

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 4113/2020

ze dne 31.8.2020

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
dále jako „dodatek č. 1“**Článek I.
Smluvní strany**

1. Objednatel: **Krok Kyjov, z.ú.**
se sídlem **třída Komenského 2124/88**
697 01 Kyjov

zastoupená: **Mgr. Hana Čamlíková, statutární orgán - ředitelka**

zapsaná: **v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. U 128**

IČ: **68684312**

(dále jako „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** tel.: **577 212 049**
se sídlem: **Bartošova 5532** e-mail: **info@navlacil.cz**
760 01 Zlín

zastoupená: **společně Pavlem Navláčilem, jednatelem a Bc. Martinem Navláčilem, jednatelem**

zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23287**

IČ: **253 01 144**
DIČ: **CZ25301144**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Zlín**
číslo účtu: **86-2151180247/0100**

(dále jako „Zhotovitel“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

2.1 Smluvní strany spolu dne 31.8.2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. 4113/2020 (dále jako „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal provést na svůj náklad, nebezpečí a za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných pro Objednatele následující dílo: Vytvoření prostor pro službu následné péče Kroku Kyjov, z.ú., v místě plnění: objekt objednatele na adrese Sídlíště Za Stadionem 1358/25, 697 01 Kyjov (dále jako „Dílo“) a Objednatel se zavázal Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**Článek III.
Předmět dodatku**

3.1 Smluvní strany se dodatkem č. 1 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3.1.1 Při provádění prací bylo zjištěno že v projektu ani v rozpočtu není zapracováno vytvoření nového střešního pláště, který je přímo spojen s nástavbou. Na základě této skutečnosti se zhotovitel a objednatel dohodly, aby zabránili případným škodám, které by kvůli této chybě v projektu mohly vzniknout, že je nezbytné provést tento střešní plášť. Současně při realizaci díla vznikly také méně práce, které pokryly náklady na tento střešní plášť. Z důvodu této vady projektu a rozpočtu se původně sjednaný předmět díla rozšiřuje o dodatečné práce a dodávky a zároveň se omezuje o (z předmětu díla se vypouští) práce a dodávky, které nebudou realizovány. Změny předmětu díla jsou zachyceny v oboustranně

akceptovaném změnovém listě a oznámení o změně (dále jako „změnový list“) s tím, že tento změnový list tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č. 1.

3.1.2 Celková cena díla se v důsledku úpravy předmětu díla dle předchozího článku tohoto dodatku č. 1 nemění.

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

4.2 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk obdrží Zhotovitel.

4.4 Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Změnový list víceprací a méněprací

V Kyjově dne 22.4.2021



za Krok Kyjov, z.ú.
Mgr. Hana Čamlíková,
statutární orgán - ředitelka

Ve Zlíně dne 22.4.2021

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532·760 01 Zlín

+420 577 212 049

IČO 25301144

DIČ CZ25301144

za Navláčil stavební firma, s.r.o.

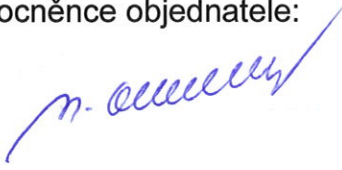

Pavel Navláčil, jednatel


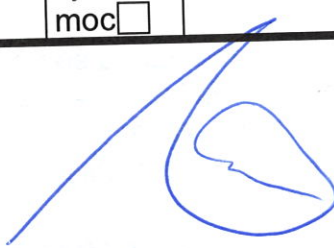
Bc. Martin Navláčil, jednatel



IČO: 68684312

Krok Kyjov, z.ú.
třída Komenského 2124/88, 697 01 Kyjov
Tel.: 518 616 801, 732 137 357

