



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Změnový list č.2

„Stavební úprava části suterénních prostor v objektu Ve Smečkách 33, Praha 1.

Objednatel: Státní zemědělský intervenční fond
Ve Smečkách 33, Praha 1
IČO: 481 33 981

Zhotovitel: Kontrex building management s.r.o.
Dopravní 1314/1, Praha 10
IČO: 645 81 764

V průběhu přerušení prací na této akci, které bylo schváleno z důvodu zahájení budování nového výtahu a nového schodiště v prostoru hlavního vstupu do konferenčního a výukového centra. Z důvodu omezené přístupnosti do rekonstruovaného prostoru došlo na dobu 2 měsíců k přerušení stavebních prací.

V této době bylo vyhodnocováno využití veškerých prostor i původně nezahrnutých do sanačních prací (skladovací prostory), které jsou však součástí konferenčního i nevýznamných (sklady) pro budoucí potřeby výukového centra.

Jedná se především o příruční sklad pod zadním schodištěm, který nebyl v původním zadání zahrnut do sanačního zásahu.

V současné době je prostor skladu vlhký s výrazným nebezpečím vzniku plísní.

Z tohoto důvodu doporučujeme sklad pod zadním schodištěm systémově sanovat, aby mohl být začleněn k budoucímu vyžití. Sanaci provést systémem vnitřních hydroizolačních stěrek + systémem sanačních omítek, s provedením na celou výšku místnosti, včetně klenby a s přetažením do konstrukce podlahy.

Pro běžné využívání je dále nutno zajistit větrání a podlahové vytápění.

K vlastní sanaci s ohledem na funkčnost a životnost, je nutné použít jednotný systém, který se již osvědčil, to znamená systém a materiál firmy REMMERS s.r.o. Náklady na provedení sanace prostoru skladu jsou součástí přiloženého oceněného výkazu výměr.

Celkový rozsah prací činí	278 407,14 Kč bez DPH
to je navýšení oproti původní ceně bez DPH	2.53 %

Tyto vyvolané vícepráce dále zhodnotí rekonstruovaný prostor a současně se odstraní budoucí pronikání vlhkosti do rekonstruované části a s tím související vznik plísní.

V Praze dne : 02.09.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Technický dozor investora:

AGROI
Ve Sme
tel.: 2

Příloha: Oceněný výkaz výměr

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace skladu v části suterén.prostor, Ve Smečkách 33, Praha 1

KSO:

Místo: Ve Smečkách 33, Praha 1

CC-CZ:

Datum: 10. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

278 407,14

DPH základní snížená	Základ daně 278 407,14 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 58 465,50 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

336 872,64

Projektant

Zpracovatel

AGROPRO.

Ve Smečkách

tel.: 222 211

IČO:

DIČ: (

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

bl
Di
I

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace skladu v části suterén.prostor, Ve Smečkách 33, Praha 1

Místo:

Ve Smečkách 33, Praha 1

Datum:

10. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

278 407,14

D	HSV		Práce a dodávky HSV				174 331,95
D	4		Vodorovné konstrukce				9 213,90
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 213,90
1	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	5,500	282,00	1 551,00
2	K	631311101	Beton s plastifikátorem	m3	0,447	9 000,00	4 023,00
	W		4,47*0,10				
	W		Součet		0,447		
					0,447		
3	K	631311133	Vyrovnávací mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,538	2 940,00	1 581,72
	W		4,487*0,12				
	W		Součet		0,538		
					0,538		
4	K	631319171	Příplatek k mazanině za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením sítí	m3	0,538	230,00	123,74
	W		0,538				
	W		Součet		0,538		
					0,538		
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,018	38 900,00	700,20
	W		4,50*0,004				
	W		Součet		0,018		
					0,018		
6	K	635211131	Vyrovnávací podsyp Fermacell	m3	0,224	5 510,00	1 234,24
	W		4,487*0,05				
	W		Součet		0,224		
					0,224		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				149 288,41
7	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	W		1				
	W		Součet		1,000		
					1,000		
8	K	952900002	Sanace - příloha č.1	kpl	1,000	123 145,00	123 145,00
	W		1				
	W		Součet		1,000		
					1,000		
9	K	952900005	Pomocné stavební práce pro ÚT,EL	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	4,487	77,90	349,54
	W		4,487				
	W		Součet		4,487		
					4,487		
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,449	2 260,00	1 014,74
	W		2,00*1,10+1,815*1,26				
	W		Součet		4,487		
	W		4,487*0,10				
	W		Součet		0,449		
					0,449		
12	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	1,122	1 850,00	2 075,70
	W		4,487*0,25				
	W		Součet		1,122		
					1,122		
13	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí	m3	1,122	1 200,00	1 346,40
	W		1,122				
	W		Součet		1,122		
					1,122		
14	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	4,487	82,20	368,83
	W		2,00*1,10+1,815*1,26				
	W		Součet		4,487		
					4,487		
15	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,250	64,80	988,20
	W		(3,00+1,10+2,00)*2,50				
	W		Součet		15,250		
					15,250		
D	997		Přesun sutě				14 659,52
16	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,431	1 160,00	5 139,96
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	t	22,155	55,20	1 222,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,431*5 'Přepočtené koeficientem množství		22,155		
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,431	210,00	930,51
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,620	9,12	808,21
			4,431*20 'Přepočtené koeficientem množství		88,620		
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,431	1 480,00	6 557,88
	D	998	Přesun hmot				1 170,12
21	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné	t	2,388	490,00	1 170,12
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				44 775,36
	D	713	Izolace tepelné				2 086,43
22	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,487	17,50	78,52
			4,487		4,487		
			Součet		4,487		
23	M	283759100	deska Climatex	m2	4,577	201,00	919,98
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>lambda=0,035 [W / m K]</i>				
			4,487		4,487		
			Součet		4,487		
			4,487*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,577		
24	K	713121111a	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,487	17,50	78,52
			4,487		4,487		
			Součet		4,487		
25	M	283759001	DEKPIR FLOOR 022 tl. 30mm	m3	0,138	5 800,00	800,40
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>lambda=0,035 [W / m K]</i>				
			4,487*0,03		0,135		
			Součet		0,135		
			0,135*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,138		
26	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah - překrytí separační fólií	m2	4,487	27,60	123,84
			4,487		4,487		
			Součet		4,487		
27	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	4,936	9,17	45,26
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev</i>				
			4,487		4,487		
			Součet		4,487		
			4,487*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,936		
28	K	998713202	Přesun hmot	%	20,465	1,95	39,91
	D	733	Ústřední vytápění				12 382,80
29	K	733110001	Ústřední vytápění	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
30	K	998733201	Přesun hmot	%	120,000	3,19	382,80
	D	741	Elektroinstalace				10 000,00
31	K	741100001	Elektroinstalace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	751	Vzduchotechnika				12 565,00
32	K	751510001	Vzduchotechnika	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
33	K	998751201	Přesun hmot	%	125,000	0,52	65,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 741,13
34	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	8,830	130,00	1 147,90
			(3,00+1,815)*2-0,80		8,830		
			Součet		8,830		
35	M	597613120	sokl RAKO	kus	9,713	138,40	1 344,28
			8,83*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,713		
36	K	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,487	494,00	2 216,58
37	M	597610000	dlažba keramická	m2	4,936	533,00	2 630,89
			4,487*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,936		
38	K	998771201	Přesun hmot	%	73,397	5,47	401,48
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				59 299,83
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 023,89
39	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	2 023,885	1,00	2 023,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN6			Územní vlivy				41 489,64
40	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	2 023,885	6,50	13 155,25
41	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru	...	2 023,885	6,00	12 143,31
42	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	2 023,885	8,00	16 191,08
D VRN7			Provozní vlivy				3 642,99
43	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	2 023,885	1,80	3 642,99
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				12 143,31
44	K	084003000	za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	...	2 023,885	6,00	12 143,31

Stavba: Ve Smečkách 33, Praha 1
 Objekt: sanace skladu 1PP
 Část:



