



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků st. p. č. 390/1, p. č. 2879/27, p. č. 2879/203, p. č. 2879/208 a p. č. 2911/47, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (opěrný bod nadzemního vedení NN a nadzemní vedení NN) na částech pozemků st. p. č. 390/1, p. č. 2879/27, p. č. 2879/203, p. č. 2879/208 a p. č. 2911/47, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10336-20829/2021 ověřeném dne 10. 3. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy umístěné nad povrchem předmětných částí pozemků činí 71,31 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 80,- Kč/započatý bm (slovy: osmdesát korun českých za každý započatý běžný metr) nadzemního vedení NN umístěného nad povrchem předmětných částí pozemků a 1.000,- Kč/ks (slovy: jedentisíc korun českých za jeden kus) opěrného bodu nadzemního vedení NN umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 6.760,- Kč (slovy: šesttisícsemdsetšedesát korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 6.760,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.419,60 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **8.179,60 Kč** (slovy: osmtisícstosedmdesátdevět korun českých a šedesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

**EG.D, a. s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ 28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330063849/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva

odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VI.

### Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 08, 2021

Povinný :



V Brně dne

Oprávněný : 01-06-2021



EG.D, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

## **Schvalovací doložka**

**dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 27. 7. 2021 usnesením č. 4477.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

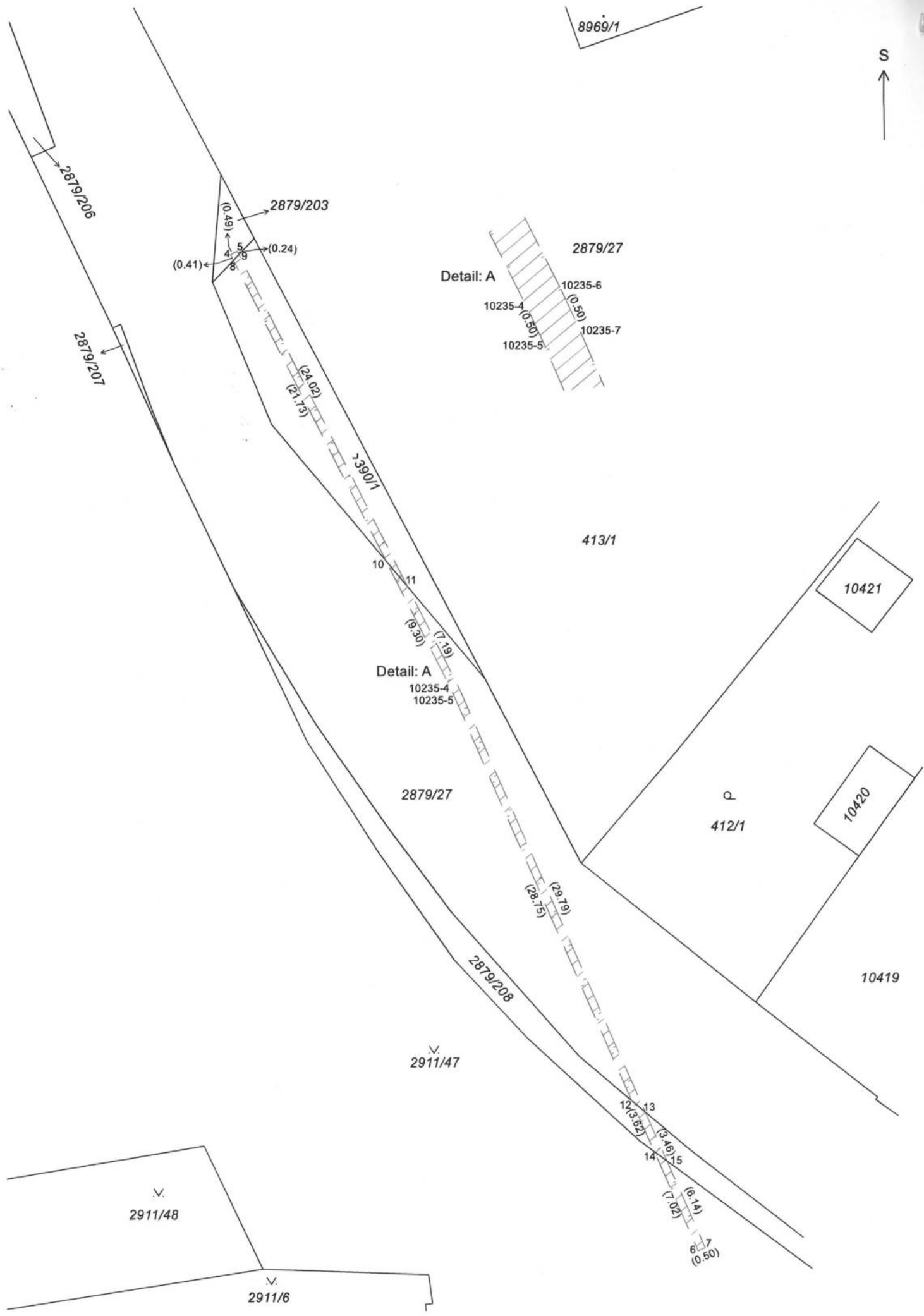
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
2879/203										2879/203		10001		
st.390/1										st.390/1		10001		
2879/27										2879/27		10001		
2879/208										2879/208		10001		
2911/47										2911/47		10001		

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
10235-4	564226.76	1203210.82	3	
10235-5	564226.55	1203211.27	3	
10235-6	564226.31	1203210.61	3	
10235-7	564226.10	1203211.06	3	
4	564241.06	1203182.83	3	věcné břemeno
5	564240.62	1203182.61	3	věcné břemeno
6	564210.68	1203247.31	3	věcné břemeno
7	564210.22	1203247.11	3	věcné břemeno
8	564240.87	1203183.19	6	věcné břemeno
9	564240.51	1203182.82	6	věcné břemeno
10	564230.99	1203202.54	6	věcné břemeno
11	564229.58	1203204.21	6	věcné břemeno
12	564214.97	1203237.58	4	věcné břemeno
13	564214.09	1203238.32	4	věcné břemeno
14	564213.51	1203240.89	6	věcné břemeno
15	564212.70	1203241.49	6	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014
	Dne: 10.3.2021 číslo: 155/2021	Dne: 18.3.2021 číslo: 426 /2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MDP GEO, spol. s r.o.</b> Masarykova 202, 763 26 Luhačovice tel. 608 866 306, email. mdpgeo@mdpgeo.cz Číslo plánu: 10336-20829/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-1/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Hodonín</b> [redacted] PGP-265/2021-706 2021.03.15 07:16:00 CET	
		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> [redacted]

8969/1



2879/206  
 2879/207  
 2879/203  
 (0.49)  
 (0.24)  
 (0.41)

Detail: A

2879/27

10235-6  
 10235-4 (0.50)  
 10235-5  
 10235-7

390/1

413/1

Detail: A

2879/27

10235-4  
 10235-5

412/1

10421

10420

10419

2879/208

2911/47

2911/48

2911/6

12/3.82  
 13 (3.46)  
 14 (6.14)  
 15 (7.02)  
 6 (0.50)  
 7