



ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č.	2700/141000/00 278/21/00
DNE	16.9.21 Podpis: [redacted]

Č. smlouvy pronajímatele:

Č. smlouvy nájemce

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále jako „Smlouva“)

se uzavírá podle § 2302 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného data mezi:

- (1) Státním podnikem: **DIAMO, státní podnik**
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě Gen. pověření ze dne 29. 10. 2020
osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted], vedoucí odboru řízení povrchu
osoba odpovědná za věcné plnění pro nákup a prodej energ. komodit: [redacted], vedoucí odboru energetiky
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále též „Pronajímatel“)

- (2) společností: **Slezská důlní díla a.s.**
IČO: 04200667
DIČ: CZ04200667, plátce DPH
se sídlem: Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10711
zastoupenou: [redacted], předsedou představenstva
osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted], výrobní ředitel, člen představenstva
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále též „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je státním podnikem, který je oprávněn kromě jiného hospodařit s majetkem státu, přičemž specifikace pronajímáných prostor je uvedena Příloze č. 1 k této Smlouvě

(dále jen „**Prostory**“). Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo k hospodaření s uvedenou nemovitostí pro účely pronájmu je neomezené;

- (B) Nájemce je společností, která byla vybrána Pronajímatelem k výkonu technické likvidace hlavního důlního díla – jámy Doubrava III. na základě smlouvy, reg. č. DIAMO: D100/20000/00103/21/00, přičemž pronajímáný majetek na základě této Smlouvy je nezbytný k naplnění výše uvedené smlouvy o technické likvidace hlavního důlního díla – jámy Doubrava III. (dále jen „**Smlouvy o dílo**“);
- (C) S ohledem na výše uvedené má Pronajímatel zájem pronajmout Prostory Nájemci a Nájemce má zájem Prostory od Pronajímatele převzít a užívat je v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Prostory specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy Nájemci k užívání včetně jejich součástí a příslušenství a Nájemce uvedené Prostory včetně jejich součástí a příslušenství od Pronajímatele do užívání přijímá a zavazuje se za takové užívání Pronajímateli platit Nájemné stanovené touto Smlouvou, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2. Účelem nájmu Prostor Nájemcem je jejich využívání pro účely uzavřené Smlouvy o dílo.

2 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 2.1 Nájemní vztah vzniká ke dni účinnosti této Smlouvy a sjednává se na dobu určitou od 1. 8. 2021 na dobu platnosti Smlouvy o dílo na Technickou likvidaci hlavního důlního díla – jámy Doubrava III., nejdéle 20 měsíců od dne převzetí pracoviště.
- 2.2 K předání a převzetí Prostor dojde mezi zástupci Smluvních strany nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.3 O předání a převzetí Prostor sepíší Smluvní strany předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V protokolu bude zejména zachycen faktický stav Prostor.
- 2.4 Nájemní vztah může být ukončen (i) písemnou dohodou Smluvních stran, nebo (ii) jednostrannou písemnou výpovědí.
- 2.5 Nájemce je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět na základě některého z níže uvedených důvodů, a to:
- (a) ztratí-li Nájemce bez svého zavinění způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou Prostory touto Smlouvou určeny;
 - (b) přestanou-li být Prostory anebo jejich část z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, trvale způsobilé k výkonu jakýchkoli činností, k jejichž výkonu jsou Prostory touto Smlouvou určeny;
 - (c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci;

- 2.6 Pronajímatel je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět na základě některého z níže uvedených důvodů:
- (a) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo Nájemce bez předchozího souhlasu Pronajímatele bude užívat Prostory k jinému než určenému účelu, podnajme Prostory nebo část jinému subjektu bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo porušením povinnosti Nájemce dle ust. 5.4 této Smlouvy; nebo
 - (b) přestanou-li být Prostory z objektivních důvodů trvale způsobilé k výkonu všech činností, k jejichž výkonu jsou Prostory touto Smlouvou určeny.
- 2.7 Výpovědní lhůta činí v případě výpovědi podle čl. 3.5 nebo čl. 3.6 této Smlouvy [REDAKCE]; výpovědní lhůta počíná vždy běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li sjednáno jinak.
- 2.8 Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět v případě, že přijme rozhodnutí o demolici Prostor v rámci útlumu dané lokality; v takovém případě činí výpovědní lhůta [REDAKCE]; výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li sjednáno jinak.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že se pro nájemní vztah založený touto Smlouvou vylučuje aplikace § 2222 odst. 2, § 2223 a § 2315 Občanského zákoníku.
- 2.10 Při skončení nájmu je Nájemce povinen Prostory vyklidit a předat je Pronajímateli do pěti (5) dnů po skončení nájmu dle této Smlouvy.
- 2.11 O předání a převzetí Prostor při skončení nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol, v němž bude zejména zachycen konečný stav Prostor, tj. bude v něm uveden popis stavu Prostor ke dni skončení nájmu.
- 2.12 Pronajímatel má právo vůči Nájemci ve smyslu § 2234 Občanského zákoníku zadržet movité věci Nájemce, která má uloženy v předmětu nájmu, a to na úhradu svých splatných pohledávek vůči Nájemci.

3 NÁJEMNÉ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

- 3.1 Nájemce se zavazuje hradit za nájem Prostor Pronajímateli nájemné ve výši uvedené ve vztahu k jednotlivým Prostorům v Příloze č. 1 (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude zvýšeno o příslušnou sazbu DPH.
- 3.2 Nájemce je povinen platit Nájemné vždy měsíčně k 20. dni měsíce, za který se Nájemné hradí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s náležitostmi daňového dokladu, a to vždy k pátému (5.) dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž je Nájemné hrazeno. Nájemné za všechny Prostory, které jsou v daném měsíci předmětem nájmu dle Přílohy č. 1, bude účtováno souhrnně jednou fakturou. Vystavení a doručení faktury nemá vliv na splatnost Nájemného, jak je stanovena touto Smlouvou. Vystavené faktury budou zasílány výhradně elektronicky na adresu: [REDAKCE]
- 3.3 Nájemné zahrnuje provozní náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním Prostor (dále jen „**Služby**“), jedná se o Služby spočívající v dodávce elektřiny, dodávce tepla a dodávce provozní vody a výše úplaty za jejich poskytování, kterou se Nájemce zavazuje platit, jsou uvedeny v jednotlivých částech Přílohy č. 1. Služby spočívající, jsou mezi stranami sjednány samostatnou smlouvou.
- 3.4 Úplatu za Služby, sjednanou paušální částkou ve výši uvedené v příslušné části Přílohy č. 1, se Nájemce zavazuje platit v dohodnuté výši bez ohledu na spotřebované množství, a

Pronajímatel není povinen předkládat Nájemci vyúčtování nákladů na zajištění Služeb. Úplata za Služby bude hrazena na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví k pátému (5.) dni kalendářního měsíce, ve kterém jsou Služby poskytovány, splatnost faktury se sjednává na 20. den tohoto kalendářního měsíce. Úplata za Služby může být vyúčtována ve faktuře společně s Nájemným.

- 3.5 Platba Nájemného a Úplaty za Služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžních prostředků z účtu Nájemce. V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného nebo Úplaty za Služby je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce úrok z prodlení ■■■■■■■■■■.
- 3.6 Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednou ročně nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem Praha, a to jednostranně formou písemného oznámení Nájemci.
- 3.7 Smluvní strany dále sjednávají, že započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.