Příloha č.1

Položka číslo	Materiál		Popis	MJ	Množství	Spotřeba	Cena materiál KG	Cena materiál M2	Cena montáž jednot.	Cena dodávka + montáž	Cena dodávka + montáž CELKEM
	kat.č.	název					Kč	Kč/m2 (m)	Kč/m2, m	Kč/m2, m	
100	Injektáž proti vzlinající vlhkosti										
101	072715	KIESOL C	Vodorovná a svislá beztlaká infúzní clona - Rozteč otvorů 100 - 120 mm, průměr 14 - 20 mm,	m2	10	1,600	1 373,00	2 196,80	1 500,00	3 696,80	36 968,00
								2 196,80		3 696,80	36 968,00
200	Systém vnitřních hydroizolačních stěrek a systém sanačních omítek dle WTA, celková tloušťka omítek je 30 mm										
201	031010	KIESOL Standard	Hloubková impregnace a penetrace, naředit 1:1 s vodou	m2	15,25	0,200	415,00	83,00	40,00	123,00	1 875,75
202	043025	WP SULFATEX	Adhezivní můstek z minerální sulfátostálé paropropustné stěrky. Spotřeba 1,6 kg/m2	m2	15,25	1,600	155,00	248,00	90,00	338,00	5 154,50
203	042625	WP DS LEVELL	Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnicí maltou. Spotřeba 8 kg/m ² .	m2	15,25	8,000	53,00	424,00	140,00	564,00	8 601,00
204	043025	WP SULFATEX	2 x 1,5 mm, celkem 3 mm vrstva minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 5,5 kg/m2	m2	15,25	5,500	153,00	841,50	140,00	981,50	14 967,88
205	040030	SP PREP	Sanační podhoz dle směrnice WTA. Spotřeba 6 kg/m2	m2	15,25	6,000	34,00	204,00	40,00	244,00	3 721,00
206	040120	SP LEVELL	Ukládací jádrová omítka dle směrnice WTA. Spotřeba 15 kg/m2/15mm	m2	15,25	15,000	57,00	855,00	140,00	995,00	15 173,75
207	040220	SP TOP WHITE	Sanační omítka dle směrnice WTA. Spotřeba 13 kg/m2/15 mm	m2	15,25	13,000	46,00	598,00	140,00	738,00	11 254,50

208	040825	SP TOP Q2	Sanační štuk dle směrníc WTA. Spotřeba 2,7 kg/m ²	m ²	15,25	2,700	35,00	94,50	190,00	284,50	4 338,63
			Systém vnitřních hydroizolačních stěrek celkem					3 348,00		3 348,00	65 087,00
300 Přechodový pás a fabion z těsnící malty											
303	042625	WP DS LEVELL	Fabion z těsnící malty. Vodorovné i svislé spoje. Spotřeba 2kg/bm	bm	8,6	2,000	43,00	86,00	40,00	126,00	1 083,60
301	031010	KIESOL Standard	Hlubková impregnace a penetrace, naředít 1:1 s vodou	m ²	8,6	0,200	332,00	66,40	40,00	106,40	915,04
302	043025	WP SULFATEX	Adhezni můstek z minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 1,6 kg/m ²	m ²	8,6	1,600	124,00	198,40	90,00	288,40	2 480,24
303	042625	WP DS LEVELL	Vyrovnání podkladu, dotěsnění spát ve zdivu těsnící maltou. Spotřeba 8 kg/m ² .	m ²	8,6	8,000	43,00	344,00	140,00	484,00	4 162,40
304	043025	WP SULFATEX	2 x 1 mm, celkem 2 mm vrstva minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 3,6 kg/m ²	m ²	8,6	3,600	124,00	446,40	140,00	586,40	5 043,04
305	040030	SP PREP	Sanační podhoz dle směrníc WTA. Spotřeba 6 kg/m ²	m ²	8,6	6,000	28,00	168,00	40,00	208,00	1 788,80
			Přechodový pás a fabion z těsnící malty celkem					1 309,20		1 799,20	15 473,12
400 Izolace podlah 1. PP											
401	031030	KIESOL MB	Hlubková impregnace a penetrace, naředít 1:1 s vodou	m ²	4,5	0,200	412,00	82,40	40,00	122,40	550,80
402	043025	WP SULFATEX	Adhezni můstek jen na svislé plochy, z minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 1,6 kg/m ²	m ²	4,5	1,600	124,00	198,40	90,00	288,40	1 297,80
403	301425	MB 2K	hydroizolační stěrka, překlenutí tržlin 2 mm, spotřeba 4,5 kg/3mm/m ² .	m ²	4,5	4,500	155,00	697,50	140,00	837,50	3 768,75
			Izolace podlah 1.PP celkem					978,30		1 248,30	5 617,35
600 Malby a nátěry											

