



S004P01HXF54

- 1 -

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2097/39, p. č. 2097/40, p. č. 2097/44, p. č. 2883/6, p. č. 2883/8, p. č. 2883/9, p. č. 2883/78, p. č. 2883/86, p. č. 2883/87, p. č. 2883/88 a p. č. 8002/1, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (rozpojovací skříň a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2097/39, p. č. 2097/40, p. č. 2097/44, p. č. 2883/6, p. č. 2883/8, p. č. 2883/9, p. č. 2883/78, p. č. 2883/86, p. č. 2883/87, p. č. 2883/88 a p. č. 8002/1, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10358-20218/2021 ověřeném dne 6. 4. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 99,09 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozpojovací skříně umístěné na předmětných částech pozemků, což činí celkem 21.000,- Kč (slovy: dvacetjednatísíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 21.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.410,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **25.410,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistadeset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**EG.D, a. s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ 28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330068357/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VI.

##### **Přechod práv a povinností**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VIII.

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

#### IX.

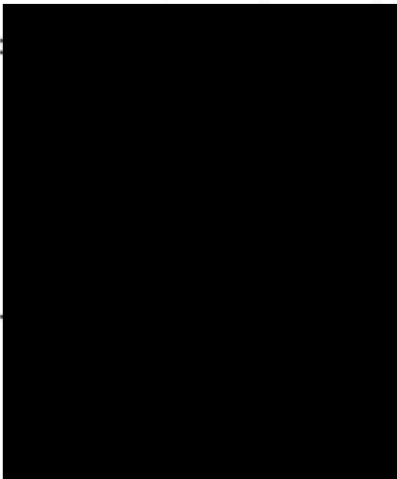
##### **Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021

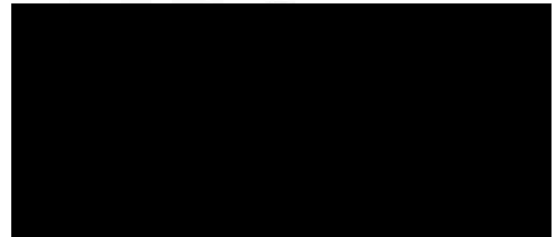
Povinný :



V Brně dne

Oprávněný :

03-06-2021

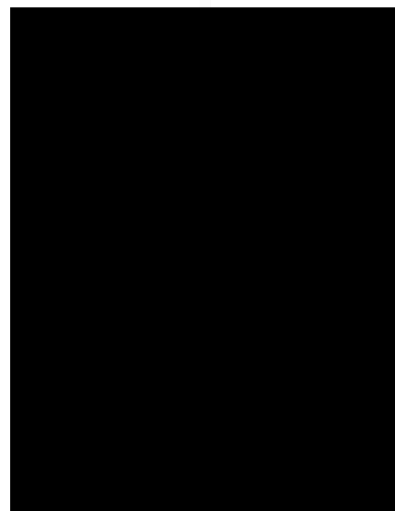


EG.D, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

**Schvalovací doložka**  
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 27. 7. 2021 usnesením č. 4476.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
													ha	m <sup>2</sup>			
2058/53													2058/53		9616		
2097/35													2097/35		9616		
2097/39													2097/39		10001		
2097/40													2097/40		10001		
2097/44													2097/44		10001		
2883/6													2883/6		10001		
2883/8													2883/8		10001		
2883/9													2883/9		10001		
2883/78													2883/78		10001		
2883/86													2883/86		10001		
2883/87													2883/87		10001		
2883/88													2883/88		10001		
2901/2													2901/2		9146		
8002/1													8002/1		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014		
	Dne: 6. 4. 2021                      Číslo: 518 / 2021		Dne: 14. 4. 2021                      Číslo: 579 / 2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>MDP GEO, s.r.o.</b> Masarykova 202, 763 26 Luhačovice tel.: 608 866 306, email: mapgeo@mapgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 10358-20218/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/13 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Hodonín</b> [redacted] PGP-364/2021-706 2021.04.14 07:39:53 CEST		[redacted]	