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 25301144	
Změnový list vystavil:	Navláčil stavební firma, s.r.o.	
Datum:	21.4.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu v rozsahu díla: „Vytvoření prostor pro službu následné péče Kroku Kyjov, z.ú.“</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Změna rozsahu díla, podrobně specifikovaná v přílohách změnového řízení a v níže uvedeném zdůvodnění.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Při provádění prací bylo zjištěno že v projektu ani v rozpočtu není zapracováno vytvoření nového střešního pláště, který je přímo spojen s nástavbou. Na základě této skutečnosti se zhotovitel a objednatel dohodly, aby zabránily případným škodám, které by kvůli této chybě v projektu mohly vzniknout provést tento střešní plášť. Současně při výstavbě díla vznikly méně práce, které pokryly náklady na tento střešní plášť.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 3	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
160 585,35,-Kč	160 585,35,-Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0,00,-Kč	NE	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 21.4.2021	Datum: 21.4.2021	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 25301144		
Objednatel:	Krok Kyjov, z.ú. třída Komenského 2124/88 697 01 Kyjov IČO: 68684312	Datum: 21.4.2021	
Název akce: „Vytvoření prostor pro službu následné péče Kroku Kyjov, z.ú.“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Položkový rozpočet změn č.1		
na výkresy:	-----		
na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet změn č.2		
na jinou část smlouvy:	Dodatek SOD č.1		
Předmět změny: Změna rozsahu díla, podrobně specifikovaná v přílohách změnového řízení a v níže uvedeném zdůvodnění.			
Popis a zdůvodnění změny: Při provádění prací bylo zjištěno že v projektu ani v rozpočtu není zapracováno vytvoření nového střešního pláště, který je přímo spojen s nástavbou. Na základě této skutečnosti se zhotovitel a objednatel dohodly, aby zabránily případným škodám, které by kvůli této chybě v projektu mohly vzniknout provést tento střešní plášť. Současně při výstavbě díla vznikly méně práce, které pokryly náklady na tento střešní plášť.			
Počet připojených listů specifikací:	3		
Důvod vícepráce / méně práce: záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává: Navláčil stavební firma, s.r.o.			
 			
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>gouhla 91</i>			
Podpis objednatele stavby: <i>[Handwritten signature]</i>			
Přílohy : Položkový rozpočet změn č.1,2, Dodatek SOD č.1			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	4113	Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov
Objekt:	03	Změnové listy
Rozpočet:	01	ZL č.1 Vícepráce
Objednatel:	Krok Kyjov, z.ú. třída Komenského 2124/88 69701 Kyjov-Nětčice	IČO: 68684312 DIČ:
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 76001 Zlín	IČO: 25301144 DIČ: CZ25301144

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 262,40
PSV	156 322,95
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	160 585,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	160 585,35 CZK
Snížená DPH	15 %	24 088,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,35 CZK

Cena celkem s DPH

184 673,00 CZK

v **Navláčil**
 Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532-760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO 25301144
 DIČ CZ25301144

Za zhotovitele

dne

21.4.2021

KROK

Krok Kyjov, z.ú.
třída Komenského 2124/88, 697 01 Kyjov
Tel.: 518 616 801, 732 137 357

IČO: 68684312

21.4.2021

Za objednatele

Popis stavby: 4113 - Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov
Popis objektu: 03 - Změnové listy
Popis rozpočtu: 01 - ZL č.1 Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 262,40	3
712	Povlakové krytiny	PSV			74 190,94	46
713	Izolace tepelné	PSV			22 313,37	14
735	Otopná tělesa	PSV			11 713,83	7
763	Dřevostavby	PSV			12 475,43	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 273,38	10
784	Malby	PSV			19 356,00	12
Cena celkem					160 585,35	100

