

Číslo smlouvy povinného: S-505/00066001/2021-MH/BA/VB  
Číslo smlouvy oprávněného: 7700101963\_1/VB

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IC:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

(dále jen povinný)

a

### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**zastoupena na základě plné moci společnosti**

### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci

Šárka Tomková, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Čechy východ

Mgr. Lenka Mužíková, technik správy nemovitého majetku

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **2391/1** v k.ú. **Mnichovo Hradiště**, obci Mnichovo Hradiště, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. Mnichovo Hradiště obec Mnichovo Hradiště na listu

vlastnickém č. **2478**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

## II.

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

### **„REKO MS Mnichovo Hradiště – Turnovská“**

(délka plynovodu: 60,35 běžných metrů)

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 2549-5702/2020, vyhotoveném ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, ověřeném dne 21.1.2021 pod č. 124/2021 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 29.01.2021 pod č. PGP-145/2021-207, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká vůči oprávněnému právo v případě povinným vyvolané opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na povinném pozemku na úpravu nebo přeložení zařízení v souladu s příslušnými technickými normami, v termínu, který smluvní strany dohodnou, a to na náklady oprávněného, vyjma nákladů, které bude hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy bude provedeno dle vyjádření správce povinného pozemku a silnice.

Toto věcné břemeno může být vykonávána jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací souvisejících s výkonem práva věcného břemene uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkajících se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018, která činí 104.798,- Kč + DPH.

**Výpočet dle předpokladu:** - smlouva o budoucí smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti S-2589/00066001/2019-MH/BA/BS

Výpočet

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu do vozovky	II/610	bm	400,-Kč	11,1bm	4.440,-Kč
podélné uložení v chodníku	II/610	bm	400,-Kč	39,8bm	15.920,-Kč

**Celkem.....20.360-Kč + DPH**

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 39200364 dne 9.10.2020 na účet povinného.

**Výpočet dle skutečnosti:** GP č. 2549-5702/2020 (k.ú. Mnichovo Hradiště )

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
překop vozovky - 1x	II/610	případ	20.000,-Kč/případ	10 bm	20.000,-Kč
částečný překop vozovky - 6x	II/610	případ	10.000,-Kč/případ	9,02bm	60.000,-Kč
podélné uložení v krajnici vozovky	II/610	bm	600,-Kč	41,33bm	24.798,-Kč

**Celkem.....104.798,-Kč + DPH**

104.798,- Kč (skutečnost) – 20.360,- Kč (předpoklad) = **84.438,- Kč + DPH**

**Částku 84.438,-Kč,- + DPH** uhradí oprávněný na účet povinného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

#### V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části povinného pozemku p.č. 2391/1 v k.ú. Mnichovo Hradiště a v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu „**REKO MS Mnichovo Hradiště – Turnovská**“.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka povinného pozemku p.č. 2391/1 v k.ú. Mnichovo Hradiště, obci Mnichovo Hradiště a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Tato smlouva **podléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se však výslovně zavazují, že tuto smlouvu a její případné dodatky uveřejní v registru smluv v případě, že to vyžaduje zákon a/nebo jakýkoliv relevantní dokument, jež je právně závazný pro kteroukoliv ze stran.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Nastane-li tento případ, tak budoucí povinný zajistí, aby bylo zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky oprávněného (rdxzhzt) a na email uverejneni@gasnet.cza to nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru

smluv.

X.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 034-24/2021/RK ze dne 3.6.2021**

Přílohy: geometrický plán č. 2549-5702/2020

Jmenování do funkce

podpisový vzor

V Praze dne

V Hradci Králové. dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ing. Jan Lichtneger  
ředitel

.....  
Šárka Tomková  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku- Čechy východ

.....  
Mgr. Lenka Mužíková, technik správy  
nemovitého majetku