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4057-17	564855.88	1202672.42	6	
61	564860.70	1202664.64	3	věcné břemeno
62	564860.20	1202664.62	3	věcné břemeno
63	564860.68	1202665.69	3	věcné břemeno
64	564860.18	1202665.55	3	věcné břemeno
65	564860.32	1202666.33	3	věcné břemeno
66	564859.98	1202665.93	3	věcné břemeno
67	564859.31	1202666.69	3	věcné břemeno
68	564859.25	1202666.19	3	věcné břemeno
69	564856.56	1202666.47	3	věcné břemeno
70	564856.36	1202665.95	3	věcné břemeno
71	564856.45	1202666.58	3	věcné břemeno
72	564855.95	1202666.38	3	věcné břemeno
73	564856.35	1202673.57	3	věcné břemeno
74	564855.85	1202673.55	3	věcné břemeno
75	564855.78	1202679.77	3	věcné břemeno
76	564855.28	1202679.73	3	věcné břemeno
77	564855.59	1202682.78	3	věcné břemeno
78	564855.09	1202682.76	3	věcné břemeno
79	564855.39	1202687.86	3	věcné břemeno
80	564854.89	1202687.74	3	věcné břemeno
81	564855.00	1202688.65	3	věcné břemeno
82	564854.66	1202688.19	3	věcné břemeno
83	564854.17	1202688.78	3	věcné břemeno
84	564854.15	1202688.28	3	věcné břemeno
85	564847.91	1202688.32	3	věcné břemeno
86	564847.93	1202687.82	3	věcné břemeno
87	564836.97	1202687.84	3	věcné břemeno
88	564832.70	1202687.71	3	věcné břemeno
89	564832.79	1202686.99	3	věcné břemeno
90	564832.57	1202687.22	3	věcné břemeno
91	564831.58	1202687.79	3	věcné břemeno
92	564831.18	1202687.32	3	věcné břemeno
93	564651.50	1202793.62	3	věcné břemeno
94	564651.00	1202793.64	3	věcné břemeno
95	564651.53	1202794.09	3	věcné břemeno
96	564651.01	1202793.89	3	věcné břemeno
97	564648.97	1202796.63	3	věcné břemeno
98	564648.41	1202796.47	3	věcné břemeno
99	564649.00	1202796.77	3	věcné břemeno
100	564665.12	1202813.23	3	věcné břemeno
101	564664.76	1202813.59	3	věcné břemeno
102	564670.95	1202819.14	3	věcné břemeno
103	564670.59	1202819.48	3	věcné břemeno
104	564672.65	1202820.91	3	věcné břemeno
105	564672.37	1202821.33	3	věcné břemeno
106	564673.60	1202821.29	3	věcné břemeno
107	564673.44	1202821.77	3	věcné břemeno
108	564675.86	1202821.92	3	věcné břemeno
109	564675.66	1202822.38	3	věcné břemeno
110	564676.75	1202822.43	3	věcné břemeno
111	564676.45	1202822.83	3	věcné břemeno
112	564682.54	1202828.20	3	věcné břemeno
113	564682.12	1202828.48	3	věcné břemeno
114	564682.89	1202829.04	3	věcné břemeno
115	564682.35	1202829.04	3	věcné břemeno