Položkový rozpočet

S:	4113	Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov
O:	03	Změnové listy
R:	01	ZL č.1 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 262,40
1	326943T10	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	5,92000	430,00	2 545,60
2	58337308R	Štěrkopísek frakce 0-2 tř.B	t	5,92000	290,00	1 716,80
				98,62*0,04*1,5 : 5,92	5,92000	
Díl: 712 Povlakové krytiny						74 190,94
3	712372121RV3	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, ocel, dřevo tl. izolace do 260 mm, Alkorplan 35176 tl.1,5 mm	m2	132,34500	440,83	58 341,65
včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.						
				střecha zadní část : 15,57*8,5	132,34500	
4	712378003R00	Atiková okapnice poplast.plech RŠ 250 mm	m	15,57000	72,61	1 130,54
				Střecha zadní část : 15,57	15,57000	
5	712378103RT3	Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm	kus	2,00000	1 924,00	3 848,00
Dodávka a montáž propustě, utěsnění PU pěnou, přitavení límce a doplnění zálivkovou hmotou.						
6	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie geONETEX	m2	132,34500	75,00	9 925,88
				Střecha zadní část : 15,57*8,5	132,34500	
7	28348144R	Prostup pro kabely s PVC manžetou TWP 110 PVC	kus	1,00000	944,87	944,87
Díl: 713 Izolace tepelné						22 313,37
8	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	132,34500	34,40	4 552,67
				Střecha zadní část : 15,57*8,5	132,34500	
9	326659T10	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	14,55795	1 220,00	17 760,70
				Střecha zadní část : 15,57*8,5*0,1*1,1	14,55795	
Díl: 735 Otopná tělesa						11 713,83
10	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	5,00000	450,50	2 252,50
				Dle SoD : -10	-10,00000	
				skutečnost : 15	15,00000	
11	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých, 1500 mm	kus	5,00000	117,50	587,50
12	60715353R	Deska dřevovláknitá STEICO isorel (hobra) 15 mm 2500x1200 mm	m2	108,48200	81,80	8 873,83
				98,62*1,1 : 108,482	108,48200	
Díl: 763 Dřevostavby						12 475,43
13	763614111R00	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz	m2	108,48200	115,00	12 475,43
				98,62*1,1 : 108,482	108,48200	
Díl: 764 Konstrukce klempířské						16 273,38
14	764817118R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 180 mm	m	61,00000	251,00	15 311,00
15	764816127R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 270 mm	m	0,65000	500,28	325,18
16	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	177,00000	3,60	637,20
Díl: 784 Malby						19 356,00
17	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	241,95000	25,00	6 048,75
				1.NP stropy : 92	92,00000	
				1.NP stěny : 145	145,00000	
				1.NP kotelna do 0,5m : (2,45+1,6+1,25+3+3-0,6-0,8)*0,5	4,95000	
18	784164122R00	Malba omyv. univerzál., barva, bez penetr.2x	m2	241,95000	55,00	13 307,25

Položkový rozpočet

S:	4113	Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov
O:	03	Změnové listy
R:	01	ZL č.1 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP stropy : 92			92,00000	
		1.NP stěny : 145			145,00000	
		1.NP kotelna do 0,5m : 4,95			4,95000	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 4113 **Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov**
Objekt: 03 **Změnové listy**
Rozpočet: 02 **ZI č.2 Méněpráce**

Objednatel: Krok Kyjov, z.ú.
 třída Komenského 2124/88
 69701 Kyjov-Nětčice
 IČO: 68684312
 DIČ:

Zhotovitel: Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532
 76001 Zlín
 IČO: 25301144
 DIČ: CZ25301144

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-149 180,95
PSV	-3 540,40
MON	-7 864,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-160 585,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-160 585,35 CZK
Snížená DPH	15 %	-24 088,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,35 CZK

Cena celkem s DPH

-184 673,00 CZK

v **Navláčil**
 Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532·760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO 25301144
 DIČ CZ25301144 

 Za zhotovitele

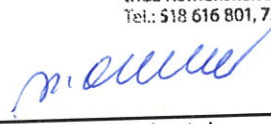
dne

21.4.2021

KROK

IČO: 68684312

Krok Kyjov, z.ú.
 třída Komenského 2124/88, 697 01 Kyjov
 Tel.: 518 616 801, 732 137 357

