

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PACHTOVNÍ č. 472/2021/105/SBS**

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vítkov

číslo účtu: 19-703100227/0100

(dále jako „*budoucí propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **KAMENOLOMY ČR s.r.o.**

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 494 52 011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24982

zastoupená: Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Ivanem Brodským, jednatelem

IČO: 49452011

DIČ: CZ49452011

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 994404-0643771001/0800

(dále jako „*budoucí pachtýř*“) na straně druhé

(budoucí propachtovatel a budoucí pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí pachtovní (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část 303/7	lesní pozemek	12 547	12 466	Nejdek u Hranic	104	Běloutín
část 303/11	ostatní plocha	4 636	665	Nejdek u Hranic	104	Běloutín
část 303/12	lesní pozemek	4 051	3 094	Nejdek u Hranic	104	Běloutín
část 303/13	lesní pozemek	9 661	4 961	Nejdek u Hranic	104	Běloutín
<b>Celkem</b>			<b>21 186</b>			

Uvedené pozemky (dále jen „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapě ploch dotčených hornickou činností – rozšíření zpracované Ing. Alešem Janasem, hlavním důlním měřičem v měřítku 1 : 2 000, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Výměra pozemků je uvedena v tabulce ploch dotčených plánovanou hornickou činností – rozšíření zpracovaná [REDAKCE], hlavním důlním měřičem dne 23. 7. 2021, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Přesný plošný rozsah jednotlivých postupů těžby pro sjednání pachtovní smlouvy bude budoucím pachtýřem upřesněn formou grafického znázornění předmětu pachtu a tabulky s uvedením výměry pachtu potvrzené důlním měřičem.

2. Budoucí pachtýř se zavazuje uzavřít s budoucím propachtovatelem za podmínek dále uvedených pachtovní smlouvu k předmětu pachtu specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to do 90 dnů od výzvy budoucího propachtovatele k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy; výzvou se ve smyslu předchozí věty rozumí rovněž návrh na uzavření pachtovní smlouvy. Současně se budoucí pachtýř zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit propachtovateli následující listiny:
  - pravomocné rozhodnutí o trvalém či dočasném odnětí, minimálně na dobu trvání pachtovního vztahu, lesních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy z pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - pravomocné rozhodnutí o povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, dle platné legislativy,
  - grafické vyjádření plošného rozsahu a tabulky s uvedením výměry rozsahu užívané a požívané části předmětu pachtu v jednotlivých etapách postupu těžby,
  - protokol o seznámení budoucího propachtovatele budoucím pachtýřem s hranicemi předmětu pachtu, které budou trvale stabilizovány v terénu na náklady budoucího pachtýře,
  - zaevidování dobývacího prostoru pro osobu budoucího pachtýře,
  - oprávnění k hornické činnosti.

3. Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dle této smlouvy ujednaných pachtovní smlouvu k předmětu pachtu specifikovanému v odst. 1. tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu propachtovateli předloženy listiny uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy; v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí propachtovatel není povinen pachtovní smlouvu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím pachtýřem uzavřít.

## II.

### Obsah budoucí pachtovní smlouvy

#### I.

##### *Předmět pachtu*

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Propachtovávaná výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Obec</i>
<i>část 303/7</i>	<i>lesní pozemek</i>	<i>12 547</i>		<i>Nejdek u Hranic</i>	<i>104</i>	<i>Běloutín</i>
<i>část 303/11</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>4 636</i>		<i>Nejdek u Hranic</i>	<i>104</i>	<i>Běloutín</i>
<i>část 303/12</i>	<i>lesní pozemek</i>	<i>4 051</i>		<i>Nejdek u Hranic</i>	<i>104</i>	<i>Běloutín</i>
<i>část 303/13</i>	<i>lesní pozemek</i>	<i>9 661</i>		<i>Nejdek u Hranic</i>	<i>104</i>	<i>Běloutín</i>
<b><i>Celkem</i></b>						

*Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.*

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, č. j.: \_\_\_\_\_, dočasně odňata z pozemků určeného k plnění funkce lesa, a to do \_\_\_\_\_. Toto rozhodnutí je jako příloha č. \_\_\_\_\_ nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, které je jako příloha č. \_\_\_\_\_ nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v \_\_\_\_\_, který je jako příloha č. \_\_\_\_\_ nedílnou součástí této smlouvy.