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
116	564682.53	1202829.91	3	věcné břemeno
117	564682.11	1202829.63	3	věcné břemeno
118	564681.69	1202830.74	3	věcné břemeno
119	564681.35	1202830.38	3	věcné břemeno
120	564679.62	1202832.60	3	věcné břemeno
121	564679.26	1202832.24	3	věcné břemeno
122	564678.68	1202833.66	3	věcné břemeno
123	564678.34	1202833.30	3	věcné břemeno
124	564678.32	1202833.94	3	věcné břemeno
125	564678.02	1202833.54	3	věcné břemeno
126	564521.61	1202989.42	3	věcné břemeno
127	564521.19	1202989.16	3	věcné břemeno
128	564521.39	1202989.79	3	věcné břemeno
129	564520.99	1202989.49	3	věcné břemeno
130	564520.45	1202990.75	3	věcné břemeno
131	564520.03	1202990.47	3	věcné břemeno
132	564519.68	1202991.03	3	věcné břemeno
133	564520.33	1202991.06	3	věcné břemeno
134	564520.80	1202991.53	3	věcné břemeno
135	564519.91	1202992.44	3	věcné břemeno
136	564519.53	1202992.07	3	věcné břemeno
137	564519.33	1202992.24	3	věcné břemeno
138	564518.91	1202991.95	3	věcné břemeno
139	564518.28	1202992.62	3	věcné břemeno
140	564518.64	1202992.96	3	věcné břemeno
141	564518.86	1202992.73	3	věcné břemeno
142	564518.86	1202992.94	3	věcné břemeno
143	564519.36	1202992.74	3	věcné břemeno
144	564519.81	1202993.28	3	věcné břemeno
145	564519.47	1202993.64	3	věcné břemeno
146	564521.54	1202995.20	3	věcné břemeno
147	564522.31	1202995.74	3	věcné břemeno
148	564522.59	1202995.34	3	věcné břemeno
149	564856.37	1202672.44	6	věcné břemeno
150	564856.37	1202672.45	6	věcné břemeno
151	564856.09	1202676.35	3	věcné břemeno
152	564855.59	1202676.33	3	věcné břemeno
153	564855.51	1202684.72	3	věcné břemeno
154	564855.01	1202684.69	3	věcné břemeno
155	564837.44	1202687.36	3	věcné břemeno
156	564830.58	1202687.62	3	věcné břemeno
157	564830.52	1202688.32	3	věcné břemeno
158	564831.53	1202688.42	3	věcné břemeno
159	564648.55	1202797.03	3	věcné břemeno
160	564649.14	1202796.92	3	věcné břemeno
161	564650.83	1202798.64	3	věcné břemeno
162	564653.72	1202801.59	3	věcné břemeno
163	564662.20	1202810.26	3	věcné břemeno
164	564662.52	1202810.58	3	věcné břemeno
165	564650.24	1202798.72	3	věcné břemeno
166	564653.37	1202801.92	3	věcné břemeno
167	564661.87	1202810.63	3	věcné břemeno
168	564662.32	1202811.09	3	věcné břemeno
169	564675.66	1202821.86	3	věcné břemeno
170	564675.28	1202822.28	3	věcné břemeno
171	564521.28	1202994.29	3	věcné břemeno



