273. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této darovací smlouvě.
3. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení městské části činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této darovací smlouvy.
4. Městská část k datu podpisu této darovací smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této darovací smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných rozhodnutí, zejména stavebních povolení a kolaudačního souhlasu a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
5. V případě porušení povinností stanovených touto darovací smlouvou ze strany městské části je stavebník oprávněna od ní odstoupit. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že stavebník upozorní městskou část na takové porušení povinností písemně a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v článku odst. 1 byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) dle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění zajistí městská část.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.

V dne

V Praze dne

Za MOBIL POHOTOVOST s.r.o.

Za městskou část Praha 12

.....
Aleš Chalupa
jednatel

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta