




S00JX01DKSZD



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupený: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924 (ie plátcem DPH)
bankovní spojení: 

- dále jen „prodávající“

a

BAND SERVIS CZ s.r.o.

sídlem: K Pasekám 4440, 760 01 Zlín
zastoupena: , jednatelem
IČO: 26286777
DIČ: CZ26286777
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 41860
bankovní spojení: 

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU**č. 4000 21 0729**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1764/2 o výměře 1706 m², zahrada a pozemku p. č. 1764/3 o výměře 397 m², zahrada, oba k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 1764/2, zahrada, o výměře 1706 m² a pozemek p. č. 1764/3, zahrada, o výměře 397 m², se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena činí celkem **3.785.400 Kč** (slovy: tři miliony sedm set osmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých), byla stanovena na základě dohody smluvních stran a vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 25.03.2021, které svým usnesením číslo 16/17Z/2021 schválilo cenu ve výši 1.800 Kč/m² bez DPH.

Kupní cena je splatná na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dodání pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou. To neplatí, pokud by faktura nesplňovala výše uvedené podmínky, zejména by byla doručena kupujícímu méně než 20 dnů před termínem splatnosti kupní ceny.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, vyjma věcných břemen, jak je zapsáno na příslušném listu vlastnictví, a to **Věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení, právo provádět údržbu, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 7772-3/2014 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063.**

Kupující bere na vědomí, že předmět převodu požívá ochranu jako zemědělský půdní fond.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho částí).

Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví za účelem budoucího rozvoje společnosti a zkvalitnění pracovního zázemí pro zaměstnance.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími předpisy právního řádu České republiky.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:	128/2000 Sb., o obcích:
Zveřejnění na úřední desce:	07.09.2021 – 23.09.2021
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	25. 03. 2021, číslo usnesení 16/17Z/2021

Ve Zlíně dne 6.9.2021

15.9.2021

Kupující

Prodávající

BAND SERVIS CZ s. r. o

jednatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Sazubčsná řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
kuř	
pric	
oper	
lma	
zapsání	

