



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

EURO HOME GASTRO a. s.

sídlo: Řeznická 1486/5, Praha 1-Nové Město, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12654

zastoupená Janem Kašpárkem, členem představenstva

IČO 28188187

DIČ CZ28188187

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 3169, p. č. 10847 a p. č. 10848, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 17866 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení vodovodních, kanalizačních, plynovodních, telefonních a elektrických přípojek pod povrchem částí pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na částech pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 3169, p. č. 10847 a p. č. 10848, vše v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Trasa přípojek a umístění vjezdů jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny

v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětných částech pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultací plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede vodovodní, kanalizační, plynovodní, telefonní a elektrické přípojky na jiný subjekt.
6. Oprávněný se zavazuje, že uložení vodovodních, kanalizačních, plynovodních, telefonních a elektrických přípojek bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení vodovodních, kanalizačních, plynovodních, telefonních a elektrických přípojek pod povrchem částí pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodních, kanalizačních, plynovodních, telefonních a elektrických přípojek a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na částech pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 3169, p. č. 10847 a p. č. 10848 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč

(slovy: desetitisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

6. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 26.000 Kč (slovy: dvacetšesttisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
7. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění přípojek a zpevněných vjezdů do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněný zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24. 8. 2021 usnesením č. 4583

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že přípojky a zpevněné vjezdy nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud služebné pozemky nebudou přípojkami ani zpevněnými vjezdy dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

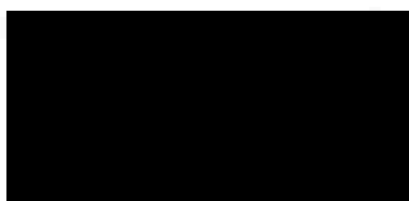
V Hodoníně dne 10. 09. 2021

Povinný:



V Praze dne

Oprávněný: 2/8/2021



Jan Kašpárek
člen představenstva společnosti
EURO HOME GASTRO a. s.

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

M 1:200



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 - RODINNÉ DOMY "A", "B", "C"
- SO 02 - DOPRAVNÍ SJEZDY, VČ. ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- SO 03 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 04 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO 05 - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 06 - ELEKTRO PŘÍPOJKY NN - SAMOSTATNÁ AKCE EG D
- SO 07 - PŘÍPOJKY SLP - SAMOSTATNÁ AKCE CETIN

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- >--- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VAK HODONIN a.s. - LT 100
- PLYNOVOD STL - GasNet s.r.o. - PE 90
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ - EG D
- SĐELOVAČÍ KABEL PODZEMNÍ - CETIN a.s.
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VAK HODONIN a.s. - DN 600
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ELTODOS a.s.

PŘÍPOJKY INŽENÝR. SÍTÍ

- >--- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU - PE 32
- >--- PŘÍPOJKA DO JEDNOTNÉ KANALIZACE - PVC DN150
- >--- PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN - INFORMATIVNĚ
- >--- PŘÍPOJKA STL PLYNOVOD - PE 32
- >--- PŘÍPOJKA SĐELOVAČÍ KABEL - INFORMATIVNĚ

LEGENDA

- SO 01 - NAVRŽENÁ NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A, B, C
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZASTAVBA
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK A KOMUNIKACE
- VENKOVNÍ TERASA, BETONOVÁ DLAŽBA
"A" = 25,34 m², "B" = 12,26 m², "C" = 15,75 m²
- NAVRŽENÉ POCHOZÍ A POJÍZDNÉ PLOCHY
- PRŮJEZD GARÁŽE, PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK, BETONOVÁ DLAŽBA
"A" = 25,18 m², "B" = 22,08 m², "C" = 25,16 m²
- SO 02 - DOPRAVNÍ SJEZDY NA POZEMNÍ KOMUNIKACI, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
"A" = "B" = 26,73 m², "C" = 8,94 m²
- ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 763 HRANICE PARCEL VČETNĚ PARCELNÍCH ČÍSEL
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU A DO GARÁŽE
- NAVRŽENÉ POHLEDOVÉ OPLOČENÍ Z OCELOVÝCH SLOUPKŮ A PLNOU DŘEVĚNOU VÝŠNÍ MŘOŘIČNÍ RETENOVNÍ PŘÍČINOU DO VÝŠKY 2,0 m

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

- PROVEDENÍ STAVBY BUDE RESPEKTOVAT POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- STAVBA BUDE VYTYČENA OPRAVNĚNOU OSOUBOU (GEODET)
- PŘED ZAPOČETÍM VŠECH STAVEBNÍCH PRACÍ JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ VYTYČIT VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY ZA SOUČINNOSTI SE SPRÁVCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. VYTYČENÉ SÍTĚ JE TŘEBA PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ PŘESNĚ LOKALIZOVAT OBNAŽENÍM JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI. PRÁCE JE NUTNĚ PROVÁDĚT V SOULADU S POŽADAVKY SPRÁVCI SÍTÍ NA PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMU I MIMO OCHR. PÁSMU. POLOHU ZEMNÍCH SOND JE TŘEBA VOLIT TAK, ABY ODHALILY I PŘÍPADNÉ SÍTĚ, KTERÉ NEJSOU V SITUÁČNÍM VÝKRESU ZAKRESLENY



VÝMĚRY PLOCH:

PLOCHY K OBJEKTU "A"		PLOCHY K OBJEKTU "B"		PLOCHY K OBJEKTU "C"	
PLOCHA POZEMKU K RODINNÉMU DOMU	260,66 m ²	PLOCHA POZEMKU K RODINNÉMU DOMU	271,6 m ²	PLOCHA POZEMKU K RODINNÉMU DOMU	203,31 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	121,99 m ²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	222,45 m ²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	144,78 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO ZASTAVĚNOU PLOCHU RD	35,03 m ²	ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO ZASTAVĚNOU PLOCHU RD	22,99 m ²	ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO ZASTAVĚNOU PLOCHU RD	25,03 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNOST POZEMKU	245,44 m ²	CELKOVÁ ZASTAVĚNOST POZEMKU	245,44 m ²	CELKOVÁ ZASTAVĚNOST POZEMKU	169,81 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNOST V PROCENTECH	90,0 %	CELKOVÁ ZASTAVĚNOST V PROCENTECH	90,0 %	CELKOVÁ ZASTAVĚNOST V PROCENTECH	83,5 %
VÝŠKA HŘEBENU	+8,320 m	VÝŠKA HŘEBENU	+8,320 m	VÝŠKA HŘEBENU	+8,320 m

DOKUMENTACE PRO SOUČASNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

±0,000 = 1.NP = 167,50 m n. m.

NOVOSTAVBA 3 RODINNÝCH DOMŮ, HODONÍN NAROŽÍ UL. HAVLÍČKOVA, RODINOVA		Architektonická kancelář STARYCHA Starýcha s.r.o. Gergelova 22, Brno, 614 01	
Projekt pro společné oznámení záměru			
VEDOUcí PROJEKTANT	[REDACTED]	DATAUM	04/2021
ZODPOVĚDĚLÝ PROJEKTANT	[REDACTED]	ZMĚ. Č.	
VYPRACOVÁTEL	[REDACTED]	STUPEŇ	DŮS-005
INVESTOR: EURO HOME GASTRO s.s. Praha 1 Řeznická 1485 PSČ 110 01			
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO	1:200
		Č. VÝKRESU	C.3