PŘEHLED KLADU GRAFICKÝCH ČÁSTÍ

1

2

3

2058/53

Detail:A

Detail:B

2097/40

2097/35

Velkomoravská

2901/2

2097/44

2097/39

Detail:C

10739

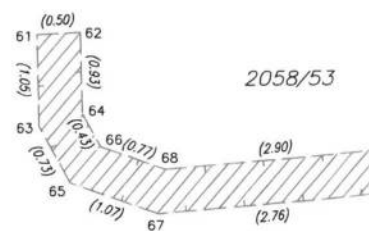
310/15

10736

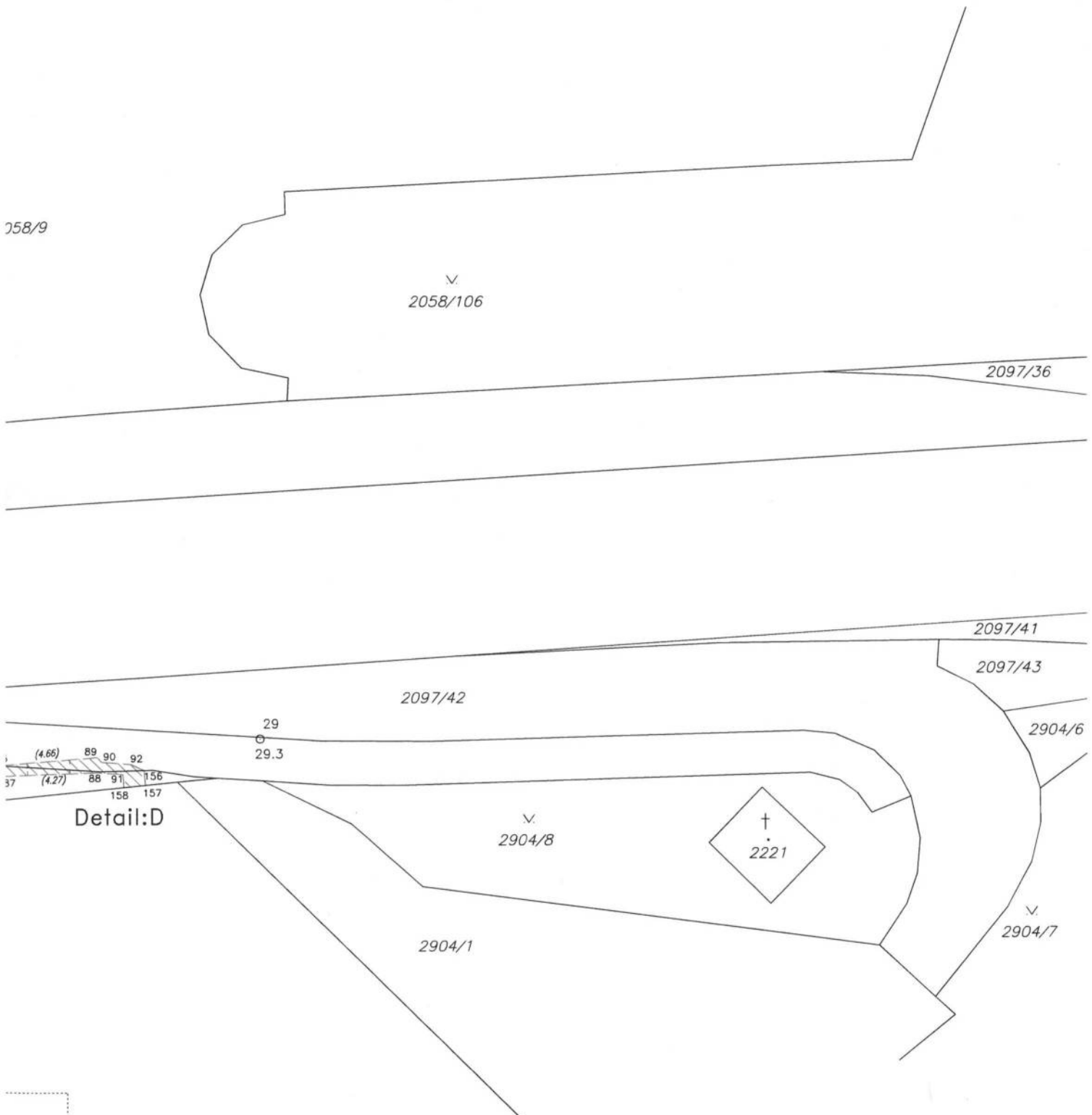
1867

Detail:A

2058/53







258/9

2058/106

2097/36

2097/41

2097/43

2904/6

2904/7

2904/8

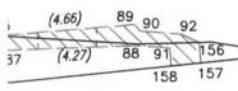
2097/42

2904/1

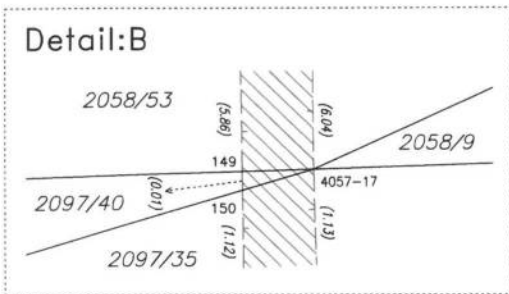


2221

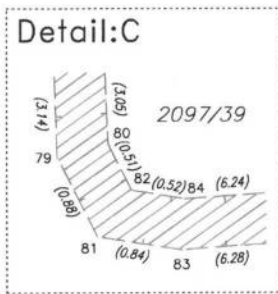
29.3



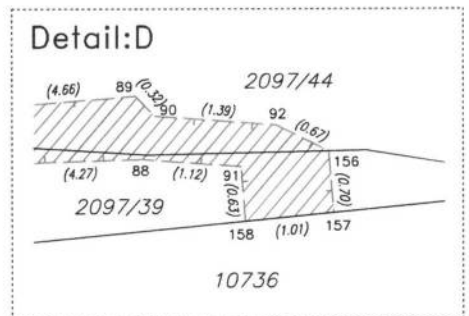
Detail:D

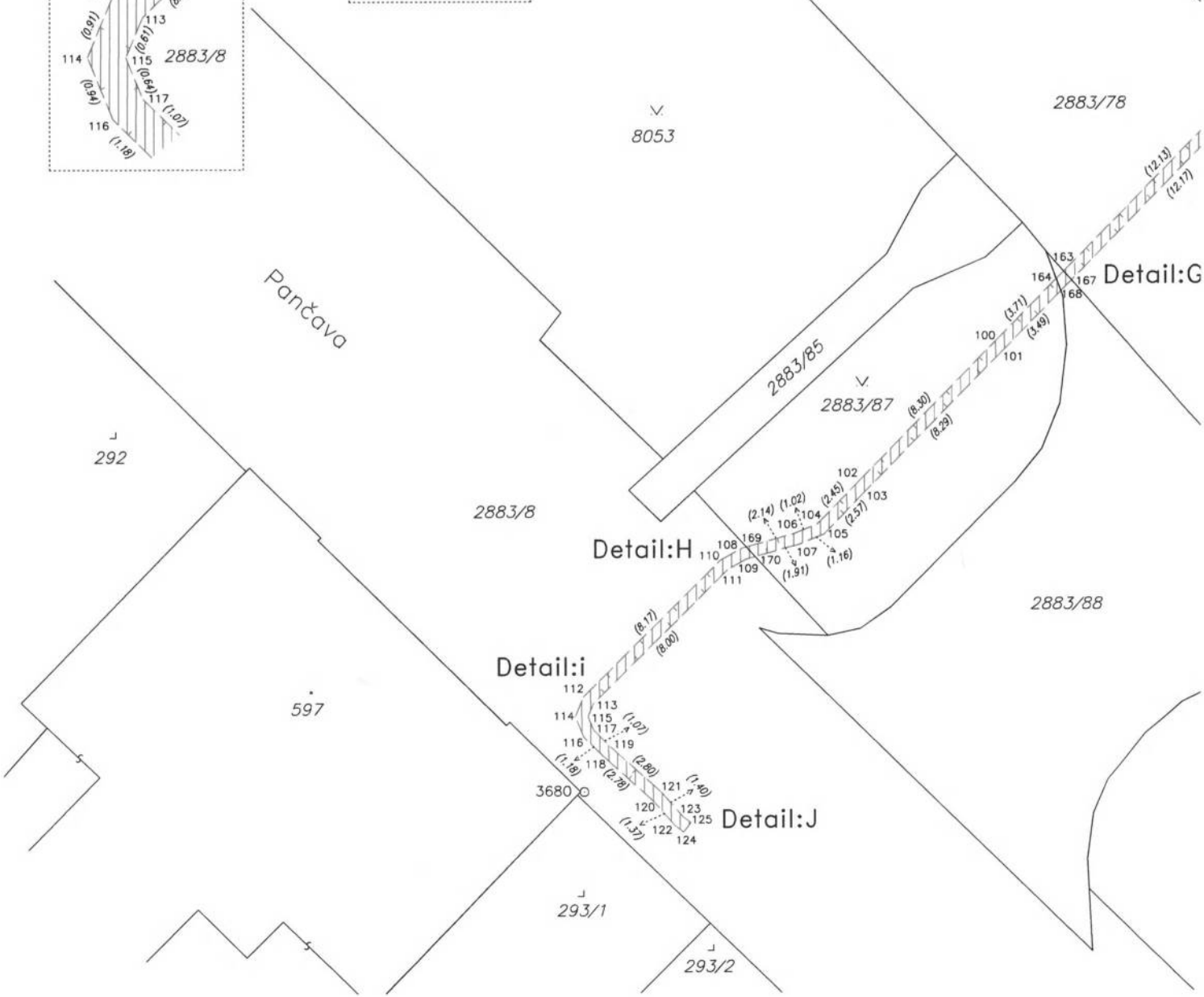
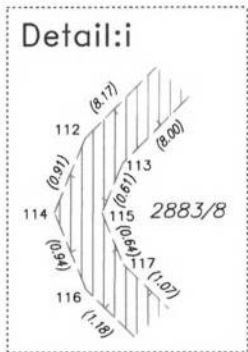
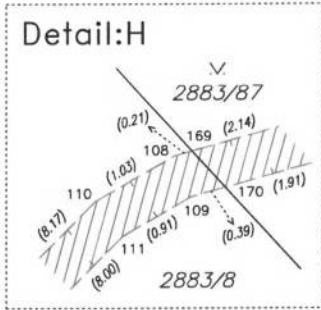
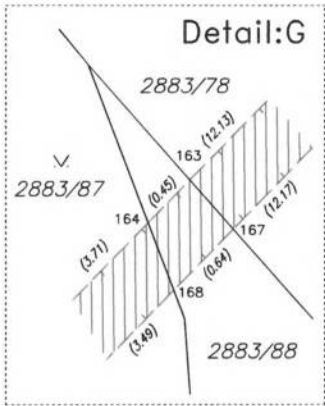
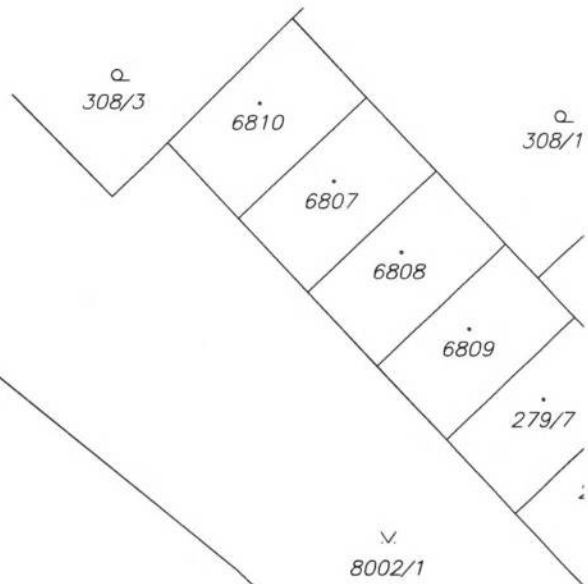
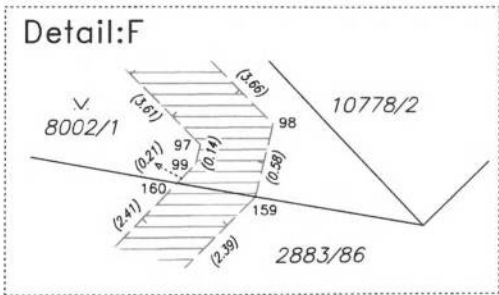
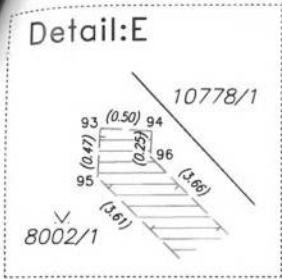