4 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1 Nájemce se zavazuje užívat Prostory ke sjednanému účelu a udržovat Prostory v dobrém a užitelném stavu s péčí řádného hospodáře. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý.
- 4.2 Nájemce je oprávněn u vchodu do příslušné budovy Pronajímatele, ve které jsou Prostory umístěny, umístit svou informační ceduli informující o Nájemci a jeho provozovně, přičemž tato cedule bude provedena ve stejném standardu jako ostatní informační cedule v/na příslušné budově.
- 4.3 Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu Prostor s výjimkou elektroúdržby. Tyto práce zajistí na základě požadavku Nájemce Pronajímatel a Nájemce uhradí Pronajímateli cenu materiálu, nezbytného k provedení běžné elektroúdržby. Ostatní údržbu Prostor a jejich nezbytné opravy se zavazuje provádět na svůj náklad Pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést Pronajímatel, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných nezbytných oprav Prostor.
- 4.4 Veškeré změny nebo úpravy stavebního charakteru podléhají předchozímu souhlasu Pronajímatele. Po skončení nájmu nebude Nájemce po Pronajímateli požadovat náhradu vložených investic do Předmětu nájmu. Provedené stavební úpravy ponechá Nájemce jen po předchozím odsouhlasení Pronajímatele, jinak uvede Prostory do původního stavu.
- 4.5 Nájemce (včetně jeho zaměstnanců) je oprávněn za podmínek stanovených touto Smlouvou užívat jakékoli pronajaté Prostory a zároveň společné prostory, sloužící k přístupu k pronajatým Prostorům (dále jen „Související prostory“).
- 4.6 Nájemce není oprávněn Prostory, Související prostory či jakoukoliv jejich část poskytnout k užívání jakékoliv třetí osobě.
- 4.7 Nájemce je povinen v plné míře dodržovat obecně závazné předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v Prostorech a Souvisejících prostorech. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy Pronajímatele, s nimiž byl seznámen. Nájemce je povinen dodržovat pravidla požární ochrany a dále dodržovat pravidla Bezpečnostní dohody, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.8 Nájemce je povinen umožnit oprávněným zástupcům Pronajímatele kontrolu pronajatých Prostor a kontrolu dodržování ustanovení této Smlouvy.

- 4.9 Případné škody na pronajatých Prostorech způsobené nájemcem uhradí nájemce neprodleně dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu.

5 PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat Prostory Nájemci v takovém stavu, aby jej Nájemce mohl řádně užívat k sjednanému účelu.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu dle této Smlouvy. V této souvislosti je Pronajímatel zejména povinen vykonávat jakékoli činnosti v budovách, ve kterých se Prostory nacházejí, či v Souvisejících prostorech tak, aby nebyl nikterak narušen výkon nájmu dle této Smlouvy.
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje udržovat Prostory včetně Souvisejících prostor v takovém stavu, aby je Nájemce mohl bez rušení užívat v souladu s touto Smlouvou. V případě nutnosti opravy Prostor a/nebo Souvisejících prostor se Pronajímatel zavazuje je učinit a odstranit případný vadný stav bez zbytečného odkladu poté, co se o takové nutnosti dozví. Nebude-li možné Prostory a/nebo Související prostory v důsledku oprav užívat, nevznikne s ohledem na jejich povahu Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci alternativní předmět nájmu.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Nájemce užívat Prostory a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou Související prostory.
- 5.5 Pronajímatel se dále zavazuje zajistit úklid společných prostor každé příslušné budovy, ve které jsou Prostory umístěny, jakož i Souvisejících prostor.
- 5.6 Pronajímatel se zavazuje dodávat či zajišťovat Nájemci nerušenou dodávku Služeb. V případě plánované odstávky Služeb (či jakékoli z nich) je Pronajímatel povinen informovat Nájemce o takové odstávce alespoň tři (3) Pracovní dny předem.

