

**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NAN/35/04/007034/2019  
(ev. č. 95/20/15) uzavřené dne 1. 4. 2020

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. PetrHojer**

se sídlem Nezamyslova 423/13, 128 00, Praha 2 - Nusle

IČO: 693 326 31, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

Úřad městské části Praha 2

ID datové schránky: 7hb7kpx

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 takto:

I.

**1. Článek II. odst. 11.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**11.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání - **kobku č. 10** o výměře 88,12 m<sup>2</sup>, umístěný ve vysoké nábřežní zdi Hořejšího nábřeží. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (Příloha č. 1).

**2. Článek V. odst. V.2. až odst. V.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1.9. 2021 měsíční záloha na služby v celkové výši **20.400 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>
vodné, stočné	samostatný vodoměr - dle skutečného odečtu
úklid části náplavky	88,12
odvoz směsného odpadu	88,12
odvoz tříděného odpadu (papír, sklo, plast)	88,12
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr - dle skutečného odečtu

**V.3.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

**V.4.** Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

**V.5.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem **vždy do 10. dne měsíce, na který má být placeno, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu 1962.**

## II.

**1.** Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

**2.** Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**3.** Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

**6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

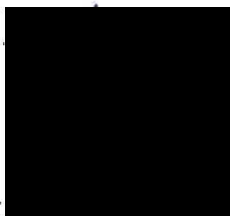
**7.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

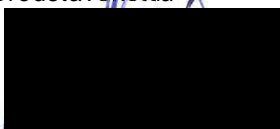
za pronajímatele:

20-OS-021

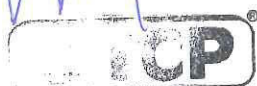
V Praze dne .....



.....  
Filip Veselý  
předseda představenstva



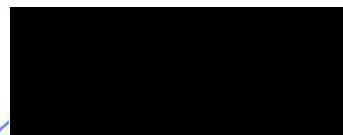
.....  
Mgr. Jan Bc-uska  
místopředseda; představenstva



■ PRAHA CENTRE PRAHA 3.5.  
Manická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZC0409316 IČO: 00409316

za nájemce:

V Praze dne ..... 6.9.2021

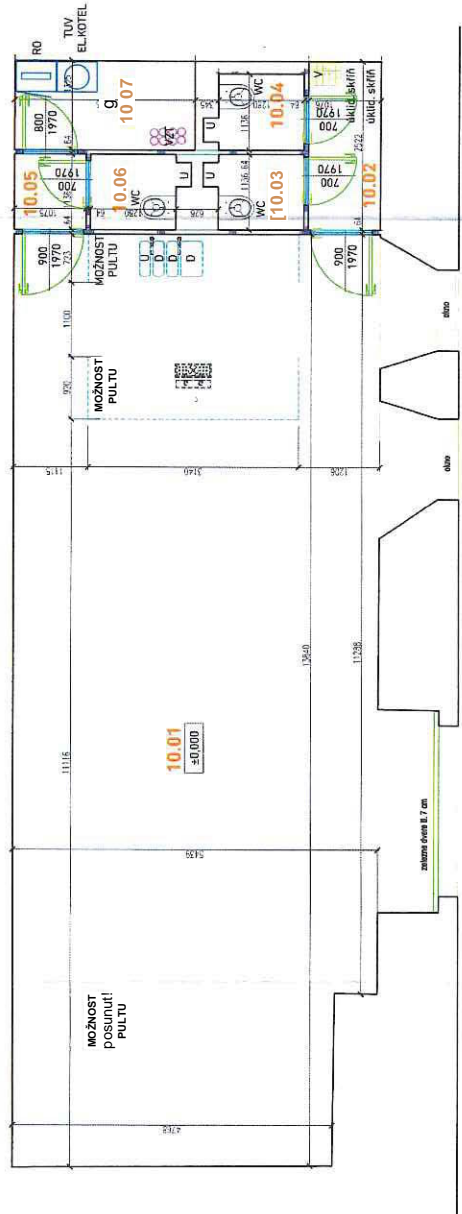


.....  
Petr Hojer

# S.0.04 KOB10

## PRODEJNÍ GALERIE A ATELIER

TABULKA MĚTNOSTI			
Číslo	Název	Stav	Průměr
1.0.01	PRODEJNÍ GALERIE A ATELIER		10.01
1.0.02	MOŽNOST POSUNUTÍ PULTU		10.02
1.0.03	WC		10.03
1.0.04	WC		10.04
1.0.05	WC		10.05
1.0.06	WC		10.06
1.0.07	WC		10.07
1.0.08	WC		10.08
1.0.09	WC		10.09
1.0.10	WC		10.10
1.0.11	WC		10.11
1.0.12	WC		10.12
1.0.13	WC		10.13
1.0.14	WC		10.14
1.0.15	WC		10.15
1.0.16	WC		10.16
1.0.17	WC		10.17
1.0.18	WC		10.18
1.0.19	WC		10.19
1.0.20	WC		10.20
1.0.21	WC		10.21
1.0.22	WC		10.22
1.0.23	WC		10.23
1.0.24	WC		10.24
1.0.25	WC		10.25
1.0.26	WC		10.26
1.0.27	WC		10.27
1.0.28	WC		10.28
1.0.29	WC		10.29
1.0.30	WC		10.30
1.0.31	WC		10.31
1.0.32	WC		10.32
1.0.33	WC		10.33
1.0.34	WC		10.34
1.0.35	WC		10.35
1.0.36	WC		10.36
1.0.37	WC		10.37
1.0.38	WC		10.38
1.0.39	WC		10.39
1.0.40	WC		10.40
1.0.41	WC		10.41
1.0.42	WC		10.42
1.0.43	WC		10.43
1.0.44	WC		10.44
1.0.45	WC		10.45
1.0.46	WC		10.46
1.0.47	WC		10.47
1.0.48	WC		10.48
1.0.49	WC		10.49
1.0.50	WC		10.50



ÚVČ Praha 5 stavěbní úřad  
zápis  
Sp. zn. MCH/001/2015/010  
Č.j. MCH/001/2015  
ze dne: 23.12.2015  
ověřil dne: 23.12.2015

- LEGENDA MATERIÁLŮ:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
  - OCELOFIBRY
  - PRŮCHODKOVÁ DUCHOTECHNIKA

POZNÁMKY:  
- HYDROIZOLACE JE VYTÁŽENA 1200mm  
IMP. ÚSTOJÍ PODLAHI

±0.000 - Ú.T.N.P.U.V.K.Y

RO Východní výhledy a širiny vyzdílení  
Kobky č. 7 a 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17  
na Hořejším nábreží, Praha 5  
k.ú. Smíchov, parc.č. 5052

Sakmám studio s.r.l.  
šimkova 988/77, 170 00 Praha 7  
IČO: 063 93284  
DIČ CZ093244  
IČL 732 703 200  
email: studio@sakmam.cz  
www.sakmam.cz

odborný  
projektant  
MgA. Petr Šteclík  
Ing. Petr Šteclík  
Ing. Petr Šteclík  
Přílohová 1319/25

stupaň  
DPS dokumentace stavěbního projektu

Jist  
0.1.1. Architektonicko-stavěbní řešení

výkres  
D.1.1.4. S.0.04 skutečné  
provedení, půdorys, KOBKA č.10

mřížka  
1:50  
formát  
A2  
datum  
07/2015  
č. pará  
2