21.4.2021 

Za objednatele

Popis stavby: 4113 - Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov

Popis objektu: 03 - Změnové listy

Popis rozpočtu: 02 - ZI č.2 Méněpráce



Navštívil

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	SVÍTIDLA (doporučená)	HSV			-2 389,00	1
001	Vedlejší a ostatní náklady	HSV			-2 400,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-144 391,95	90
725	Zařizovací předměty	PSV			-3 540,40	2
M44	Montáže stabilních hasicích zařízení	MON			-7 864,00	5
Cena celkem					-160 585,35	100

Položkový rozpočet

S:	4113	Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov
O:	03	Změnové listy
R:	02	ZI č.2 Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 SVÍTIDLA (doporučená)						-2 389,00
1	Pol_46	svít. LED přisaz.nástěnné, 10-12W, 4000K, 230V, IP20	ks	-1,00000	2 389,00	-2 389,00
Díl: 001 Vedlejší a ostatní náklady						-2 400,00
2	00512-1020.00R	Provoz zařízení staveniště jednoznačný popis prací dle ceníku RTS	soubor	-0,20000	12 000,00	-2 400,00

005 12-1020 Provoz zařízení staveniště - Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

Dle SOD : -1
skutečnost : 0,8

-1,00000
0,80000

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						-144 391,95
3	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	-457,15550	54,32	-24 832,69

Dle SOD : -517,1555
skutečnost : 60

-517,15550
60,00000

4	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	-1 688,85600	32,00	-54 043,39
---	--------------	--	----	--------------	-------	------------

Dle SOD : -1868,856
skutečnost : 180

-1 868,85600
180,00000

5	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	-457,15550	46,23	-21 134,30
---	--------------	--	----	------------	-------	------------

Dle SOD : -517,1555
skutečnost : 60

-517,15550
60,00000

6	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	-517,15550	18,30	-9 463,95
---	--------------	--	----	------------	-------	-----------

nástavba : $-(9,012*2+12,232*2)*4$ -169,95200
ostatní : $-(12,611+6)*5,5$ -102,36050
1.NP : $-(20,64+15,6)*4$ -144,96000
 $-6,65*(5,99*2+3,04)$ -99,88300

7	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4013	m2	-1 868,85600	15,64	-29 228,91
---	--------------	---	----	--------------	-------	------------

nástavba : $-(9,012*2+12,232*2)*4*4$ -679,80800
ostatní : $-(12,611+6)*5,5*4$ -409,44200
1.NP : $-(20,64+15,6)*4*4$ -579,84000
 $-6,65*(5,99*2+3,04)*2$ -199,76600

8	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70%	m2	-517,15550	11,00	-5 688,71
---	--------------	---	----	------------	-------	-----------

nástavba : $-(9,012*2+12,232*2)*4$ -169,95200
ostatní : $-(12,611+6)*5,5$ -102,36050
1.NP : $-(20,64+15,6)*4$ -144,96000
 $-6,65*(5,99*2+3,04)$ -99,88300

Díl: 725 Zařizovací předměty						-3 540,40
9	286967600R	Modul-umyvadlo h=112 cm do SDK pro stojánkovou baterii	kus	-1,00000	3 540,40	-3 540,40

Dle SOD : -3
skutečnost : 2

-3,00000
2,00000

Díl: M44 Montáže stabilních hasících zařízení						-7 864,00
10	AH	Autonomní hlásič pod strop D+M	kus	-4,00000	1 966,00	-7 864,00

Dle SOD : -6
skutečnost : 2

-6,00000
2,00000

Odpočet položky z Architektonicko stavebního a konstrukčního řešení :

Položkový rozpočet

S:	4113	Nástavba pro službu následné péče KROK, Kyjov
O:	03	Změnové listy
R:	02	ZI č.2 Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------