6 DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, týkající se změn nebo ukončení této Smlouvy nebo její části, které budou na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami doručovány, musí být doručovány osobně, kurýrní službou nebo poštou na adresu příslušné smluvní strany, jež je uvedena dále v ustanovení tohoto odstavce, případně na jinou adresu v České republice, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně v souladu se způsobem doručování dle tohoto článku nejméně patnáct (15) Pracovních dnů předem. Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy Smluvními stranami doručovány, budou považovány za doručené (i) při osobním doručování nebo doručování kurýrní službou okamžikem předání zásilky nebo odmítnutí jejího převzetí; nebo (ii) při doručování poštou tři (3) Pracovní dny po uložení zásilky v obálce, na níž bude uvedena adresa podle ustanovení tohoto článku, na poště, a zaplacení poštovného. Doručovací adresy Smluvních stran a jejich emailové adresy jsou:

Nájemce:

Adresa: Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

K rukám: výrobního ředitele, člena představenstva

Email: [REDACTED]

Pronajímatel:

Adresa: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

K rukám: ředitele odštěpného závodu

Email: [REDACTED]

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah nebude ve smyslu § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán do katastru nemovitostí.
- 7.2 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatků, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7.5 Ukáže-li se být kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě, pokud od nich může být neplatné ustanovení odděleno. Pokud by taková situace nastala, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře stejný právně i fakticky přípustný smysl a hospodářský účel jako nahrazované ustanovení.
- 7.6 Veškeré dohody, závazky a podmínky uvedené v této Smlouvě se vztahují na právní nástupce a povolené nabyvatele práv Smluvních stran této Smlouvy a jsou pro ně závazné.
- 7.7 Pronajímatel ani Nájemce nejsou oprávněni postoupit tuto Smlouvu jako celek, ani dílčí práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.8 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
- 7.9 Smluvní strany se takto dohodly, že:
- (a) Smluvní strany v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají a přijímají nebezpečí změny okolností v době po uzavření této Smlouvy;
 - (b) se vylučuje aplikace ust. § 1793 až 1795 Občanského zákoníku a Smluvní strany si vzájemně stvrzují, že mezi plněními podle této Smlouvy není hrubý nepoměr;
 - (c) se vylučuje aplikace ust. § 1798 až 1801 Občanského zákoníku;
- 7.10 Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům. Od této Smlouvy lze rovněž jednostranně odstoupit i v případě, stanoví-li tak zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to pro porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 7.11 Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).

- 7.12 Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 7.13 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.14 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Přehled pronajatých Prostor a Služeb

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

Příloha č. 3: Bezpečnostní dohoda

- 7.15 Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy seznámily s jejím obsahem, rozumí mu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

<následují přílohy a po nich podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany>

Příloha č. 1
Přehled pronajímaných Prostor

I. Předmět nájmu a nájemné

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, za jejichž užívání se Nájemce zavazuje platit nájemné v této výši v Kč/m²/rok bez DPH:

	Objekt	Katasrt.ú.	Šatna	Koupelny + WC	Celkem nájem
Doubrava III.	[REDACTED]				[REDACTED]

II. Služby

Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci služby v této výši v Kč/rok bez DPH:

	Elektrina	Teplo	Vodné a stočné	Odpady	Celkem služby
Doubrava III.	[REDACTED]				[REDACTED]

III. Nájem a služby celkem

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby v této výši v Kč /rok bez DPH:

	Nájem	Elektrina	Teplo	Vodné a stočné	Odpady	Celkem
Doubrava III.	[REDACTED]					73 019,29

Příloha č. 3

Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

<příloha bude vložena na samostatných listech>

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 10711

Datum vzniku a zápisu:

25. června 2015

Spisová značka:

B 10711 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma:

Slezská důlní díla a.s.

Sídlo:

Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Identifikační číslo:

042 00 667

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě.

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.

Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.

Zámečnictví, nástrojářství.

Hornická činnost dle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,

c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,

e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),

f) zvláštní zásahy do zemské kůry,

g) zajišťování a likvidace starých důlních děl.

Činnost prováděná hornickým způsobem dle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,

b) těžba písku v korytech vodních toků a štěrkopísků plovoucími stroji, včetně úpravy a zušlechťování těchto surovin prováděných v souvislosti s jejich těžbou, s výjimkou odstraňování nánosů při údržbě vodních toků,

c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce),

d) práce na zpřístupňování jeskyní a práce na jejich udržování v bezpečném stavu,

e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,

f) vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3,

h) práce na zpřístupnění starých důlních děl nebo trvale opuštěných důlních děl a práce na jejich udržování v bezpečném stavu,

i) podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny, ve smyslu výše uvedeného zákona.

