

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

KORADO, a.s., IČO 25255843, se sídlem Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová, zastoupená Františkem Menclíkem, předsedou představenstva,
jako povinný

a

město Česká Třebová, IČO 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
jako oprávněný

tuto:

s m l o u v u **o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e**

uzavřené podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. KORADO, a.s. je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5015 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 1729/1.

2. Na pozemku, uvedeném v čl. I. odst. 1. je vybudována stavba „Rekonstrukce chodníků podél silnice I/14 v České Třebové, úsek č. 2“ (dále jen Chodník), jejímž vlastníkem je oprávněný.

Chodník byl vybudován na základě souhlasu povinného se stavbou ze dne 16.10.2018. Kolaudační souhlas k užívání Chodníku byl vydán 07.12.2020 odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j. MUCT/21978/2020/DOP/NER/3873-4. Stavba byla podpořena ze státního rozpočtu Smlouvou č. 414/B1/2020 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2020.

II.

1. KORADO, a.s. jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost spočívající v užívání, zřizování, provozování a udržování Chodníku, jako veřejné komunikace.

2. Služebnost se zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 4522-358/2021 ze dne 15.07.2021, zhotoveného GEODÉZIÍ CINDR, s.r.o., Hýblova 1221, Česká Třebová, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 23.07.2021.

III.

1. Obsahem práva služebnosti je právo oprávněného umístit a provozovat na předmětném pozemku povinného Chodník, jako veřejnou komunikaci, a ve výše uvedeném rozsahu na tento pozemek vstupovat a vjíždět potřebnou technikou a vozidly, vše za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukcí předmětného Chodníku.

2. Povinný se zavazuje výkon práva oprávněného ve výše uvedeném rozsahu strpět.

3. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva věcného břemene chránit majetek povinného. Oprávněný se dále zavazuje na předmětném pozemku a ve výše uvedeném rozsahu zajišťovat zimní, běžnou a stavební údržbu Chodníku po celou dobu trvání práva a nést veškeré důsledky z tohoto závazku plynoucí.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to ve výši 100 Kč/m², tj. při výměře 372 m² dotčené věcným břemenem úplata činí 37.200 Kč + DPH v zákonné výši.

3. Sjednaná úplata za věcné břemeno bude povinnému zaplacená na účet vedený u ČSOB, a.s. č. na základě faktury vystavené povinným, a to do 30 dnů ode dne oznámení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí, o povolení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na geometrický plán a náklady na kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, uhradí oprávněný.

5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný.

V.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000/Sb., o obcích:

Zřízení věcného břemene a celý text této smlouvy byl schválen radou města Česká Třebová usnesením č. 817 ze dne 30.08.2021.

V České Třebové dne 14.09.2021

V České Třebové dne 07.09.2021

.....
František Menclík
předseda představenstva

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města