5. *Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Dobývací prostor je stanoven na základě \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_, které je jako příloha č. \_ nedílnou součástí této smlouvy.*
6. *Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.*
7. *Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.*
8. *Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.*
9. *Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.*

## **II.**

### **Účel pachtu**

1. *Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, zn.: \_\_\_\_\_, nabytí právní moci dne \_\_\_\_\_. Toto rozhodnutí je jako příloha č. \_ nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, č. j.: \_\_\_\_\_, právní moc ke dni \_\_\_\_\_. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. \_ nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.*

## **III.**

### **Pachtovné**

1. *Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši \_\_\_\_\_ Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) bez DPH.  
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.*
2. *Propachtovatel bude pachtovné fakturovat \_\_\_\_\_ ročně, a to vždy k \_\_\_\_\_ a k \_\_\_\_\_ běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta*

splatnosti faktury činí \_\_\_\_\_ kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od \_\_\_\_\_.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmětem pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy či rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu nebo na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto

- jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
- 7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
  - 8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.*
  - 9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo konáním nebo opomenutím pachtýře dle této smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.*
  - 10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
  - 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.*
  - 12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.*
  - 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování \_\_\_\_\_ tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.*
  - 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.*
  - 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.*
  - 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.*

## V.

### **Sankční ujednání**

- 1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
- 2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ■■■■■ Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.*

3. *Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.*
4. *Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.*

## **VI.**

### **Trvání pachtu**

1. *Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.*
2. *Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.*
3. *Pacht dle této smlouvy skončí:*
  - a) *uplynutím doby, na níž byl sjednán,*
  - b) *písemnou dohodou smluvních stran,*
  - c) *písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
4. *Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:*
  - a) *pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,*
  - b) *pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,*
  - c) *pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,*
  - d) *pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,*
  - e) *pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,*
  - f) *pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,*
  - g) *předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.*
5. *Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:*
  - a) *pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,*
  - b) *propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,*
  - c) *předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.*

6. *Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.*

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
3. *Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
4. *Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.*
5. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních*

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem \_\_\_\_\_; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou jejich vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o smlouvě budoucí o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - dle konkrétního ujednání ve smlouvě

V ..... dne.....

V ..... dne .....

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....

**Jméno Příjmení**

**Jméno Příjmení**

funkce

funkce

Lesy České republiky, s.p.

Obchodní firma

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí pachtýř je povinen projednat s budoucím propachtovatelem neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí propachtovatel si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy České republiky a interními předpisy budoucího propachtovatele platnými a účinnými ke dni podpisu pachtovní smlouvy. Dále si budoucí propachtovatel vyhrazuje právo doplnit pachtovní smlouvu o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětu pachtu v souvislosti s prováděním hornické činnosti.
3. Pachtovné za předmět pachtu bude sjednané dohodou:  
Budoucí pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši            Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití).
4. Výše pachtovného bude automaticky přepočítána valorizací od úrovně roku 2021 do doby uzavření vlastní pachtovní smlouvy, podle úrovně inflace dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K prvnímu zvýšení ceny pachtu o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2022**.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
- a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
  - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
  - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

#### **IV.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva se současně považuje za dohodu o vyřešení střetu zájmů podle báňských předpisů (zákona č. 44/1988 Sb. a zákona č. 61/1988 Sb.) a obě smluvní strany jí dokládají vyřešené střety zájmů k pozemkům výše ve smlouvě uvedeným, jejichž budoucí užívání a požívání je předmětem této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Mapa ploch dotčených hornickou činností – rozšíření zpracovaná  
[redacted], hlavním důlním měřičem v měřítku 1 : 2 000

Příloha č. 2 - Tabulka ploch dotčených hornickou činností – rozšíření zpracovaná  
[redacted], hlavním důlním měřičem dne 23. 7. 2021

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

**Ing. Josef Vojáček**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

**Ing. Radmila Zapletalová**  
jednatelka  
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

---

**Ing. Ivan Brodský**  
jednatel  
KAMENOLOMY ČR s.r.o.