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

člen představenstva:

člen představenstva:

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

V souladu s § 164 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je osobou pověřenou právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti člen představenstva [REDACTED], pro případ nemožnosti pověřeného člena představenstva takto právně jednat je jeho náhradníkem člen představenstva [REDACTED].

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Final a, s.r.o., IČ: 494 54 901

Stráže 3662, 760 01 Zlín

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 9.9.2021 07:20

Údaje platné ke dni 9.9.2021 03:44

Příloha č. 4

Bezpečnostní dohoda

<příloha bude vložena na samostatných listech>

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem a vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 Zákona 262/2006 Sb., v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 Zákona 262/2006 Sb., v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu pracovištích o. z. DARKOV.
- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.

- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.
- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

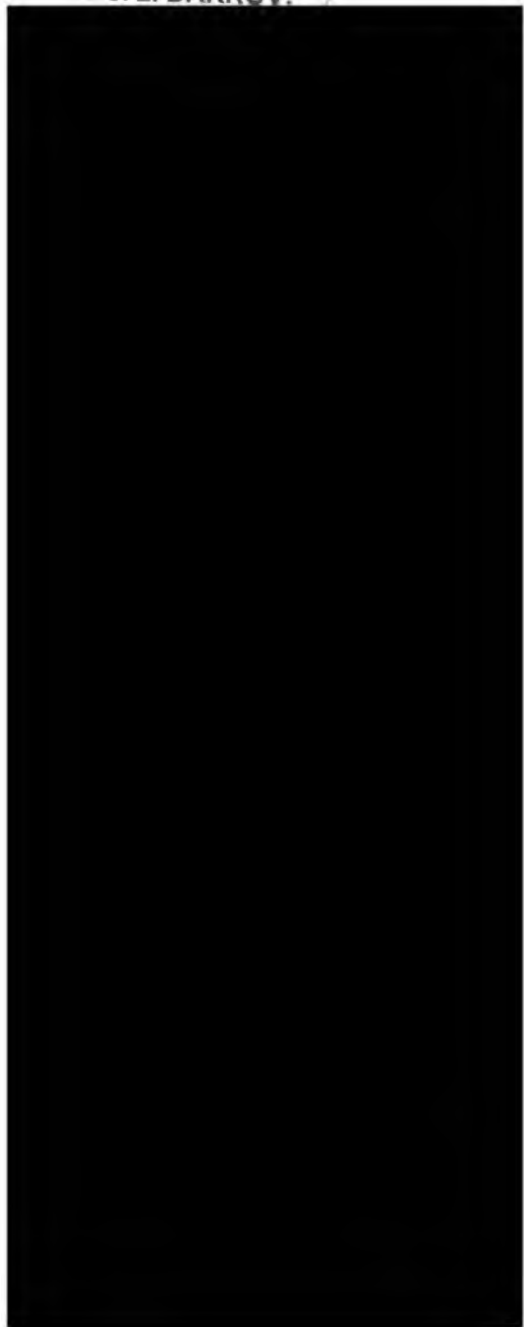
Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele.
- k) Zajistit evidenci svých pracovníků od jejich nástupu do práce až do ukončení směny, a to, že po ukončení směny opustí všichni pracovníci cizího subjektu pracoviště o. z. DARKOV. Toto ukončení směny musí nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště IS.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklémi při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

Dne: 21. 4. 2021

V Karviné

Za o. z. DARKOV:



POTÉ, CO SI SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran.

V _____ dne _____ 10 -09- 2021

V OSTRAVĚ dne 14.9.2021

za DIAMO, státní podnik

ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne
29. 10. 2020

předseda představenstva