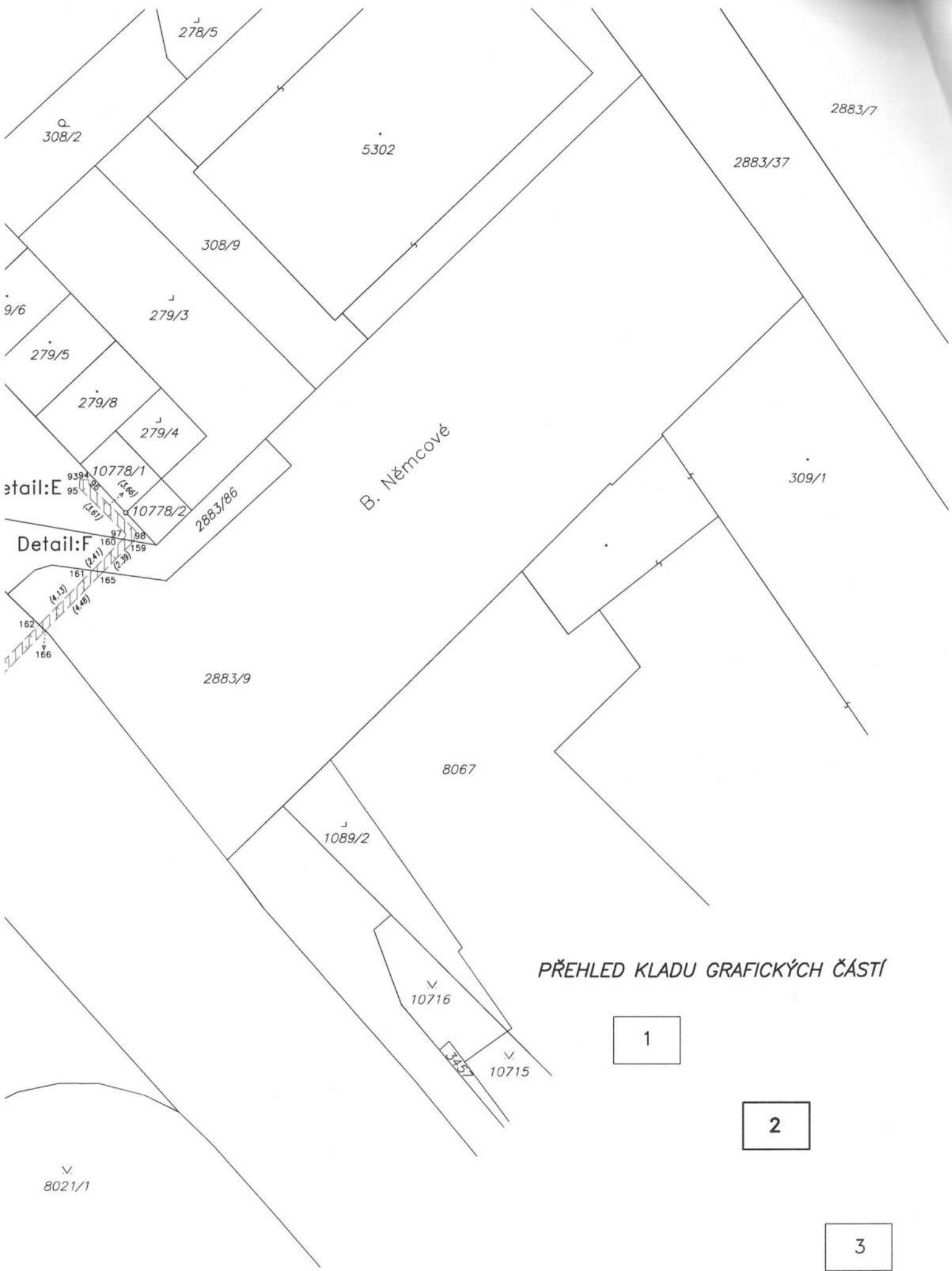
Detail:B

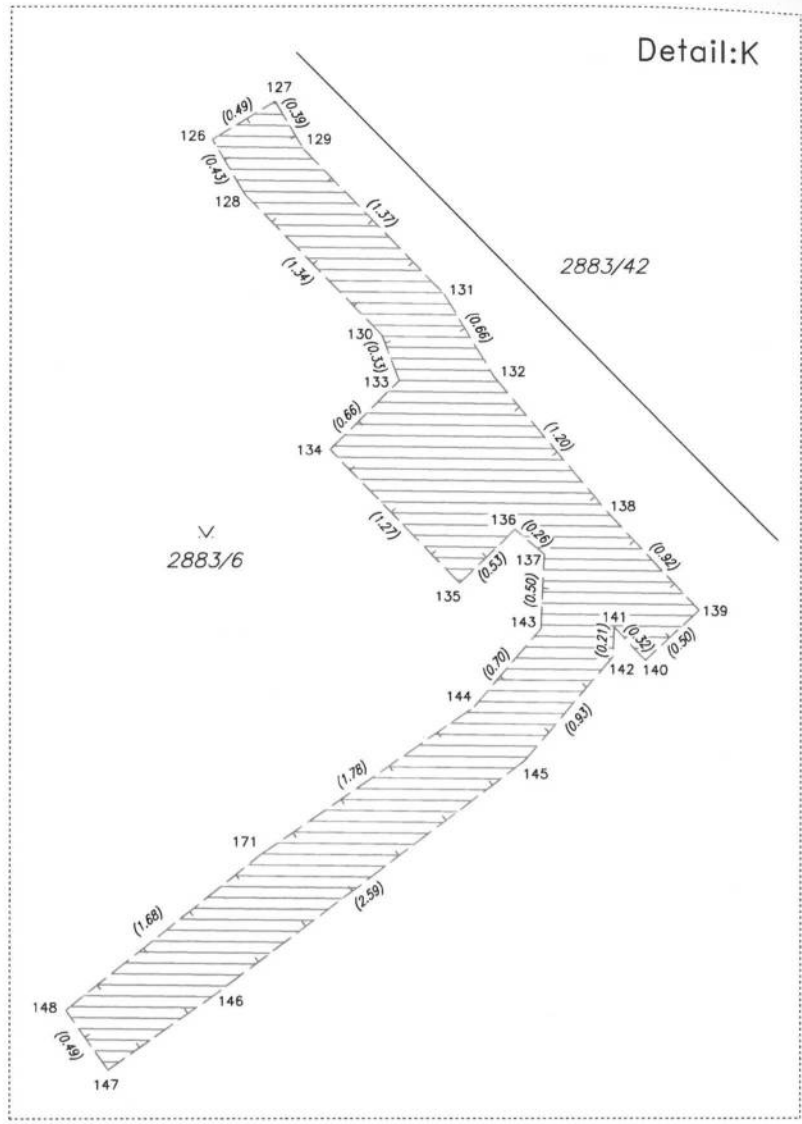
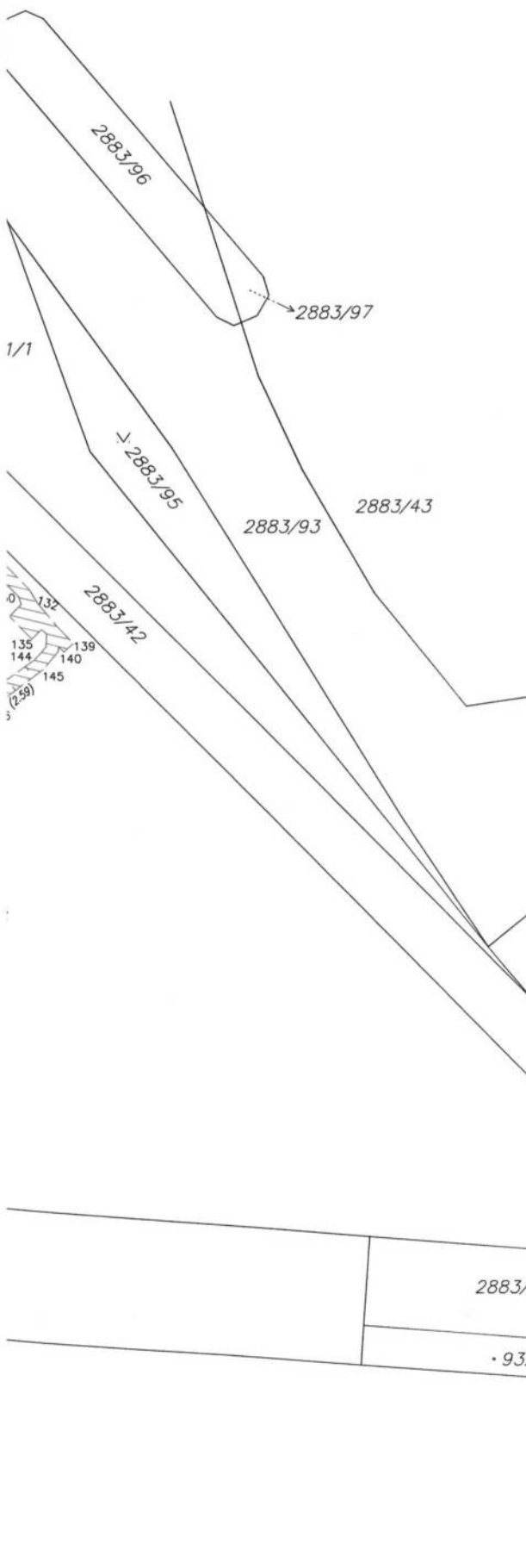


Detail:C









PŘEHLED KLADU GRAFICKÝCH ČÁSTÍ

1

2

3

2883/104

• 9327

3677

2883/103



Pančava

2883/8

301

2883/89

302

5805

80

5806

2883/91

5807

353/1

353/3

5808

126  
127

5809

Detail:K

5810

148 (168)  
147

355/4

2883/90

5811

2883/12

355/1

5812

5813

5814

2883/13

5815

5816

2905

2883/100